



شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م Arab Real Estate Development Co.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

الرقم: ع ت ع / 23 / 2007 / 366

التاريخ: 2007 / 07 / 19

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عناية الفاضلة / سونيا المحترمة

DISCLOSURE. ARED - 22/7/2007

تحية طيبة وبعد،

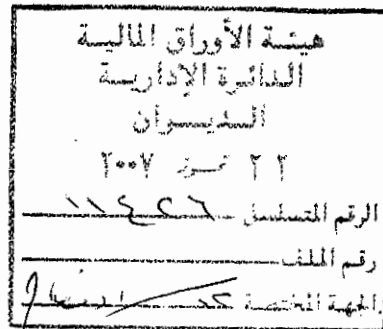
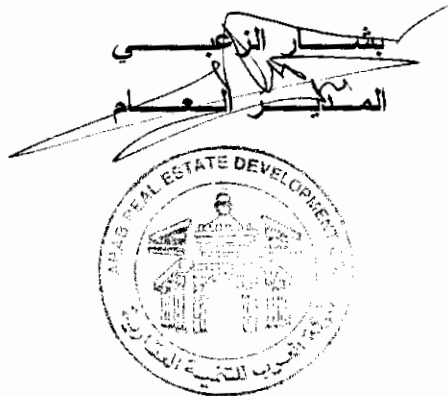
استناداً إلى نص المادة (8) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نود إعلامكم بأن مجلس الإدارة قرر في جلسته الثانية المنعقدة بتاريخ 2007/04/21 ما يلي:-

1- المساهمة في شركة أملاك للمقاولات والبالغ رأس مالها 100,000 مائة ألف دينار بنسبة 65%.

2- المساهمة في شركة المنشآت للاستثمارات العقارية والبالغ رأس مالها 30,000 ثلاثون ألف دينار بنسبة 80%.

مع رجاء العلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



السيد / سونيا / لم ألق
٧/٤٤

- صورة عن قرارات مجلس الإدارة.
- صورة عن شهادة تسجيل وغايات شركة أملاك للمقاولات.
- صورة عن شهادة تسجيل وغايات شركة المنشآت للاستثمارات العقارية.

١٥



شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م Arab Real Estate Development Co.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

ثانياً :- المصادقة على القرارات السابقة للجنة التنفيذية.

1. اطلع الأعضاء على محضر إجتماع اللجنة التنفيذية المؤرخ في 2007/02/28، والذي يتضمن القرارات

التالية :-

أ- زيادة رواتب الموظفين .

ب- تعيين مدير عام الشركة .

ج- شراء قطعتي أرض الطنيب وتكلفتها .

د- قيمة المساهمة في شركة بيت الأعمال العقاري .

هـ- المساهمة في شركة أملاك للمقاولات البالغ رأسمالها (100,000) مائة ألف دينار، بنسبة 65% من رأسمالها، وتسجيل نسبة 35% منها فقط بإسم شركتنا في وزارة الصناعة والتجارة حسب الأصول، وتبقى نسبة 30% بإسم المهندس هيثم خالد الدحلة، وتوقيع إتفاقية داخلية معه بأن نسبته في شركة أملاك مملوكة لشركتنا ويتعهد بتسجيلها لصالح الشركة حال طلبها ذلك.

علماً بأن تعليمات الترخيص في دائرة العطاءات في وزارة الأشغال العامة توجب أن يكون أحد الشركاء في شركات أعمال المقاولات مهندساً يملك ما لا يقل عن 30% من رأس مالها .

وبعد المناقشة قرر المجلس اعتماد القرارات المتعلقة بالمواضيع أعلاه والمصادقة عليها جميعها، وتفويض المدير العام السير في الإجراءات القانونية لنقل ملكية الحصص في شركة أملاك للمقاولات بإسم شركتنا .

2. المساهمة في شركة المنشآت للإستثمارات العقارية.

اطلع الاعضاء على المذكرة المرفوعة بتاريخ 2007/04/02، من المدير العام إلى اللجنة التنفيذية بخصوص هذا الموضوع، وقرار اللجنة التنفيذية بالموافقة على المساهمة في هذه الشركة بنسبة 80% من رأسمالها البالغ (30,000) ثلاثون ألف دينار أردني، ودفع حصتنا من قيمة الأرض المملوكة لها والبالغة بحدود (1,042,000) دينار .

