

PR. PE TT - 18/2/2007

الإشارة : ع/٢٤٢/٢٠٠٧

الاشارة : ع ٤ / ٨٢

J.S.C.

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

خية كيبه وبعد ،

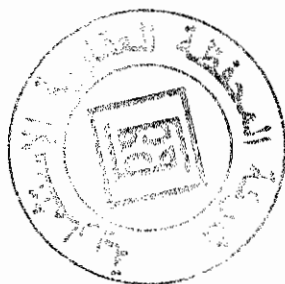
نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للاجتماع عن نتائج الاعمال
الاولية للشركة عن العام 2006 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

عن/المدير العام

Robert

رعد غريب البكري



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسان
١٤ شباط ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ٢٩٢
رقم الملف
الجهة المستفيدة ١٠٢ / ١٥٨

سندھ بھونے + مہاجر آبادی
۱۰/۱۱

(13)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- المحافظة العقارية الاستثمارية العامة
- القطاع :- المالية / العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٨٢ تاريخ ١٤/٦/١٩٩٥
- رأس المال المدفوع :- ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- ١٨٠٠٠٠٠٠ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد نصرت المبيض
- اسم المدير العام :- عبد عظيم الكري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المهزون الحري
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. (٩٤٦٦٦) الكري (١١١٩)
- تلفون :- ٥٥٤٨٧٢٧ - ٥٥١١٢٢٢
- فاكس :- ٥٥١١٢٢٢
- بريد الكتروني: res@tedata-net.jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٤,٨١,٠٠٠,٠٠٠	٣,٩٩٤,٦٥	١- صافي الإيرادات
٣,٧٥٣,٠٠٠	(٦٨١,٦٣٨)	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
١,٠٥٣,٠٠٠	١,٨٠٧,٩٤٥	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٣,٥٩,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٦٦,٩٩٧	٥-٢-٣ (٤+)

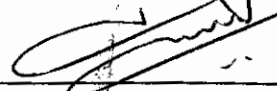
٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة في بداية عام ٢٠٠٦ باستلام طريفة لخدمة إدارية بـ ١٨٠٧٩٣٥ دينار، حيث تم تقييمها بقيمة ٥٦٦٣١٨١ دينار، منها مبلغ ١٨٠٧٩٣٥ دينار يخص سنوات سابقة تم تقييمه في عام ٢٠٠٦ بمبلغ ٣٨٥٥٥١٦ دينار، وبقيت قيمة ١٨٠٧٩٣٥ دينار لدخل / أرباح عام ٢٠٠٦.

التاريخ

٢٠٠٦ / ٢ / ١٤

توقيع رئيس مجلس الإدارة



* يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي"

* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧٢٠٥ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠

II- Preliminary results (JD)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
1- Net revenue	3 994 065	4 810 000
2- Expected income before tax	(6 816 38)	3 753 000
Earning of fair value appended to retained earning	1 807 935	
3- Provision for expected income tax		1 630 000
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	1 126 297	3 590 000
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

Signature

Chairman of the Board

Date:-

14/2/07

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Real estate and investment portfolio co.
- Sector: Financial / Real Estate
- No. & date of registration:- 283 at 14/6/1995
- Paid up capital:- 15 million J.D
- Subscribed capital:- 15 million J.D
- Authorized capital:- 18 million J.D
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Mohammad B. Belbeisi
- Name of the General Manager:- Mr. Raad G. AlBakri
- Name of the external auditor:- Arab professionals
- Post address:- 92660 Amman 11190 Jordan
- Tel:- 5511332
- Fax:- 5511323
- E-mail:- rees@tedata-net.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)