



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف (٩٦٢ ٦) ٥٦٠١٤١٧
فاكس (٩٦٢ ٦) ٥٦٠١٥٤٢
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم: ١٦٨/٧/٣/١١

التاريخ: ٢٠٠٧/٢/٨

PR- J M R C - 13/2/2007

معالي الدكتور بسام الساكت الأكرم

مدير هيئة الأوراق المالية

ج.ع.م.

تحية طيبة وبعد،

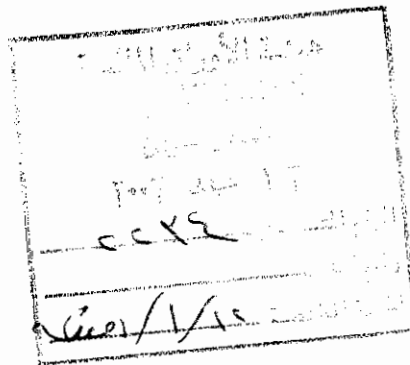
إشارة إلى كتابكم رقم ٥/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٧/١/٦ والذي تطلبون فيه تزويدكم بنتائج أعمال الشركة الأولية بعد قيام مدقق حسابات الشركة بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

ارفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح مع صورة عن التصريحات الصحفية بالخصوص ضمن المدة المنصوص عليها في تعليمات الإفصاح لإجراء اتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام



(13)

لجنة الرقابة
٢٠٠٧/٢/٨

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة هيكلة المصارف والمؤسسات المالية العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل :- ١٨٩٤ / ٢٠٠٢ / ١٠
- رأس المال المدفوع :- (٥٠٠) خمسة مائة دينار
- رأس المال المكتتب به :- (٥٠٠) خمسة مائة دينار
- رأس المال المصرح به :- (٥٠٠) خمسة مائة دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد محمد عبد الحليم
- اسم المدير العام :- السيد إبراهيم محمود الطاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحامي الدكتور عبد الله
- العنوان البريدي للشركة :- صندوق ٥٤٠٤٢٢ طاب ١١٩٤ عمان
- تلفون :- ٨٨٤٠٠٠٠
- فاكس :- ٥٦١٠٤٤٤
- بريد الكتروني :- smrc@jsc.com.jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

II- Preliminary results (JD)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
1- Net revenue	518234	702222
2- Expected income before tax	518234	702222
3- Provision for expected income tax	134953	167222
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	323221	497834

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The balance of Refinancing loans increased by JD (50) million reaching JD (30) million an increase by 30%. The total amount of assets has increased by JD (27.1) million at 24.8% to reach JD (136.7) million. The balance of usual loans increased by JD (26.6) million at 32.8% to reach JD (167.6) million. Administrative and general expenses increased by JD (134.9) thousand at 32.4% to reach JD (550.9) thousand. The net profit decrease before taxes and provisions by JD (124) thousand at 26.2% to reach JD (516.2) thousand.

Signature

Date:-

4/2/2007

Chairman of the Board

-
- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
 - * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
 - * For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Jordan Mortgage Refinance Co. Ltd.
- Sector:- Financial Services
- No. & date of registration:- 314 5.6.1996
- Paid up capital:- JD (5) million
- Subscribed capital:- JD (5) million
- Authorized capital:- JD (5) million
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Fares Sharaf
- Name of the General Manager:- Mr. Ibrahim Daher
- Name of the external auditor:- Arab Professionals
- Post address:- P.O. Box 940743 Amman 11144 Jordan
- Tel:- 5601417
- Fax:- 5601542
- E-mail:- JMRC (@) go. com. jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)

المطلوب تفسيرها تشمل كل جهاز هاتف يستعمل للغايات ذاتها التي كان يستعمل لها الهاتف الذي كان مستعملاً أو معروفا بتاريخ صدور النص المطلوب تفسيره.

كما جاء في القرار "وبما أن الهاتف (المنقول) الخلوي هو في الحقيقة والواقع جهاز يؤدي الخدمات ذاتها التي يؤديها الهاتف الثابت، بالإضافة إلى خدمات أخرى، ومن المعروف أن استعمال الهاتف (المنقول) الخلوي قد حل لدى كثير من الناس محل الهاتف الثابت، وبناء على ما تقدم فإننا نقرر بالإجماع أن عبارة "كل رقم هاتف" الواردة في المادة ٩ من قانون الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية رقم ٤ لسنة ١٩٨٥ تشمل أرقام الهواتف الخلوية".

يشار إلى أن الحجم المقدّر لمخصصات الجامعات للعام الحالي يبلغ نحو ٥٦ مليون دينار، منها ٣٦ مليون دينار تقريباً من بند "الرسوم الإضافية".

