



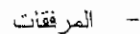
G.A - AEIV - 22/4/2009

المرجع : ش.المالية /أ/ 2009/  
C.A.A

تحية طيبة وبعد ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

②



\* دعوة اجتماع الهيئة العامة

[illegible]

الادب في سماه  
السياسة  
١٩٤٤

Tel: (962 6) 55 11 227  
Tel: (962 6) 55 11 228  
Tel: (962) 55 11 727  
Fax: (962 6) 5511 914

## شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع

ص.ب 851322 عمان 11185 هاتف: 5511227 فاكس: 5511914

### دعوة إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الرابع عشر

اسم المساهم :

رقم المساهم :

تحية طيبة وبعد:

عملاً بأحكام قانون الشركات ، يمر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الرابع عشر، المقرر عقده في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاحد الموافق 2009/05/03 بفندق شيراتون قاعة (1 Dushara) وذلك للنظر في الامور التالية المدرجة على جدول الاعمال ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :-

1- تلاوة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.

2- تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة لعام 2008 وخططها المستقبلية لعام 2009.

3- تقرير مدقي حسابات الشركة عن البيانات المالية الموحدة لعام 2008 .

4- الميزانية السنوية وحساب الارباح والخسائر .

5- ابراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31 .

6- انتخاب مدقي حسابات الشركة للسنة المالية 2009 وتحديد بدل اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بتحديدھا.

7- اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجھا على جدول الاعمال حسب القانون.

أرجو في حال عدم تمكنكم من الحضور توكيل من ترونه مناسباً من المساهمين لتمثيلكم في الاجتماع . على أن يتم إيداع قسائم التوكيل في مقر الشركة قبل ثلاثة أيام من موعد الاجتماع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عمان في : 2009/04/13

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس علي السحيمات



\* 1 4 1 9 3 \*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع

قسم توكيل



\* 1 4 1 9 3 \*

عدد الأسهم

رقم المساهمة:

أنا ----- من الجنسية ----- بصفتي مساهماً في شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع قد عينت ..... وكيلاً عني وممثلاً لي في اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي الرابع عشر المقرر عقده في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الاحد الموافق 2009/05/03 أو أي اجتماع آخر يؤجل إليه ذلك الاجتماع وفوضته بأن يصوت باسمي وبالنيابة عني.

عمان في : / / 2009/

توقيع الموكل

اسم الشاهد وتوقيعه



**Arab East Investment Company (Ltd)**  
**الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية**

ملخص تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع عشر والبيانات المالية  
وتقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2008/12/31

**2008**

حضرات السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة للمعتمدين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسرني أن أرحب بكم جميعاً في هذا الاجتماع السنوي العادي الرابع عشر للهيئة العامة لشركتكم العزيزة ، ولأقدم لكم نبأته عن مجلس الإدارة التقرير السنوي عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للعام المنتهي في 31/12/2008.

وأنه إذ يسعدني أن أنقل إليكم نتائج شركتكم عن العام 2008 م لأرجو أن تسمحوا لي أن أنوه باللامح الرئيسية التي تميز بها العام النصرم والمسترة هذا العام.

تعملون أيها الأخوة والأخوات أن العام الماضي قد شهد الأزمة المالية العالمية التي بدأت في الدول الأكثر تطوراً ، ثم انتشرت لتشمل العالم بأسره ولا تزال آثارها تعمق في كل المجالات وكل أنحاء العالم ولست في معرض تحليل أسبابها ومسبباتها وتحديد عمق أبعادها ومدى اتساعها ومواعيد انحسارها وانعكاس دورتها ؛ إلا أن من الواضح بأن أضرارها أصابت كل اقتصادات العالم ؛ ولعلكم ترون ما أحدثته في هذه الأسواق ومنها سوقنا الأردني وإن كان من أقلها تأثراً بالسلبات حتى الآن ؛ ولما نكبير بأن تتعوط السياسات الرسمية في وطننا للحيولة دون ما يدفع إلى التباطؤ أو العمود ؛ أو الهروب من الإستثمار وتوظيف الأموال في بلدنا.

