



الرقم : م.ض/ك/273/2007

التاريخ : 2007/12/2

DISCLOSURE - IDMC - 3/12/2007

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الافصاح عن استثمار هندي جديد في مجمع الضليل الصناعي العقاري

اشارة الى الموضوع اعلاه وما تم نشره في جريدتي الرأي والعرب اليوم بتاريخ 2007/12/2 (مرفق صورة عنه) فقد تم توقيع اتفاقية مع مستثمر اجنبي من الهند قام بشراء قطعة ارض من اراضي مجمع الضليل الصناعي بمساحة 6986 متر مربع مع مبنى المصنع القائم عليها والذي تبلغ مساحته 4200 متر مربع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
جورج خياطشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
المساهمة العامة المحدودةهيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

٣ كانون الأول ٢٠٠٧

الرقم التسلسلي ١٨٩٩٥

رقم الملف

المهة المختصة عدد

١٢

sanaos19@yahoo.com

استثمار هندي جديد في مجمع الضليل الصناعي العقاري

عمان- الرأي أعلن مجمع الضليل الصناعي العقاري عن دخول استثمار هندي جديد للمجمع ، حيث تم شراء قطعة ارض من اراضي المجمع بمساحة ٦ دونمات و ٩٨٦ م^٢ وقال مدير عام المجمع المهندس جورج خياط ان مالك شركة الهندي وتدعى أم اف ميدل ايست الاردن قد قامت بشراء المصنع القائم في مجمع الضليل الصناعي العقاري والذي تبلغ مساحة البناء القائم عليه حوالي ٢٠٠٠ م^٢ . والجدير بالذكر ان هذه الشركة لديها مصنع للألبسة الجاهزة في الهند . وستقوم هذه الشركة في الاردن بإنتاج الألبسة الجاهزة وتصديرها الى سوق الولايات المتحدة الأمريكية تحت اتفاقية المناطق الصناعية الموهلة و اتفاقية التجارة الحرة مع امريكا ، ولدى هذه الشركة الخبرة الكافية بإنتاج بضائع ذي جودة عالية وأسعار مناسبة وتدريب ايدي عاملة موهلة من الاردنيين والاجانب .

واضاف خياط ان عملية الشراء ضمن تدفق الاستثمارات العربية والاجنبية للاستفادة من الانظمة والقوانين الرامية الى تحسين الالبسة الجاهزة الى الولايات المتحدة الامريكية بدون حواجز وتحت الاتفاقيات العديدة التي وقعها الاردن مع عدة دول . وان هذا الاستثمار ما هو الا احد الدلائل على ما يحظى به الاردن بشكل عام والمناطق الصناعية الموهلة بشكل خاص من اجواء استثمارية جاذبة مما يشجع المستثمر على التملك في الاردن واخذ التسهيلات اللازمة من البنوك المحلية .

ويذكر انه تتوفر في مجمع الضليل الصناعي العقاري خدمات عديدة تشجع و تجذب هذه المصانع وابرز هذه الخدمات : المركز الجمركي المكامل التابع لدائرة الجمارك الاردنية لخدمة الحاويات الصادرة والواردة . وكذلك مديرية عمل تابعة لوزارة العمل لجذب عمالة اردنية محلية وإيجاد فرص عمل لهم في المصانع . ومركز الامن العام القائم ضمن حدود المجمع يضيف خدمة الامن والحماية لخدمة المستثمرين و المصانع في المنطقة .

وراء على سؤال لوكالة فرانس
بريس حول ما اذا كان اجتماع
ابو ظبي سيحدث في رقم الانتاج
قال الوزير القطري لا

باعداد الموازنة للعام المقبل بالإضافة الى
التغيير الحكومي الاخير ادى الى ارجاء رفع
التقرير النهائي لشركة تطوير العقبة الى مجلس

الانتر البيئي لعمليته نقل اتفاقية ابراهيم
نقدتها شركة استشارية متخصصة
بالاستعانة بخبرات اجنبية منذ شهر
الماضي

«جوردانفست»

□ المـالـيـة □

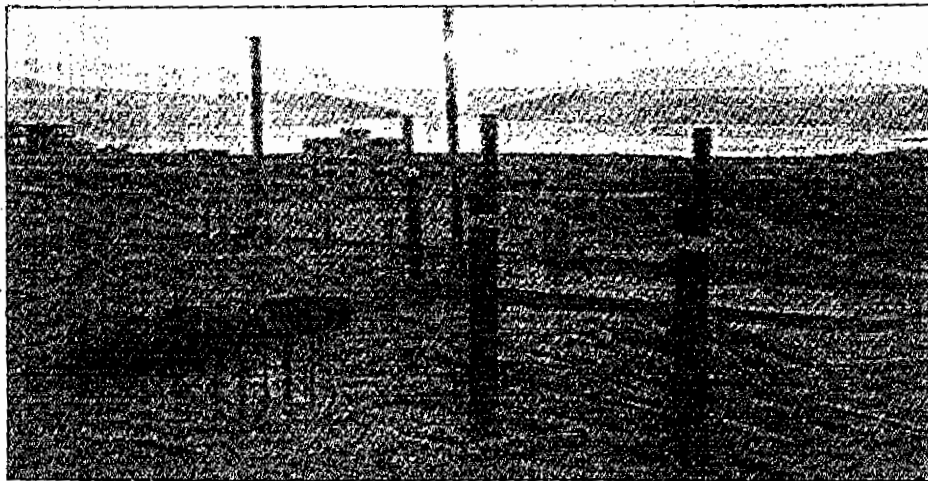
● أنهت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
جوردانفست مستشار المشروع المالي والرئيسي
بنجاح خصخصة كلية الملكة نور الفنية للطيران
المدني.