تحويل الرهن العقاري توزع ١٢٥ ألف دينار أرباحاً على المساهمين

عمان-بقر-أوصى مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح على مساهمي الشركة بنسبة ٥ بالمئة من رأسمال الشركة البالغ خمسة ملايين دينار. وقال مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر أن مجلس إدارة الشركة أقر البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٠٦ التي أظهرت أن الشركة قدمت ٥٦ مليون دينار للبنوك لإعادة تمويل قروض سكنية مقدمة من البنوك فيما بلغت ائتمنة قروض إعادة التمويل ١٣٠ مليون دينار في نهاية العام الماضي بزيادة نسبتها ٣٠ بالمئة عن عام ٢٠٠٥. وارتفع مجموع موجودات الشركة بنسبة ٢٤ر٨ بالمئة عن عام ٢٠٠٥ ليصل إلى ١٣٦ر٧ مليون دينار. كما ارتفع رصيد استناد القروض إلى ٢٦ر٦ مليون دينار وبنسبة ٣٢ر٨ بالمئة ليصل إلى ١٠٧ر٦ ملايين دينار. وبلغت قيمة الاستناد المصدرة عام ٢٠٠٦ حوالي ٧١ مليون دينار.

رمز مشترك بين الملكية الأردنية ميركان إيرلاينز.. آذار المقبل

وقال هنري جوينر نائب المدير العام للتخطيط في (أميركان إيرلاينز) أن الملكية الأردنية شركة طيران ذات سمعة عالمية مرموقة وخدمات جوية عالية المستوى، معرباً عن ثقته بأن هذا التعاون مع الملكية الأردنية سيوفر مزيداً من خيارات السفر والشحن لمسافري (أميركان إيرلاينز) إلى الأردن ومنطقة الشرق الأوسط.

ويذكر أن (أميركان إيرلاينز) التي تشغل أربعة آلاف رحلة يومياً تعتبر عضو مؤسس في تحالف شركات الطيران العالمي (oneworld)، وهي أكبر شركة طيران عالمية على الإطلاق، وتخدم إلى جانب شركتي (أميركان إيغل) و(أميركان كونكشن) التابعتين لها شبكة خطوط جوية تتألف من ٢٥٠ مدينة عالمية في أربعين دولة بواسطة أسطول ضخم يتنوع تعداده عن ألف طائرة.

وأكد المهندس سامر المجالي المدير العام / الرئيس التنفيذي للملكية الأردنية على الفوائد والتسهيلات العديدة التي ستعود على مسافري الملكية الأردنية إلى الولايات المتحدة من خلال هذا التعاون التجاري مع (أميركان إيرلاينز)، لاسيما وأنها تتمتع بعضوية تحالف شركات الطيران العالمي (oneworld) الذي ستضم الملكية الأردنية لعضويته مع نهاية شهر آذار المقبل، مشيراً إلى أن (أميركان إيرلاينز) ستكون بذلك شركة الطيران الثانية بعد شركة الطيران الإسبانية (إيبيريا) العضو في (oneworld) والتي تقوم ببثها وبين الملكية الأردنية اتفاقية رمز مشترك. وأوضح أن اتفاقيات رمز مشترك عديدة تجمع بين الملكية الأردنية وشركات طيران أخرى هي أميركا ويست، الخطوط النمساوية، إيرفلوت الروسية، القبرصية، الكندية، طيران الخليج، السورية والتايلندية.

بدء التحضير للمؤتمر العربي الصيني في عمان حزيران المقبل

النتائج للمؤتمر العربي-الصيني الثاني لرجال الأعمال الذي يعقد لأول مرة في عاصمة عربية هي عمان، حيث عقد المؤتمر الأول في بكين في نيسان من عام ٢٠٠٥. وأشار إلى أن منظمات الأعمال العربية وكافة منظمات القطاع الخاص في الدول العربية مدعوة للمشاركة في أعمال المؤتمر الذي يشارك فيه معالي الأمين العام للجامعة الدول العربية الأستاذ عمرو موسى، ورئيس الدورة الحالية للمجلس الاقتصادي والاجتماعي العربي الذي يعتبر أعلى مرجعية اقتصادية عربية مشتركة. ويبحث المؤتمر على مدار ثلاثة أيام في مجالات التعاون العربي-الصيني المشترك في قطاعات الطاقة، المواصلات والانشاءات والبنى التحتية، السياحة، الصناعة والتجارة، وفرص الاستثمار المشترك بين الجانبين. وسيخصص جلسة خاصة حول مناخ وفرص الاستثمار المتاحة في الأردن، حيث سيتم استعراض هذه الفرص الاستثمارية أمام رجال الأعمال المشاركين من الدول العربية والصين. كما سيتضمن المؤتمر جلسة مخصصة لتوقيع العقود والاتفاقيات بين المؤسسات والشركات العربية ونظيرتها الصينية بهذه المناسبة.