وبعد المناقشة قرر المجلس الموافقة على ذلك واعتماده، وتفويض المدير العام السير في الإجراءات القانونية

لنقل ملكية حصتنا، وانتخاب هيئة مديرين للشركة وتعيين مدير عام لها .



تلاوة العلي - شارع المدينة المنورة - مجمع الهيثم - هاتف : ٥٥٦٣٠٠١ - ٩٦٢-٦-٩٦٢ ++ فاكس : ٥٥٦٣٠٠١ - ٩٦٢-٦-٩٦٢ ++
ص.ب ٩٤١٥٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن البريد الإلكتروني : aredco@aredco.com

Tela'a Al-Ali - Al-Madenh Al-Monawarah St. - Al-Haitham Complex- Tel. : + 962 -6-5563001 - Fax : +962-6-5563006
PO Box 041554 Amman 11104 Jordan



شركة العرب للتنمية العقارية م.ع.م Arab Real Estate Development Co.

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

شركة مساهمة عامة محدودة

الرقم: ع ت ع / 23 / 2007 / 367
التاريخ: 2007 / 07 / 19

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عناية الفاضلة/ سونيا المحترمة

تحية طيبة وبعد،

استناداً إلى نص المادة (9) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق واستناداً إلى الخبر المنشور في الصحف اليومية نود إعلامكم بأن الشركة قد ساهمت في شركة المنشآت للاستثمارات العقارية بنسبة 80% من رأسمالها البالغ 30,000 دينار.

يرجى التفضل بالعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بشركة العرب
المدير العام



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديسوان
٢٢ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١١٤٤
رقم الملف
الجهة المختصة عدد ١١٤٤

السيد هادي
ع/١٢



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/ ١٣٨٤١/٢

التاريخ: ٢٠٠٧/٠٧/٠٤

لمن يههم الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (٢٠٠٠٢١٢٢٤)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (املاك للمقاولات)

مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٣٨٤١) بتاريخ ٢٠٠٧/٠٣/٠١ برأس مال ١٠٠٠٠٠٠ دينار أردني

غايات الشركة كما يلي :

[٥٢٠٢١٠] مقاولات عامه

[٦١٠١٩٥] استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة

[٨١٠٣٣٦] تملك الاموال المنقوله وغير المنقوله لتنفيذ غايات الشركة

[٨٣١٠٢٣] رهن اموال الشركة المنقوله وغير المنقوله تامينا وضمانا للقروض

[٩٩٩٩٩١] اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك

الشركاء فيها ومقدار حصه كل منهم كما يلي :

الرقم اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصه الشريك د.ا
١ هيثم خالد عبد الكريم الدحله	م/مسؤولية	أردني	65,000.000
٢ فؤاد حمدي اسحق الحلواني	م/مسؤولية	أردني	35,000.000

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٧/٠٥/١٤ قد قررت انتخاب هيئة مديرين مكونة من السادة :

فؤاد حمدي الحلواني

شركة العرب للتنمية العقارية ويمثلها هيثم خالد الدحله

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين قد قررت بتاريخ ٢٠٠٧/٠٥/١٥ انتخاب رئيس ونائب الرئيس :

شركة العرب للتنمية العقارية ويمثلها هيثم خالد الدحله / رئيس هيئة مديرين

فؤاد حمدي الحلواني / نائب رئيس هيئة مديرين

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين باجتماعها والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٧/٠٥/١٥ قد قررت ما يلي :

١- تفويض السيد فؤاد حمدي الحلواني والسيد هيثم خالد الدحله منفردين ومجتمعين بالتوقيع على كافة الامور والادارية والقضائية



هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

ص ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م ش/١٣٨٤١/٢

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٠٠٧/٠٧/٠٤

والاخرى ولهما حق تفويض من يشاءا خطيا بأي من هذه الامور.
٢- تفويض الشريك فؤاد حمدي الحلواني والشريك هيثم خالد الدحلة مجتمعين ومنفردين بالتوقيع على المبالغ التي تقل عن عشرون الف دينار وكما يحق لهما تفويض الغير خطيا بذلك.
٣- تفويض الشريك فؤاد حمدي الحلواني والشريك هيثم خالد الدحلة مجتمعين بالتوقيع على المبالغ التي تزيد عن عشرون الف دينار وكما يحق لهما تفويض الغير خطيا بذلك.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
د. محمود عباينة