أيها السيدات والسادة أما أوضاع شركتكم ونتائجها خلال العام الماضي 2008 فإنكم تعلمون أنه تمت زيادة رأسمال الشركة في 05/06/2008 بمبلغ (5) مليون ديناراً عن طريق الإكتتاب الخاص لشريك استراتيجي ليصبح رأس المال (40) مليون سهم دينار ، كما تمت زيادة رأس المال مرة أخرى بتاريخ 17/12/2008 بقيمة (7) مليون دينار عن طريق الإكتتاب الخاص لمساهمين الشركة ليرتفع رأسمال الشركة إلى (47) مليون سهم ديناراً ؛ ومع ذلك فقد استطعنا أن نحقق أرباحاً معقولة وفعالية مقدارها (9.235) مليون ديناراً قبل الخصصات وحقوق الأقلية ، وهي من النسب العالية بين الشركات المماثلة ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة والخصصات وحقوق الأقلية (9.212) مليون ديناراً ؛ علماً أن هذه الأرباح لا تتضمن إعادة تقييم الموجودات الشركة من العقارات وإن ما يميز النتائج المالية لهذا العام هو ارتفاع حقوق المساهمين في الشركة إلى (97.472) مليون ديناراً أي بزيادة (62) % عن عام 2007 . كما ارتفعت موجودات الشركة لتبلغ (123.865) مليون ديناراً أي بزيادة (21) % عن عام 2007.

السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة

ستستمر إدارة شركتكم ببذل كل الجهود الممكنة في ظل الأوضاع التي سبق ذكرها للمحافظة على مكانة الشركة والتعامل مع المتغيرات والمستجدات تضمن للشركة القدرة على الإستمرار لتحقيق غاياتها وأهدافها على أفضل وجه ممكن بما يحقق مصالح مساهميها ، وستبقى جهودنا خلال العام القادم والفترة المقبلة موجهة نحو المحافظة على الموقع المميز لشركتكم.

أنتهز هذه المناسبة بالاصالة عن نفسي وبالتنابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة لأقدم للمساهمين جميعاً بالشكر والتقدير على ثقتهم ودعمهم وتقديرهم ، سائلاً الولى عز وجل أن يوفقنا جميعاً لما فيه الخير والسداد واستمرار النجاح.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الهندس علي محمد السحيمات



**المهنيون العرب**  
أعضاء في جرائد توريدات المالية  
مستوفين بمراتب ٢٢٨٦٩٩٠ عمان ١١١٩٢ الأردن  
للشؤون ١٥١١١٩٠ ١٠١٩٢٠  
فاكس : ١٥١١١٩٠ ١٠١٩٢٠  
البريد الإلكتروني : arab@gtthornton.com

#### تقرير مدققي الحسابات المستقلين

المادة مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد تدققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ومختصاً لأهم إسهامات المحاسبة المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

#### مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أوغش ، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المتبعة والتدقيق والتدقيقات المتبعة لتأمين اتساق البيانات المالية الموحدة.

#### مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها . لقد تم قبلاً بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على إجابة مقبولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية . كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على ببسندات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة . تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدققي الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو غش . إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة ، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة . تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مقبولية التقديرات الهامة التي تستند إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييمها عاماً لمخاطرة عرضها ، وفي اعتقادنا أن ببسندات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### الرأي

في رينا ، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأنها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### فقرات توكيدية

نم خال شير آذار من عام ٢٠٠٨ بيع إستثمار الشركة في الشركة التابعة (شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة) وعليه لم يتم توحيد بياناتها المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ، علماً بأن أرقام المقارنة تشمل البيانات المالية للشركة التابعة المباعة .  
- تتضمن البيانات المالية المرفقة أراضي غير مسجلة باسم الشركة تبلغ قيمتها الدفترية ١٦,٢٠٨,٩٠٤ دينار ، علماً بأن الشركة تحتفظ بوسائل عقلية وإجراءات عقلية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تخضع الشركة بقوانين وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصانة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ١٠٦)

المسجلين العرب

(أعضاء في جرائد توريدات)

