



شركة الاتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م
Union Land Development Corp. p.l.c

P.R - ULDK - 13 - 2 - 2006

إشارتنا : gen./2006/78

التاريخ : 2006/2/12

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عطوفة المدير التنفيذي الأكرم
حان - الأردن

١٢.٥٠ ١٢ ٠٢ ٠٦ ٠٣ ٢٠

J.S.C.

تحية واحتراماً وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تجدون طيه النتائج الأولية

لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون أول 2005 .

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المدير المالي / عمر صباح

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

(13)

الهيئة العامة
لإدارة
الأوقاف
١٢/٢٠٠٦

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
رقم الحساب
٢٠٠٦
١٦١١٧
١٦١١٧

Tel. (962 6) 464 1868
Fax (962 6) 460 1256
P.O. Box 926648
Amman 11192 Jordan

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاتحاد لتطوير رؤى
- القطاع :- خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٢٨٨ تاريخ ١ / ٨ / ١٩٩٥
- رأس المال المدفوع :- ٤٤١٤٦.٦٢
- رأس المال المكتتب به :- ٤٤٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٤٥٠٠٠.٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- عصام طيم ليفتي
- اسم المدير العام :- منى زورن ليفتي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- تيسب عوشه وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- اللوييد - شارع (المرحوم) معاذ بن عبد الله
- تلفون :- ٤٦٤١٨٦٨
- فاكس :- ٤٦٠١٤٥٦
- بريد الكتروني :- ULDCO@wanadoo.jo

• نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد الى قانون الأوراق

المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلاف دينار)

٢٠٠٤ الفترة من ١/١/٢٠٠٤ إلى ٣١/١٢/٢٠٠٤	٢٠٠٥	
٢١٣.٢٤٢	١٤٩.٨٧٢	١- صافي الإيرادات
٢٠٧.٢٠٠	١٢١.٩٩٦	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٢٠٧.٢٠٠	١٢١.٩٩٦	$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية
تم تنفيذ ٢٩١٤٦.٦٢ سهم من الأسهم المصنوعة من الأوراق المالية
٢٠ مليون سهم من ١/١/٢٠٠٥ ، وتم تنفيذ بائع الأسهم في بداية العام
٢٠٠٦ ، ولم يتم إعادة تقييم المصنوعة من الأوراق المالية في ٢٠٠٦
بموجب تجديد باللائحة ، وقد ما شرت الشركة بتقييم العديد من
السهم مع (سكني ربحي) من الأوراق المالية المتعددة

التاريخ ٢٠٠٦ / ٢ / ٨
شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المحدودة
عشق الأردن
توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختنة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومنسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