

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Beit Al-Mal

Saving & Investment for Housing
PLC



بيت المال

للإدخار والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة

Date : _____

التاريخ : ١٥ / ٥ / ٢٠٠٧

Ref : _____

الرقم : ١٥٥ / ١

P.R - BAMR - 18 - 2 - 2007
١٨ - ٢ - ٢٠٠٧

J.S.O.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،

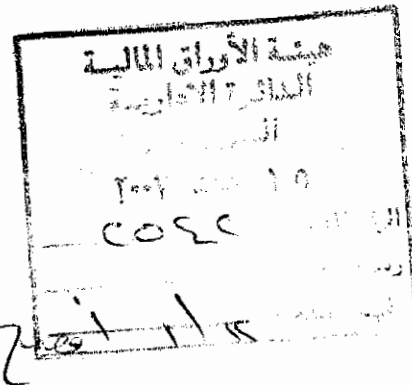
نرفق لكم طية النتائج الأولية للشركة كما في 2006/12/31 وفق النموذج المعتمد من الهيئة للنتائج الأولية للشركات المساهمة العامة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

المدير العام
المهندس يوسف حياصات

(١٣)

نسخة لـ يوسف حياصات
٢٠٠٧



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- بيتنا لادفرو والاستثمار للاسكان (س.ع.م)
- القطاع :- الخرجات
- رقم وتاريخ التسجيل: (١٨٦) ١٩٨٢/٥/٢١
- رأس المال المدفوع :- ٢.٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ٢.٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٢.٠٠٠.٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس محمد عبد الله عبد الله طه
- اسم المدير العام :- المهندس محمد عبد الله عبد الله طه
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- الدكتور هادي هادي هادي
- العنوان البريدي للشركة :- ٨١١٦٦٦ عن ١١٨١ الرياض
- تلفون :- ٩٦٤٦٤٦٤٦٤٦٤٦
- فاكس :- ٩٦٤٦٤٦٤٦٤٦٤٦
- بريد الكتروني :- beitna@beitna.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٢١٧١٢٢٥٠	١٧٤٥٠٩٩٧	١- صافي الإيرادات -
٢١٤٩٦٦١٦	١٦٩٧٦٨٢٩	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٢١٤٩٦٦١٦	١٦٩٧٦٨٢٩	(٤+٣)-٢=٥

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

استمكت الشركة انجاز الطوائف الاثني عشر المكونة لمبنى المول ضمن ارباح سنة ١٩٥٧ و تقوم بالاعداد الاحمال
التخطيط بعد ان حصلت على الترخيص النهائي من ادارة عمان ، كما قامت الشركة بشراء قطع الاراضي
ولا صفة لموقع مدينة سينا التي تقوم على تطويرها وتقديم الشركة حاليا بتجهيز الموقع من هضبات وهدم
تجهيز المباني وتطوير الارض (وبمجموع اعداد ١٢٠ الف متر مربع) باقى ارباح سنة ١٩٥٧ اعداد فقط
انفذت الشركة اعمال الطرق (فتح وتبني) لكامل مساحة المنطقة بحجم الخاصة بشركة في منطقة الروشة وركزت اكراس
الحدود الامانية ، اضافة الى ان الشركة قد اصبحت على قدر تلك الاجازة بسور لثايل لمبانيه وتجهيز العقار مع مستقره راغية
توقيع رئيس مجلس الإدارة المستقره سالك استكمال مشاريعها فور استكمال التاريخ
١٥ / ٢ / ٥٧

* يقصد بالتصريح النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي"

* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- BEIT AL MALL SAVINGS & INVESTMENT for Housing.
- Sector: Services - Real Estate
- No. & date of registration:- 186 - 21/7/1983
- Paid up capital:- JD 20,000,000
- Subscribed capital:- JD 20,000,000
- Authorized capital:- JD 20,000,000
- Name of Chairman of the Board:- Mua'wia Hisham Zabian
- Name of the General Manager:- Yousef Abdallah Hiasat
- Name of the external auditor:- Khleif & Partners
- Post address:- 811666 Amman 11181 Jordan
- Tel:- + 962 6 4641644
- Fax:- + 962 6 4644089
- E-mail:- beitna@beitna.com

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	2006	2005
1- Net revenue	1,728,099.7	2,171,335.0
2- Expected income before tax	1,697,683.9	2,149,661.6
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	1,697,683.9	2,149,661.6

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- The skeleton works of the 12 floors comprising the Mega Mall within Beitna Towers were completed.
- Preparations for the finishing works of the all is underway after the license was issued by CMA.
- The company has bought a new area of land adjacent to Beitna City Site and is preparing for its development.
- Design of the rest of the floors comprising Beitna Towers are being developed.
- Road works inside the Free Zone /Karamah/ Iraqi Border was completed. water well is now operational. Fence works were completed. Agreement with the Free Zone Corporation is expected to be signed soon so that contracts with investors will start to be signed.

Date: 15/2/2007

Chairman of the Board

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * Minority interest The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)