١٥١١١٩٠ ١٠١٩٢٠

عمان في ٢٩ آذار ٢٠٠٩

شركة بكتة الشرق الأوسط العامة المحدودة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المجمعة لـ 31 كانون الأول 2008  
ريالدينار أردني

شركة بكتة الشرق الأوسط العامة المحدودة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
البيانات المالية المجمعة لـ 31 كانون الأول 2008  
ريالدينار أردني

| 2007          | 2008          |                                                |
|---------------|---------------|------------------------------------------------|
| 6.310.543     | -             | أرباح بيع أراضي                                |
| -             | ( 808.173 )   | خسائر إلغاء عقود بيع إستثمارات عقارية          |
| 16.510.583    | 18.197.336    | أرباح بيع أسهم شركات تابعة وحليفة متحققة       |
| 3.526.105     | 242.195       | أرباح بيع موجودات مالية متحققة                 |
| 58.710        | 131.054       | توزيعات أرباح أسهم مقبوضة                      |
| ( 2.373.513 ) | ( 155.279 )   | فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة |
| -             | ( 4.774.927 ) | خسائر تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع |
| ( 2.063.337 ) | ( 1.505.342 ) | حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة          |
| 75.569        | 144.965       | إيرادات أخرى                                   |
| ( 832.068 )   | ( 569.853 )   | مصاريف إدارية وعمومية                          |
| ( 1.292.730 ) | ( 1.250.561 ) | مصاريف تمويل                                   |
| ( 178.570 )   | ( 96.481 )    | مخصص مكافأة الموظفين                           |
| ( 748.535 )   | ( 319.857 )   | رسوم ومصاريف أخرى                              |
| 18.992.757    | 9.235.077     | ربح السنة قبل الضريبة                          |
| ( 15.765 )    | ( 24.724 )    | مخصص ضريبة دخل السنة                           |
| 18.976.992    | 9.210.353     | ربح السنة                                      |
| ويعود إلى :   |               |                                                |
| 16.850.191    | 9.212.445     | مساهمي الشركة                                  |
| 2.126.801     | ( 2.092 )     | حقوق الأقلية                                   |
| 18.976.992    | 9.210.353     | ربح السنة                                      |
| 0.554         | 0.253         | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة       |

| 2007                      | 2008          | الوجودات                                            |
|---------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|
| 1.190.387                 | 5.416.989     | موجودات متداولة                                     |
| 11.293.460                | 946.835       | النقد وما في حكمه                                   |
| 12.110.525                | 9.109.961     | موجودات مالية للمتاجرة                              |
| 9.661.349                 | 255.018       | استثمارات عقارية معدة للبيع                         |
| -                         | 3.420.000     | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                               |
| 34.255.721                | 19.148.803    | موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع                  |
| مجموع الموجودات المتداولة |               |                                                     |
| موجودات غير متداولة       |               |                                                     |
| 24.183.251                | 34.196.970    | استثمارات عقارية                                    |
| 3.839.011                 | 3.471.583     | ذمم جهات ذات علاقة مدينة                            |
| 12.770.784                | 6.542.623     | موجودات مالية متوفرة للبيع                          |
| 7.304.455                 | 8.896.197     | عقارات تحت التطوير                                  |
| 19.643.662                | 51.563.743    | استثمارات في شركات حليفة                            |
| 216.982                   | 45.305        | ممتلكات ومعدات بالصفافي                             |
| 67.958.145                | 104.716.421   | مجموع الموجودات غير المتداولة                       |
| 102.213.866               | 123.865.224   | مجموع الموجودات                                     |
| المطلوبات وحقوق الملكية   |               |                                                     |
| مطلوبات متداولة           |               |                                                     |
| 12.030.053                | 10.021.791    | تسهيلات بنكية قصيرة الأجل                           |
| 3.294.057                 | 8.395.622     | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                               |
| 15.324.110                | 18.417.413    | مجموع المطلوبات المتداولة                           |
| مطلوبات غير متداولة       |               |                                                     |
| 6.082.364                 | 4.998.445     | تسهيلات بنكية طويلة الأجل                           |
| 1.007.365                 | 2.793.921     | ذمم جهات ذات علاقة دائنة                            |
| 7.089.729                 | 7.792.366     | مجموع المطلوبات غير المتداولة                       |
| 22.413.839                | 26.209.779    | مجموع المطلوبات                                     |
| حقوق الملكية              |               |                                                     |
| 35.000.000                | 47.000.000    | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع               |
| 2.973.414                 | 17.973.414    | علاوة إصدار                                         |
| 6.577.760                 | 7.532.923     | احتياطي إيجاري                                      |
| 12.935.737                | 14.846.063    | احتياطي اختياري                                     |
| 3.119.019                 | ( 2.189.046 ) | التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| ( 16.341.485 )            | ( 4.463.921 ) | ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم        |
| 15.978.293                | 16.772.992    | أرباح مرحلة                                         |
| 60.242.738                | 97.472.425    | مجموع حقوق مساهمي الشركة                            |
| 19.557.289                | 183.020       | حقوق الأقلية                                        |
| 79.800.027                | 97.655.445    | مجموع حقوق الملكية                                  |
| 102.213.866               | 123.865.224   | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                       |

