



بنك الإسكان للتجارة والتمويل

J'aime

Ref. No. ٤٠٦/١١١١٠ الرقم
Date ٢٠٠٤/٢/٥ التاريخ

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

لعنایة السادة — دائرة الإصدار والإفصاح المحترمين
عمان — هيئة الأوراق المالية

الموضوع : النتائج الأولية للشركات و المساهمات العامة

PR-THBK-12/27/2004

تحية التقدير والاحترام ،،،

إشارة إلى الفقرة (أ) من المادة رقم (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨
والصادرة بالإستاد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ ، نرجو أن نرفق لكم
النتائج الأولية المقارنة للبنك لعام ٢٠٠٣ على النموذج المعتمد من قبلكم.

علمأً بأن هذه البيانات لم تعتمد رسمياً من قبل البنك المركزي الأردني.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام



General Management - P. O. Box 7693 Amman 11118 Jordan
Telephone: 5607315 - 5667128 Facsimile (962-6) 5678121

لادارة العامة - ص.ب ٧٦٩٣ عمان ١١١٧ المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف ٥٧٣٦٥ - ٦٢٦٦٥٩٦ هاكسيمبلي ١٢٨٧٦٧٥ (٦٤٦٢)

العنوان البرقى: اسكان تلكس: ٢٢٦١ اسكان حه . ٢١٩٣ اسكان حه . ٢٢٤٦٠ اسكن حه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
اللَّهُمَّ صَلِّ عَلَى مُحَمَّدٍ وَّسَلِّمْ

هيئة الأوراق المالية
دائرة الإصدار والإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : بنبذة الـ ٢ كات للتجارة والتمويل
- القطاع : البنوك
- رقم وتاريخ التسجيل : (٧٨) ١٩١٥ ١٩٧٤
- رأس المال المدفوع : ١٠٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً
- رأس المال المكتتب به : ٦٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً
- رأس المال المصرح به : ٦٠,٠٠٠ ديناراً أردنياً
- اسم رئيس مجلس الإدارة : زهير الخوري
- اسم المدير العام : عبد القادر الدويلي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : إرنست ويونغ + سايدلر كاهم
- العنوان البريدي للشركة : كل: ٦٦٩٢ - ١١١٨ - الدربون
- تلفون : ٥٦٦٧١٢٦ ٥٦٦٧٢١٥
- فاكس : ٥٦٧٨١٢١
- بريد الكتروني : 944ality@hbtF.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستاد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:

على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

بيان صحي بين صناع

ثانياً : النتائج الأدوات المقارنة (بالألف دينار)

٢٠٠٢	٢٠٠٣
٧٧٦١.	٨٩٥٩.
٤٠١٨١.	٤١٧٠٦
٧٥٦.	٨٦٢٥
...٥٨.	(٤١٧٠٦)
٢٢٨٦	٢٦٤٥٧
.....

١ - صافي الربح بعد الضرائب

٢ - صافي الربح المتوفع قبل اضربيه

٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوفعة

٤ - حقوق الأقلية في الأرباح

٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$(٤+٣) - ٢ = ٥$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

مرفوا

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ

٢٠٠٤/٢١٠

يقصد بالتصريح "النشر أو الإلقاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خططي".

حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٩٦٢-٦ ٥٦٠٧٢٠٥) أو لفاكس رقم (٩٦٢-٦ ٥٦٨٦٨٣٠)

primdat

خلاصة عن نتائج أعمال البنك خلال السنة المالية :-

حقق البنك خلال عام 2003 معدلات نمو جيدة ومتضاعدة في مختلف المؤشرات المالية الرئيسية :-

- سجلت الميزانية العمومية نمواً متضاعداً في جانب الموجودات والمطلوبات ، حيث بلغ إجمالي الموجودات (2020,1) مليون دينار بزيادة قدرها (247,1) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (%13,9) .
- ارتفعت حقوق الملكية لتصل إلى (279,1) مليون دينار بزيادة قدرها (13,9) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (%5,2) .
- زيادة في صافي الفوائد والعمولات ليصل إلى (65,9) مليون دينار بزيادة قدرها (2,2) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (%3,5) .
- زيادة في صافي الإيرادات التشغيلية ليصل إلى (89,6) مليون دينار بزيادة قدرها (12) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (%15,5) .
- زيادة في الإيرادات من غير الفوائد والعمولات لتصل إلى (23,7) مليون دينار بزيادة قدرها (9,8) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (%70,5) .
- ارتفاع صافي دخل التشغيل ليصل إلى (31,6) مليون دينار بزيادة قدرها (2,8) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (%9,7) .

وتأتي هذه النتائج نتيجة كفاءة الأداء وقدرة البنك على توليد الإيرادات التشغيلية ، وكفاءة أكبر في السيطرة على النفقات والمصاريف العمومية والإدارية .

التاريخ ٢٠٠٤/٠١/٢٠٠٣

توقيع رئيس مجلس الإدارة