

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- (الشركة البردية لوكالة تحويل الرهن العقاري)
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٥١٤) تاريخ ٥ / ٦ / ١٩٩٦
- رأس المال المدفوع :- ٥ خمسة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٥ خمسة ملايين دينار
- رأس المال المصرح به :- ٥ خمسة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محامي الدكتور امية طومات
- اسم المدير العام :- علفة الدكتور صبر خليفة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المرحون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤٧٤٢ عمان ١١١٩٤ الاردن
- تلفون :- ٥٦٠١٤١٧
- فاكس :- ٥٦٠١٥٤٢
- بريد الكتروني :- n@go.com.jm

نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٠	٢٠٠١	
١٧٧.٦٧٧	٢٥٢.٢٧٧	١ - صافي الإيرادات
١٧٧.٦٧٧	٢٥٢.٢٧٧	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
		المتوقعة
		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
١٧٧.٦٧٧	٢٥٢.٢٧٧	$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

- ٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية
١. ارتفاع مجموع الموجودات عام ٢٠٠١ بقيمة (٢٥,٥) مليون دينار عن عام ٢٠٠٠ بنسبة ٩٢,٩٪ ليصل إلى (٧٢,٥) مليون دينار . ارتفاع الرصيد المصرفي بقيمة (٥٥) مليون دينار عن عام ٢٠٠٠ بنسبة ٨٠,٥٪ ليصل إلى (٩٨,٧) مليون دينار . ارتفاع مجموع العائدات بقيمة (٢٠,٥) المليون دينار عن عام ٢٠٠٠ بنسبة ٨٥,٤٪ ليصل إلى (٢٢٩,٥) المليون دينار . ارتفاع صافي الربح قبل المخصصات بقيمة (٧٥) المليون دينار عن عام ٢٠٠٠ بنسبة ٩٨,٩٪ ليصل إلى (٢٥٢) المليون دينار .

توقيع رئيس مجلس الإدارة /  التاريخ ٢٠٠١/٤/٢٠

- * يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- * حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- * في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
1- Net revenue	353377	177677
2- Expected income before tax	353377	177677
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	353377	177677

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

Total assets increased by 35.5 million JDs. in 2001 reaching 73.2 million JDs. with an increment of 93.9% from 2000. The balances of refinancing loans increased by 25^{million} JDs. reaching to 48.7 million JDs. an increase by 105% from 2000. The gross Profit of the Company's operations increased by (202) Thousands reaching JD (439.5) Thousands, an increase by 85.2% from 2000. The net Profit increased by JD (175) Thousands reaching JD (353) Thousands. an increase by 98.9% from 2000.

Signature

Date:-

4/2/2002

Chairman of the Board



Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration. the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626-(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Jordan Mortgage Refinance Co. Ltd.
- Sector:- Financial Services
- No. & date of registration:- (514) 5.6.1996
- Paidup capital:- JD 5 Million
- Subscribed capital:- JD 5 Million
- Authorized capital:- JD 5 Million
- Name of Chairman of the Board:- Dr. Omayah Toukan
- Name of the General Manager:- Dr. Zuhair Khalifeh
- Name of the external auditor:- Arab Professionals
- Post address:- P.O. Box 940743 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5601417
- Fax:- 5601542
- E-mail:- Jmrc @ go . com . jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)