



تعمير
الأردنية

تعمير الأردنية
صادر فاكس
تاريخ ٢٠٠٧/٢/٢٩

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ٤٩٤٤
رقم الملف
الجهة المختصة

التاريخ: 2007/03/28
الرقم : ت /م س/ 07/639

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،،،

DISCLOSURE - TAMR - 29/3/2007

الموضوع : الإفصاح عن توقيع اتفاقية مشروع مدينة الجيزة السكنية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملا بأحكام وتعليمات الإفصاح، نود اعلامكم بأن الشركة الأردنية للتعمير ستقيم يوم الأحد الموافق 2007/04/01 وبرعاية كريمة من دولة رئيس الوزراء الأفخم وبحضور عدد كبير من الفعاليات من القطاعين العام والخاص بتوقيع اتفاقية إنشاء مدينة الجيزة السكنية.

هذا ويعد مشروع مدينة الجيزة السكنية من اكبر مشاريع الشركة الأردنية للتعمير بالشراكة مع المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري، ويقع على بعد 37 كم جنوب مدينة عمان من الدوار السابع وجنوب مطار الملكة علياء الدولي في منطقة الجيزة وعلى مساحة تزيد عن (3000) دونم كمرحلة أولى ومنح شركة تعمير الأردنية أولوية تطوير المنطقة المجاورة للمشروع في مرحلة ثانية وبمساحة تزيد عن (4000) دونم.

ويقدم مشروع الجيزة الذي يبلغ إجمالي الاستثمار فيه حوالي المليار دولار مفهوما جديدا للمجمعات الحضرية المنظمة والمخدمة من خلال ما يقدمه من منتجات عقارية ضمن أرقى معايير الجودة العالمية في التصميم والبناء والتنظيم، حيث يحتوي المشروع على (15072) شقة بمساحة تتراوح بين (80-180) متر مربع و (795) فيلا بمساحة (300) متر بالإضافة إلى عدد كبير من المحلات التجارية والمكاتب التي تخدم سكان هذه المدينة.

كما سيلتزم المشروع المتوقع تسليمه مع نهاية العام 2012 بتقديم اسلوب حياة متكامل من خلال توفير خدمات مصممة ومدروسة بعناية توفر لهم اهتماماتهم الترفيهية والرياضية والاجتماعية والخدمات التي يودون الحصول عليها حيث سيحتوي المشروع على منظومة متكاملة من احتياجات السكان من خدمات (المدارس، مساجد ، محبمعات تجارية، عيادات طبية وأماكن ترفيهية ومتنزهات).

وأخيرا وفي إطار حرص الشركة الأردنية للتعمير على الالتزام بالإطار الزمني للمشروع وتقديم المنتج الحضري الذي يفوق التوقعات فقد انتهت الشركة من إنشاء سلسلة من الشركات وتوقيع العديد من اتفاقيات الشراكة التي تضمن تقديم الخدمات الإنشائية وخدمات التصميم والاستشارات بالإضافة إلى خدمات القروض السكنية وخدمات تأمين القروض السكنية وغيرها من الخدمات التي تشكل روابط للقطاع العقاري.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

علي مرعي

CFO