عمان-الرأي - بدأت جمعية رجال الأعمال الأردنيين تحضيراتها لاستضافة المؤتمر العربي-الصيني الثاني لرجال الأعمال المقرر عقده في عمان حزيران المقبل وضمن هذا الإطار التقى وزير الصناعة والتجارة سالم الخزالة -رئيس اللجنة التحضيرية العليا للمؤتمر العربي-الصيني الثاني لرجال الأعمال بحضور رئيس جمعية رجال الأعمال الأردنيين حمدي الطباع وسفير جمهورية الصين الشعبية جونج شينغ أمس في نادي الملك حسين السفراء العرب المعتمدين لدى المملكة لبحث الترتيبات اللازمة لهذا المؤتمر الذي يعقد لأول مرة في عاصمة عربية.

وينظم المؤتمر إلى جانب جمعية رجال الأعمال الأردنيين الأمانة العامة لجامعة الدول العربية، اتحاد رجال الأعمال العرب، غرفة تجارة وصناعة الأردن واتحاد الغرف العربية، ويشارك فيه وزراء الاقتصاد والتجارة والصناعة والسياحة والطاقة والأشغال العامة في الدول العربية وعدد من المسؤولين الصينيين.

وحث الطباع السفراء العرب على ضم جهودهم إلى جهود الجهات المنظمة للمؤتمر لضمان تحقيق أفضل

يوليو العربي

لهم بي

ل الضابط

012



ك العرب

ny
a

IR

ce in

C.Vs

أعلن
السياحة
٢٠٠٦
في الع

وان ص
مقابل

كما زاه
(٢٨,٧)

وزادت ه
ما(٥٠,٧)

وزاد ص
ما (٢,٧)

وقد بلا
(١٤,٤) ه

تم رسما
مع (٣,١)

دينار عا
مقارنة

انتظار راكب وطر سائقي سرفيس في هـ

عمان - محمد الدوري



سيارات سرفيس دون ر

(سيارات السرفيس) ا
آخر احصائيات هيئة
٢٠٣٥١ سيارة منها
عمان ٣٢٠٠٠ سيارة ته
سيارة تعمل على خطر ر
وكانت اللجنة ال
على تشغيل مجمع ر
باتخاذ سلسلة اجراءات
ملاحظات وطلبات ساء
(السرفيس) على ستة
بحيث تقوم اللجنة با
الخطوط، واختصار
للسيارات من خلال تعد
٢ كيلومتر بهدف اختص
وقال فيصل الناط
سرفيس ايضا، ان نـ

كان عماد العجامة يقف أمام سيارته بانتظار ان يستكمل تحميل الركاب في مجمع رغدان السياحي قبل ان يقلنا بسيارته في رحلة على خط السرفيس الجديد بصحبة راكب واحد. فعند دخول المجمع بدت سيارات السرفيس الصغيرة العاملة على خطوط مختلفة تنتظر الركاب الذين اقتقدتهم المجمع حيث رصدت "الرأي" شح الركاب وهدوءاً نسبياً على خلاف حركة المواطنين في مجمعات نقل الركاب المتعارف عليها.

"هذا اول يوم للعمل في المجمع الجديد بعد ان انهيينا اضرابنا" قال عماد العجامة (٤٤ عاماً) الذي يعمل على خط جبل عمان ٢ وأضاف "لكن حركة الركاب دون المستوى الاعتيادي واضطر الى ان انطلق دون استكمال عدد التحميل لعلّي التقط زبائن على الشارع". عماد وهو أب لسبعة ابناء ومثله كثر من العاملين على ستة خطوط نقل سرفيس كانوا قد اضرَبوا عن العمل منذ بضعة ايام احتجاجا على تحويل خطوطهم الى مجمع رغدان الجديد بحجة زيادة مسافات الخطوط الذي تسبب بقلّة عدد رحلاتهم وشح زبائنهم وثبات اجرة النقل لديهم.

وفي رحلة بسيارة عماد انطلاقاً من مجمع رغدان حتى نهاية الخط عند الدوار الثالث ذهاباً واياباً، لم يلتقط السائق أي زبون على الطريق من المجمع حتى بداية الخط القديم الذي كانت تعمل عليه السيارة، فيما التقط راكبين ضمن الخط القديم، واستغرقت الرحلة نحو ٤٥ دقيقة حتى نهاية الخط وقطع مسافة على عداد السيارة ٦,٩ كيلومتر ذهاباً مقارنة مع الخط القديم ٢,٨ كيلومتر كانت تقطع السيارة في الرحلة علماً بأن اجرة الخط ما تزال عند ١٥ قرشاً للراكب. وقال عجمارة وهو يلتفت الى يمين الشارع بحثاً عن زبائن لدى قيادته السيارة "ان الخط الجديد لن يقضي الى أي هامش ربحي في ظل تكاليف التشغيل وزيادة المسافة دون جدوى ووجود الازمات الخانقة أحياناً على الخط الجديد"، مشيراً الى ان سيارات خط جبل عمان ٢ كانت تخدم في السابق طلاب المدارس على الخط القديم والآن فقدتهم كلياً. كما اعتبر حمزة داود وهو راكب في سيارة السرفيس ان الخطوط الجديدة اطالة للوقت وتشكل عبئاً على الركاب الذي تعودوا على الخطوط القديمة. ويصل عدد سيارات الركوب الصغيرة

