

التاريخ : ٢٠٠٦/٢/١٥
الرقم : م.ش.ع/٢٠٥/٢٦

P.R - IEAI - 16 - 2 - ٢٠٠٦

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الأولية لعام ٢٠٠٥

تحية واحتراماً ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ونرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية للشركة وذلك استناداً لأحكام المادة (١/٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



زهير الخوري / رئيس مجلس الإدارة
شركة المستثمرون والشرق العربي
للاستثمارات الصناعية والعقارية
شركة المستثمرون والشرق العربي
للاستثمارات الصناعية والعقارية م.ع.م

(١٦)

هيئة الأوراق المالية الاستثمارية رقم التسلسل ١٥ رقم الملف الجهة المختصة: ر.ع.م
--

تستلم
١٦
١٥/٢/٢٠٠٦



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المستثمرين والشركة العمري للاستثمارات الصناعية والعقارية
- القطاع :- الخرجات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٣٤٦ ٢٠١٢ / ٩ / ٨
- رأس المال المدفوع :- ٢٩,٩٤٤,٤٤٧ دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به :- ٢٩,٩٤٤,٤٤٧ دينار / سهم
- رأس المال المصرح به :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- زهير الخوري
- اسم المدير العام :-
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسبون المحترفون
- العنوان البريدي للشركة :- ٨٤١٢٤٧ ١١٨٤٤
- تلفون :- ٥٦٦٤٢٤٧ - ٥٦٦٤٢٤٨ - ٥٦٦٤٢٨٥
- فاكس :- ٥٦٦٤٢٩٨
- بريد الكتروني :- Uai@nets.jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق

المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالألف دينار)

	٢٠٠٤	٢٠٠٥
١- صافي الإيرادات	(١٢,٧٨٤)	(٤,٦٧٠)
٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة	(١٢,٧٨٤)	(٤,٦٧٠)
٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة		
٤- حقوق الأقلية في الأرباح		
٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية	(١٢,٧٨٤)	(٤,٦٧٠)
		$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$
٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية قائمة الشركة خلال العام ٢٠٠٥ باستكمال إجراءات ضريبة رأسمال الشركة المصرح به والمدرج ص (١٥) طيرة دينار / سهم أي (٣٠) طيرة دينار / سهم عند طيرة الاكتتاب الخاصة دبسر (١) دينار للسهم ، تسترعي المرحلة الأولى من أعمال مدينة المشرق الصناعية خلال شهر ٨/٢٠٠٦ ، وحقبة الشركة انقاصت مع شركتي كنديتيف لبناء صهارها في المدينة الصناعية	(١٢,٧٨٤)	(٤,٦٧٠)
التاريخ ١٥/٩/٢٠٠٦		
توقيع رئيس مجلس الإدارة		

- * يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- * حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- * في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- The Investors and Eastern Arab For Industrial and Real Estate Investments.
- Sector:- SERVICES
- No. & date of registration:- 346 8/9/2002
- Paid up capital:- 29,942,447 Dinar /share
- Subscribed capital:- 29,942,447 Dinar /share
- Authorized capital:- 30,000,000 Dinar /share
- Name of Chairman of the Board:- Zuhair Khouri
- Name of the General Manager:- —
- Name of the external auditor:- Allied Accountants
- Post address:- P.O.Box 841327 Amman 11184 Jordan
- Tel:- 5662327 - 5662328 - 5662385
- Fax:- 5662398
- E-mail:- vai@nets.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)

نموذج ف - ١

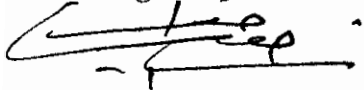
II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
1- Net revenue	(406,720)	(12,784)
2- Expected income before tax	(406,720)	(12,784)
3- Provision for expected income tax	—	—
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	(406,720)	(12,784)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company has completed the procedures of Increasing the authorized capital From (15) million Dinar /share upto (30) million Dinar /share Through preemptive right (1) Dinar /share , Phase one of developing AL-Mushatta industrial park to be completed by 8/2006 . Two agreements were signed with two Canadian Companies to Initiate their Industries in the park .

Signature



Chairman of the Board

Date:-

15-2-2006

* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).