



بنك الإسكان للتجارة والتمويل

The Housing Bank for Trade & Finance

صفحة ١

الرقم Ref. No. ٤٠٦/١/١/١٠

التاريخ Date ٢٠٠٤/٢/٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

لعناية السادة - دائرة الإصدار والإفصاح المحترمين

عمان - هيئة الأوراق المالية

الموضوع : النتائج الأولية للشركات والمساهمات العامة

PR-THBK-12/2/2004

تحية التقدير والإحترام ،،،

إشارة إلى الفقرة (أ) من المادة رقم (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ ، نرجو أن نرفق لكم النتائج الأولية المقارنة للبنك لعام ٢٠٠٣ على النموذج المعتمد من قبلكم.

علماً بأن هذه البيانات لم تعتمد رسمياً من قبل البنك المركزي الأردني.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

المدير العام



General Management - P. O. Box 7693 Amman 11118 Jordan
Telephone: 5607315 - 5687126 Facsimile (962-6) 5678121

الإدارة العامة - ص.ب ٧٦٩٣ عمان ١١١١٨ المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٥٦٠٧٣١٥ - ٥٦٨٧١٢٦ فاكس (٩٦٢-٦) ٥٦٧٨١٢١

العنوان البرقي: إسكان - تللكس: ٢٢٠٦١ إسكان حو - ٢١٦٩٣ إسكان حو - ٢٢٤٦٠ إسكان حو

نسخ من بن شند

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٧٧.٦١٠	١٩٠٩٠	١ - صافي الإيرادات التشغيلية
٧٠.١٢١	٧١٧.٠٦	٢ - صافي الربح المتوقع قبل انضريبة
٧٩.٧٠	٨٦.٢٥	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
٥.٨	(٢.٩٦)	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٢٢.١٦٦	٢٧.٤٢٧	$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

مرفوع

أ

التاريخ
٢٠٠٤ / ٢ / ١٠

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".

حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

بشأن صفة (٩) بنو وادك

خلاصة عن نتائج أعمال البنك خلال السنة المالية :-

حقق البنك خلال عام 2003 معدلات نمو جيدة ومتصاعدة في مختلف المؤشرات المالية الرئيسية :-

- سجلت الميزانية العمومية نمواً متصاعداً في جانبي الموجودات والمطلوبات ، حيث بلغ إجمالي الموجودات (2020,1) مليون دينار بزيادة قدرها (247,1) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (13,9) % .
- ارتفعت حقوق الملكية لتصل الى (279,1) مليون دينار بزيادة قدرها (13,9) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (5,2) % .
- زيادة في صافي الفوائد والعمولات ليصل الى (65,9) مليون دينار بزيادة قدرها (2,2) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (3,5) % .
- زيادة في صافي الإيرادات التشغيلية ليصل الى (89,6) مليون دينار بزيادة قدرها (12) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (15,5) % .
- زيادة في الإيرادات من غير الفوائد والعمولات لتصل الى (23,7) مليون دينار بزيادة قدرها (9,8) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (70,5) % .
- ارتفع صافي دخل التشغيل ليصل الى (31,6) مليون دينار بزيادة قدرها (2,8) مليون دينار بنسبة نمو قدرها (9,7) % .

وتأتي هذه النتائج نتيجة كفاءة الأداء وقدرة البنك على توليد الإيرادات التشغيلية ، وكفاءة أكبر في السيطرة على النفقات والمصاريف العمومية والإدارية .

التاريخ ٢٠٠٤ / ٨ / ٢٠

توقيع رئيس مجلس الإدارة

إس/م/ خلاصة عن نتائج

مجلس الإدارة