معد الشهادة: ميرفت الخرابشة

مصدر الشهادة: عزيز

هاتف: ٥٦٢٩٠٣٠ - ٥٦٥٦٤٤٤ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨

ص.ب ١١١٨١ عمان ٢٠١٩ - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/2/13636

التاريخ: 2007/07/09

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (200011840)

إستنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (المنشآت للاستثمارات العقارية)

مسجلة لدينا في سجل الشركات ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (13636) بتاريخ 2007/01/31 برأس مال 30000 دينار أردني

غايات الشركة كما يلي :

- [610195] استيراد مايلزم لتنفيذ غايات الشركة
- [999238] تقديم الكفالات البنكية لأغراض تنفيذ أعمال الشركة
- [810336] تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة
- [831012] شراء اراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
- [831015] تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة
- [831023] رهن اموال الشركة المنقولة وغير المنقولة تاميناً وضماناً للقروض
- [831067] انشاء المجمعات التجارية وتأجيرها او بيعها

الشركاء فيها ومقدار حصة كل منهم كما يلي :

الرقم اسم الشريك	صفة الشريك	الجنسية	حصة الشريك د.أ
1 شركة العرب للتنمية العقارية	م/مسؤولية	أردني	24,000.000
2 فؤاد حمدي اسحق الحلواني	م/مسؤولية	أردني	6,000.000

وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 2007/05/15 قد قررت انتخاب هيئة مديرين مكونة من السادة :

فؤاد حمدي الحلواني

شركة العرب للتنمية العقارية ويمثلها هيثم خالد الدحله

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين قد قررت بتاريخ 2007/05/15 انتخاب رئيس ونائب الرئيس :

شركة العرب للتنمية العقارية ويمثلها هيثم خالد الدحله / رئيس هيئة مديرين

فؤاد حمدي الحلواني / نائب رئيس هيئة مديرين



هاتف: 5629030 - 5656444 - فاكس: 5607058

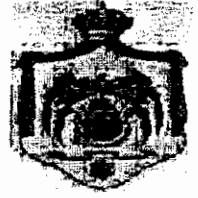
ص.ب 11181 عمان 2019 - الأردن

Tel: 5629030 - 5656444 - Fax: 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م ش/2/13636

Date:

الموافق:

التاريخ: 2007/07/09

وقد وردنا محضر يفيد أن هيئة المديرين باجتماعها والمنعقد بتاريخ 2007/05/15 قد قررت ما يلي :

- تفويض السيد فؤاد حمدي الحلواني والسيد هيثم خالد الدحل بصفته ممثلاً عن شركة العرب للتنمية العقارية منفردين ومجتمعين

بالتوقيع على كافة الامور الادارية والقضائية والاخرى ولهما حق تفويض من يشاءا خطياً بأي من هذه الامور .

- تفويض الشريك فؤاد حمدي الحلواني والسيد هيثم خالد الدحل بصفته ممثلاً عن شركة العرب للتنمية العقارية مجتمعين ومنفردين

بالتوقيع على المبلغ التي تقل عن عشرون الف دينار وكما يحق لهما تفويض الغير خطياً بذلك .

- تفويض الشريك فؤاد حمدي الحلواني والسيد هيثم خالد الدحل بصفته ممثلاً عن شركة العرب للتنمية العقارية مجتمعين بالتوقيع على

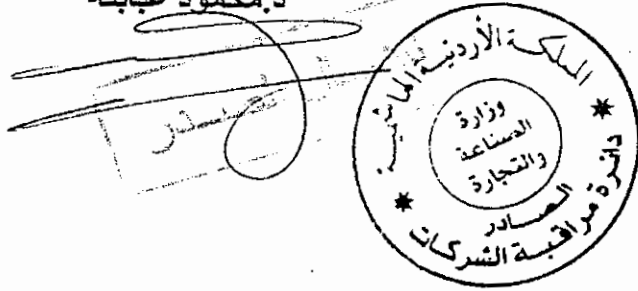
المبالغ التي تزيد عن عشرون الف دينار وكما يحق لهما تفويض الغير خطياً بذلك .

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات

د. محمود عباينة



معد الشهادة: بلال التويلبة
مصدر الشهادة: بل سليمان

هاتف: 5629030 - 5656444 - فاكس: 5607058

ص.ب 11181 عمان 2019 - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan