



٢

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO. LTD

رأس المال المصرح به والمدفوع (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار

Head Office

Tel. ++962-6-5662103

++962-6-5662104

Fax. ++962-6-5662105

Email : tfc@nets.com.jo

عمان : هاتف ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤

فاكس ٥٦٦٢١٠٥

ص.ب ٩٢١١٩٦

عمان ١١١٩٢ الاردن

رقم ٢٠٠٨/١١/١/٣٣

عمان في ٢٠٠٨/١١/١١

P.R - VFED - 11/2/2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: النتائج الاولى لاعمال الشركة لعام ٢٠٠٧

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ١٢ / ١ / ٤١٨٦ تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ واستنادا لأحكام المادة (٤٣/أ-٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ واحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه نموذج ف - ١ المتعلق بالنتائج الاولى لاعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ حيث تمت تعبئته بالمعلومات المطلوبة من تعليمات الإفصاح حسب الاصول .

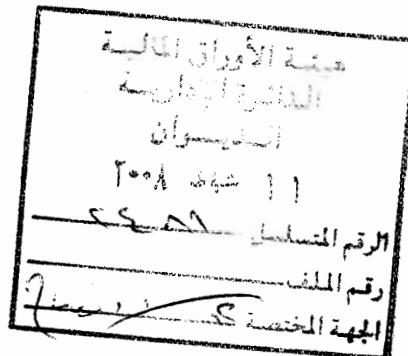
شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ، ، ، ، ،

رئيس مجلس الإدارة

محمد امين سالم أبو عساف

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع.م



13

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة المساهمة للاستثمارات العقارية والمالية
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (٨٧) ١٩٧٤ / ١٦ / ١٦
- رأس المال المدفوع :- ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد محمد أمين سالم حسين ابو عساف
- اسم المدير العام :- المهندس وليد سالم حسين ابو عساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مؤسسة رضا الكباريتي
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٢١١٩٦ الرمز البريدي ١١١٩٢
- تلفون :- ٥٦٦٢١٠٣ - ٥٦٦٢١٠٤
- فاكس :- ٥٦٦٢١٠٥
- بريد الكتروني :- bfc@nets.com.jo

الشركة الشاهنة للاستثمارات العقارية والمالية

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٩٧.٩٦٣	٥٢٩.٥٣٨	1- صافي الإيرادات
(٣٣.٤٤٩)	٢٨.٢٩٥١	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
—	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(٣٣.٤٤٩)	٢٨.٢٩٥١	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

مقدمة: الشركة خلال عام ٢٠٠٧ أرباحاً صافية بلغت ٢٢٤٥٨٦ دينار بعد الخصومات والضريبة، وهي مخصصة للاستثمار بالأسهم في الشركات المساهمة العامة، كما زادت حقوق الملكية خلال عام ٢٠٠٧ بنسبة ١٨٤,٤٪ عن عام ٢٠٠٦، ولم تقطع الشركة مخصص ضريبة دخل لأن الأرباح غير ماضية، وأدت الغوائد المباشرة مدفوعة الضريبة.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

الشركة الشارخة للاستثمارات العقارية والمالية مع
— يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المالية للمساهمين في شكل بيان مالي واحد أو أكثر باللغة العربية"
و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Al Shamekha For Realestate And
- Sector:- Financial Investments Co. Ltd
- No. & date of registration:- (87) 16/6/1974
- Paid up capital:- 1,200,000 J.D
- Subscribed capital: - 1,200,000 J.D
- Authorized capital: - 1,200,000 J.D
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Mohammad Amin Abu Assaf
- Name of the General Manager:- Eng. Waleed Salem Abu Assaf
- Name of the external auditor:- Ridha Al Kabariti Est
- Post address:- P.O BOX 921196 Amman 11192
- Tel:- 5662103 - 5662104
- Fax:- 5662105
- E-mail:- tpc@nets.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	2007	2006
1- Net revenue	539,538	97,963
2- Expected income before tax	382,951	(33,449)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	382,951	(33,449)
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

الشركة الشائعة للاستثمارات العقارية والمالية مع

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)