[illegible]

شركة مساهمة عامة عدد ٥٢٤

بيان المدققان المدققين الموحد للمستهلكين في  
بالدينار الأردني

| 2007          | 2008          |                                                |
|---------------|---------------|------------------------------------------------|
|               |               | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل             |
| 16.850.191    | 9.212.445     | ربح السنة                                      |
| 32.568        | 9.135         | استهلاكات                                      |
| 2.373.513     | 155.279       | فرقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة             |
| 2.063.337     | 1.505.342     | حصة الشركات من نتائج أعمال شركات حليفة         |
| -             | ( 18.197.336) | أرباح بيع شركة تابعة                           |
| -             | 4.774.927     | فرقات تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع |
| ( 6.310.543)  | -             | أرباح بيع أراضي                                |
| -             | 808.173       | خسائر إلغاء عقود بيع أراضي                     |
|               |               | التغير في رأس المال العامل                     |
| ( 11.594.909) | 315.863       | موجودات مالية للمتاجرة                         |
| ( 5.025.351)  | 6.573.079     | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                          |
| 320.564       | 2.280.962     | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                          |
| ( 1.290.630)  | 7.437.869     | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل        |
|               |               | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار           |
| -             | 61.100.000    | المحصل من بيع شركة تابعة                       |
| 1.123.397     | ( 15.961.335) | استثمارات عقارية وصفقات تحت التطوير            |
| ( 21.190.655) | ( 81.547.542) | استثمارات في شركات حليفة                       |
| ( 4.901.766)  | ( 2.550.132)  | موجودات مالية متوفرة للبيع                     |
| 1.040.000     | -             | دفعات على حساب شراء أسهم شركات                 |
| ( 66.654)     | ( 18.936)     | ممتلكات ومعدات                                 |
| ( 23.995.678) | ( 38.977.945) | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار      |
|               |               | التدفقات النقدية من عمليات التمويل             |
| 7.500.000     | 27.000.000    | زيادة رأس المال                                |
| 10.096.857    | 2.755.620     | تسهيلات بنكية                                  |
| 3.758.485     | ( 3.410.469)  | تملكة الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم      |
| 4.644.955     | 14.721.602    | ذمم جهات ذات علاقة                             |
| ( 3.642.011)  | ( 5.250.000)  | أرباح نقدية موزعة                              |
| 3.528.884     | 18.073        | حقوق الأقلية                                   |
| 25.887.170    | 35.834.826    | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل        |
|               |               | التغير في النقد                                |
| 600.862       | 4.294.750     | النقد وما في حكمه في بداية السنة               |
| 589.525       | 1.190.387     | النقد المستبعد من بيع شركة تابعة               |
| -             | ( 68.148)     | النقد وما في حكمه في نهاية السنة               |
| 1.190.387     | 5.416.989     |                                                |

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2008 :  
استطاعت الشركة خلال عام 2008 تحقيق معدلات نمو جيدة انعكست على جميع  
أنشطة الشركة الاستثمارية ونتاج أعمالها وحجم أصولها.