حيث تم مؤخرا الإعلان عن موافقة الحكومة
على بيع 100 بالمئة من أسهم كلية الملكة نور
الفنية للطيران المدني إلى أكاديمية الطيران
الملكية الأردنية، حيث بلغت قيمة الصفقة 2.5
مليون دولار، وجاء ذلك في ضوء الاتفاقية
الموقعة بين شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

استثمار هندي في «مجمع الضليل»

□ المـالـيـة □

● أفاد مدير عام شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المهندس جورج
خيماط بأن الشركة قد قامت حالياً ببيع قطعة ارض من أراضي المجمع بمساحة
6 دونم و 986 م2 لمستثمر اجنبي من الهند مالك شركة تدعى أم اف ميدل
ايست الاردن حيث قامت بشراء المصنع القائم في مجمع الضليل الصناعي
العقاري والذي تبلغ مساحة البناء القائم عليه حوالي 4200 م2. اضاف خيماط
ان عملية الشراء ضمن تدفق الاستثمارات العربية والاجنبية للاستفادة من
الانظمة والقوانين الرامية الى تصدير الالبسة الجاهزة الى الولايات المتحدة
الامريكية من دون جمارك وتحت الاتفاقيات العديدة التي وقعها الاردن مع
عدة دول. وان هذا الاستثمار ما هو الا احد الدلائل على ما يحظى به الاردن
بشكل عام والمناطق الصناعية المؤهلة بشكل خاص من اجواء استثمارية
جاذبة مما يشجع المستثمر على التملك في الاردن واخذ للتسهيلات اللازمة
من البنوك المحلية.



«نخبة البحر الميت» تنجز 50% من أعمال مشروعها الاول

□ المـالـيـة □

والمغاسل والسيراميك واجهزة التكيف وغيرها
من عناصر البناء وذلك لتقديم أفضل منتج لزبائننا
المميزين.

ومن المتوقع ان يتم تسليم الشقق الى مالكيها خلال
شهر نيسان من العام المقبل ومن الجدير ذكره أنه تم
بيع كامل المشروع قبل البدء بتنفيذه.

ويحتوي المشروع على 32 شقة تتراوح مساحتها
من 40 مترا مربعا الى 65 مترا مربعا تحتوي كل واحدة
منها على غرفة نوم أو غرفتين وبردة وحمام وصالة
معيشة بالإضافة لوجود بركة سباحة وجاكوزي
ومواقف سيارات ومساعد مشتركة وبشظليات عالية
الجودة وبإطلالة خلابة على البحر الميت.

وتعتبر «نخبة البحر الميت» من الشركات الرائدة في
مجال الاستثمار في منطقة البحر الميت، حيث تخصص
الشركة في بناء الشقق الصغيرة والمتوسطة الحجم،
ويمكن اعتبار مشاريعها كخبرة مصفرة للمنتجات
الخاصة التي تحتوي على العناصر الاساسية التي
توفر راحة البال والاسترخاء لمالكي الشقق فيها.

● أعلنت نخبة البحر الميت عن إكمال 50 بالمئة من
أعمال البناء لمشروعها الاول والمكون من 32 شقة
سكنية في منطقة البحر الميت.

وقد علق مدير تطوير الاعمال في نخبة البحر الميت
طارق عمري قائلا: تم الانتهاء من صب أرضية
الطابق الثاني من مشروع النخبة، ويخرج من المتوقع
أن يتم الانتهاء من أعمال بناء الهيكل نهاية العام الحالي
حيث أننا سنبدأ بتنفيذ أعمال التشطيبات خلال شهر
كانون اول من العام الحالي.

وتتميز مشاريع نخبة بإطلالة شققة المميزة على
البحر الميت وبشظليات عالية الجودة وبالموقع المميز
الذي يبعد حوالي 2 كم الى الشمال من منطقة الفنادق
وقصر المؤتمرات في البحر الميت.

وأضاف عمري: لقد قمنا بالتعاقد مع أقوى
الشركات المحلية صاحبة أفضل الوكالات العالمية
لتقوم بتوريد الابواب والنوافذ وأطقم الحمامات