«الجمارك» تضبط مخدرات في مركز جابر

عمان- الرأي - تمكنت أجهزة الجمارك الأردنية العاملة في جمرک جابر امس من ضبط كمية كبيرة من الحبوب المخدرة بوزن ٢٥ كغم من نوع كبتاغون في سيارة تحمل لوحة عربية كما تم العثور أيضاً على ٢٨,٥ كغم من الحشيش كانت مخبأة بطريقة فنية . وتم تحويل المضبوطات وصاحب العلاقة والسيارة إلى الجهات المختصة لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

«الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري»

توصي بتوزيع ٢٥٠ ألف دينار أرباحاً على المساهمين

عمان - بتر - أوصى مجلس ادارة الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري الى الهيئة العامة للشركة بتوزيع ربع مليون دينار من الارباح على مساهمي الشركة بنسبة ٥ بالمائة من رأسمالها البالغ خمسة ملايين دينار. وشركة اعادة تمويل الرهن العقاري هي شركة مساهمة عامة محدودة المسؤولية تساهم الحكومة بحوالي ٣٨ بالمائة من رأسمالها فيما يساهم بالنسبة الباقية البنك المركزي والمؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي والشركة الاردنية لضمان القروض و١٢ بنكاً عاملاً في المملكة. وقال مدير عام الشركة ابراهيم الظاهر ان مجلس ادارة الشركة اقر البيانات المالية للشركة لعام ٢٠٠٦ التي اظهرت ان الشركة قدمت ٥٦,٥ مليون دينار للبنوك لاعادة تمويل قروض سكنية فيما بلغت ارصدة قروض اعادة التمويل ١٣٠ مليون دينار في نهاية العام الماضي بزيادة نسبتها ٣٠ بالمائة عن عام ٢٠٠٥. وتعمل الشركة على تطوير وتحسين سوق التمويل الاسكاني من خلال قيامها بتوفير التمويل متوسط وطويل الاجل للبنوك والشركات المالية التي تمنح قروضا سكنية. وارتفع مجموع موجودات الشركة بنسبة ٢٤,٨ بالمائة عن عام ٢٠٠٥ ليصل الى ١٣٦,٧ مليون دينار كما ارتفع رصيد اسناد القروض الى ٢٦,٦ مليون دينار وبنسبة ٣٢,٨ بالمائة ليصل الى ١٠٧,٦ مليون دينار. وبلغت قيمة الاسناد المصدرة عام ٢٠٠٦ حوالي ٧١ مليون دينار.

«جزر سرايا» ترعى وتشارك

في مؤتمر «ميد» رأس الخيمة

عمان - الرأي - ترعى شركة جزر سرايا لتطوير وإدارة وتجارة العقارات فعاليات مؤتمر (MEED) الذي يقام في إمارة رأس الخيمة. وتلتزم فعاليات المؤتمر يومي ١٢ و١٣ شباط الحالي، بمشاركة ١٧٥ شخصاً يشكلون نخبة من رجال الأعمال والمستثمرين وأصحاب القرار الاقتصادي، وينظم المؤتمر مجلة (MEED) الاقتصادية ومكتب الاستثمار والتطوير التابع لحكومة رأس الخيمة.

واكد علي قولاغاصي، نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة سرايا أهمية المؤتمر في استعراض البيئة الاستثمارية المشجعة في إمارة رأس الخيمة، وعرض الفرص المتاحة لاستقطاب كبرى الاستثمارات العربية والأجنبية.

وسيناقش مجموعة من الخبراء جملة من المواضيع الاستثمارية والاقتصادية على صعيد الإمارة، وسيحدث مدير التصميم الهندسي في شركة سرايا كريم المصطفى حول آخر المستجدات والأعمال التطويرية في مشروع "جزر سرايا".

يقام مشروع "جزر سرايا" العقاري السياحي في إمارة رأس الخيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة على جزيرة طبيعية بمساحة ١,٢ مليون متر مربع، وبتكلفة إجمالية تصل إلى ١,٣ مليار دولار.

جورامكو توقع اتفاقية صيانة

بيلكو و«بروغريس سوفت» تشاركان
في قمة الشرق الأوسط للتكنولوجيا المالية