وقد تركزت سياسة الشركة خلال عام 2008 على إعادة توزيع استثماراتها وأختيار بدائل  
استثمارية مختلفة في القطاع العقاري والمالي ، حيث قامت الشركة في البدء بإنشاء المرحلة الأولى  
من مشروع الفلل الدبلوماسية والذي يتكون من 15 فيلا في منطقة عبدون وذلك وبإحالة عطاء  
أعمال الهيكل للفلل والموقع ، كما قامت بالتوقيع على عقد استشارات هندسية لتصميم مبنى  
متعدد الاستخدام ومساحة أجمالية (80,000) متر مربع في منطقة الشبيسان ، وقامت أيضاً  
بالتوقيع على عقد استشارات هندسية لتصميم مبنى بمساحة أجمالية (23,000) متر مربع في  
منطقة الدوار السادس ،

وفيما يلي ملخصاً لأهم الإنجازات التي تم تحقيقها خلال عام 2008 :

1. ارتفعت حقوق المساهمين خلال عام 2008 لتبلغ (97.472) مليون دينار ونسبة زيادة (62%)  
عن عام 2007.
2. ارتفعت موجودات الشركة خلال عام 2008 لتبلغ (123.865) مليون دينار ونسبة زيادة (21%)  
عن عام 2007.
3. حققت الشركة أرباحاً قبل المخصصات وحقوق الأقلية لعام 2008 مقداره (9.235) مليون دينار ،  
كما بلغت الأرباح الصافية بعد المخصصات وحقوق الأقلية (9.212) مليون دينار مقابل مبلغ  
(16.850) مليون دينار لعام 2007.
4. تظهر البيانات المالية استثمارات الشركة من الأراضي والتي تم تسجيلها بسعر التكلفة بقيمة  
(52.203,128) دينار لعام 2008 مقابل مبلغ (43,598,231) دينار لعام 2007 ، وإن قيمة هذه  
الزيادة جاءت تطبيقاً لخطة الشركة لشراء أراضي ضمن منطقة عمان وعلى حدودها وتضمن  
المناطق المتوقعة أن تشهد نهضة عمرانية ، علماً أن معظم الأراضي التي تم شراؤها هي في مواقع  
استراتيجية ، ومساعدة للتطوير ولإقامة مشاريع استثمارية متعددة.
5. للشركة استثمارات في شركات تابعة وشركات حليفة تساعدها في تحقيق غاياتها وتنويع  
مصادر الدخل لديها. وقد قامت بشراء أسهم ويحدود 47 % من رأسمال شركة تطوير العقارات  
وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان.
6. قامت الشركة بزيادة رأس مالها بتاريخ 05/06/2008 من 35 مليون إلى 40 مليون دينار/سهم  
وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لشركة استراتيجي ، وقيمة (5) مليون دينار /سهم ،  
وبسعر دينار واحد للقيمة الاسمية إضافة إلى علاوة اصدار بقيمة 3 ديناراً للسهم الواحد.
7. قامت الشركة بزيادة رأسمالها بتاريخ 17/12/2008 من 40 مليون إلى 47 مليون دينار /سهم  
وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لساهمي الشركة ، ونسبة 17.5% وقيمة اسميه دينار  
واحد ويحدود علاوة اصدار ، وبلغت نسبة التغطية 98.5%.
8. قامت الشركة بتوزيع أرباحاً نقدية على المساهمين عن عام 2007 مقدارها (5.250) مليون  
دينار أي ما يقارب 15 % من رأسمالها البالغ 35 مليون دينار /سهم.

\* علماً بأن التقرير السنوي لعام 2008 متوفر لدى الشركة

السياسة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات  
الخمس الماضية :

| السياسة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الماضية : | السنة المالية 2008 | السنة المالية 2007 | السنة المالية 2006 | السنة المالية 2005 | السنة المالية 2004 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| الموجودات                                                                                                            | 123,865,224        | 102,213,866        | 62,589,873         | 53,617,637         | 18,072,905         |
| صافي حقوق المساهمين                                                                                                  | 97,472,425         | 60,242,738         | 35,323,062         | 35,827,644         | 13,421,499         |
| الأرباح المحققة بعد المخصصات                                                                                         | 9,212,445          | 16,850,191         | 16,463,994         | 27,582,212         | 889,764            |
| الأرباح الموزعة                                                                                                      |                    | 5,250,000          | 4,226,610          | 2,699,761          | -                  |
| نسبة الأرباح الموزعة                                                                                                 |                    | 15%                | 23.34%             | 30%                | -                  |
| القيمة السوقية للسهم                                                                                                 | 1.80               | 3.78               | 5.82               | 19.19              | 4.25               |

- \*\* تم زيادة رأس المال بتاريخ 06/06/2006 من 2006,06,436 إلى 9,054,436 وذلك بتوزيع أسهم مجانية بنسبة 100 %
- \*\* تم زيادة رأس المال بتاريخ 20/06/2007 من 2007,06,872 إلى 18,108,872 وذلك بتوزيع أسهم مجانية بنسبة 65.66 %
- \*\* تم زيادة رأس المال بتاريخ 19/11/2007 من 2007,11,000 إلى 30,000,000 وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لساهمي الشركة  
وعلاوة اصدار مقدارها نصف دينار للسهم الواحد ، ونسبة السند .
- \*\* تم زيادة رأس المال بتاريخ 05/06/2008 من 2008,06,000 إلى 35,000,000 وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص  
لشريك استراتيجي وقيمة (5) مليون دينار/سهم ، وقيمة اسمية دينار واحد للسهم وعلاوة اصدار 3 دنانير
- \*\* تم زيادة رأس المال بتاريخ 17/12/2008 من 2008,12,000 إلى 40,000,000 وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص  
لساهمي الشركة ، ونسبة 17.5% وقيمة اسميه دينار واحد ويحدود علاوة اصدار .



Arab East Investment Company (Ltd)  
الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

عمان، المملكة الأردنية الهاشمية  
ص.ب ٨٥١٣٢٢ رمز بريدي ١١١٨٥  
هاتف: ٥٥١١٢٢٧، ٥٥١١٢٢٨  
فاكس: ٥٥١١٩١٤

تم إعداد الميزانية العمومية والميزانية المصنفة والميزانية المصنفة

الميزانية المصنفة العامة معطية

بيانات الدخل الموزعة للمستثمرين في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

| 2007          | 2008          |                                                |
|---------------|---------------|------------------------------------------------|
| 6.310.543     | -             | أرباح بيع أراضي                                |
| -             | ( 808.173 )   | خسائر إلغاء عقود بيع استثمارات عقارية          |
| 16.510.583    | 18.197.336    | أرباح بيع أسهم شركات تابعة وحليفة متحققة       |
| 3.526.105     | 242.195       | أرباح بيع موجودات مالية متحققة                 |
| 58.710        | 131.054       | توزيعات أرباح أسهم مقبوضة                      |
| ( 2.373.513 ) | ( 155.279 )   | فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة |
| -             | ( 4.774.927 ) | خسائر تقييم موجودات مالية محتفظ بها برسم البيع |
| ( 2.063.337 ) | ( 1.505.342 ) | حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة          |
| 75.569        | 144.965       | إيرادات أخرى                                   |
| ( 832.068 )   | ( 569.853 )   | مصاريف إدارية وعمومية                          |
| ( 1.292.730 ) | ( 1.250.561 ) | مصاريف تمويل                                   |
| ( 178.570 )   | ( 96.481 )    | مخصص مكافأة الموظفين                           |
| ( 748.535 )   | ( 319.857 )   | رسوم ومصاريف أخرى                              |
| 18.992.757    | 9.235.077     | ربح السنة قبل الضريبة                          |
| ( 15.765 )    | ( 24.724 )    | مخصص ضريبة دخل السنة                           |
| 18.976.992    | 9.210.353     | ربح السنة                                      |
|               |               | ويعود إلى:                                     |
| 16.850.191    | 9.212.445     | مساهمي الشركة                                  |
| 2.126.801     | ( 2.092 )     | حقوق الأقلية                                   |
| 18.976.992    | 9.210.353     | ربح السنة                                      |
| 0.554         | 0.253         | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة       |