

شركة الكهرباء الأردنية المساهمة العامة المحدودة



الرقم: ٦٤٢ - ١ / ١٣٩٢

التاريخ: ٢٠١٣، ٦، ١٠

معالي السيد رئيس هيئة الأوراق المالية الأكرم

بعد التحية،

استناداً إلى المادة الثامنة من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق
لعام ٢٠٠٤ .

نرجو إعلامكم عن قرار مجلس الوزراء الموقر في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢ وبالإضافة للأحكام المادتين (٤، ١٧) من قانون الإستملاك رقم (١٢) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته بالموافقة على قرار لجنة الإستملاك والأملاك في أمانة عمان الكبرى رقم (٢٦١) تاريخ ٢٠٠٨/٧/١٠ المتضمن الموافقة على إستملاك وحيازة المساحات المبنية أو صافتها بالجدول الموضح بالقرار المشار إليه أعلاه مع ما عليها من منشآت الموصوفة في إعلان الإستملاك المنشور في جريدة الرأي عدد (١٣٩٧) والدستور عدد (١٤٨٣٧) تاريخ ٢٠٠٨/١١/٦ (والمرفق صورة عنهما) إستملاكاً مطلقاً لأغراض أمانة عمان الكبرى لغايات ساحات وحدائق وموافق سيارات ومباني عامة حيازة فورية دون التقيد بالإجراءات المنصوص عليها بقانون الإستملاك .

كما ونود إعلامكم انه وبتاريخ ٢٠٠٩/٢/٩ تم التوقيع على الإتفاقية المتعلقة بقيمة التعويض المستحق للشركة عن إستملاك كامل المساحات المشار إليها أعلاه بالإضافة إلى قيام الأمانة بمتابعة إستملاك قطع الأرضي ذات الأرقام (٣٧، ٣٨، ٣٩، ٤٠) حوض (٣٣) المدينة حي (٢٩) جواد بك والبالغ مجموع مساحتها (٨٣٤) م٢ بحيث تصبح المساحة الإجمالية الصافية للقطع المستملكة من الشركة بمنطقة راس العين ما مجموعه (١٢٤٥٦) م٢ بتعويض إجمالي مقداره (٧,٢٥٠,٠٠٠) سبعة ملايين ومائتان وخمسون ألف دينار أردني.

وسيتم عرض نتيجة عملية الاستملاك والاتفاق على التعويض من خلال النتائج الأولية للسنة المنتهية في ٣١/٨/٢٠٢٠ التي ستقدم ضمن المدة القانونية المنصوص عليها في تعليمات الإفصاح وقانون الأوراق

بموجب مذكرة عصمان
المنعقدة في ٢١٣٩١٢٠١٤
التي يرجى إدخالها
وتفضلاً ببقول
١٠ شباط ٢٠٠٩
٧٦
٢١٠٢
الدراخ العلی

النهاية

- ١ نسخة لعطوفة المدير التنفيذي لمركز الإبداع .
 - ٢ نسخة لعطوفة المدير التنفيذي لبورصة عمان .

- ١ صورة عن قرار مجلس الوزراء المذكور أعلاه.
 - ٢ صورة عن الإعلان بجريدة الرأي والدستور عن قرار الإستملاك.
 - ٣ صورة عن البيان العلني المنشور بجريدة الرأي عدد ١٤٠٠٠ والدستور عدد ١٤٩٣٢ بتاريخ ٢٠٠٩/٧/١٠.

الاعلان المنشور في جريدة الرأي

العدد رقم 13907 تاريخ 6/11/2008

الجزء الثاني الصفحة الثالثون

اعلان

اعلن بمقتضى احكام المادة (٤، ١٧) من قانون الاستعمال رقم (١٢) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته بان امارة عمان الكبرى عازمة بعد مضي خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان في جريدين على تقديم طلب الى مجلس الوزراء الموقر لاستصدار قرار استعمال وحيازة فورية على المساحات المبينة في الجدول أدناه من القلع المبين فيه وال彬 فيه ايضاً ارقام وأسماء احواضها وأسماء مالكيها لغايات ساحات وحدائق ومواقف سيارات ومباني عامة، والمنتظم فيها المخطط رقم (١٥/٣٣٧٠) تاريخ ٢٠٠٨/٧/١٠ وذلك مشروع للتفعيم بالمعنى المقصود في قانون الاستعمال السالف الذكر.

المساحات المراد استعمالها حالياً بطريق الحيازة الفورية ساحات وحدائق ومباني عامة/م²	المساحة العمومية/م²	اسم المالك	رقم واسم الحوض	رقم القطعة
كامل	٦٥٣	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة	(٣٣) المدينة حي (٢٣) العماوي	٣٨
كامل	٦٦٦	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة		٣٩
كامل	٦٨٥	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة		٤٠
كامل	٢٣٣٩	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة		٤١
٧٧٨٤	٨٢٨٤	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة	(٣٣) المدينة حي (٢٩) جواد بيك	١٨٣

أمين عمان / المهندس عمر المعاني

الاعلان المنشور في جريدة الدستور

العدد رقم 1483 تاريخ 6/11/2008

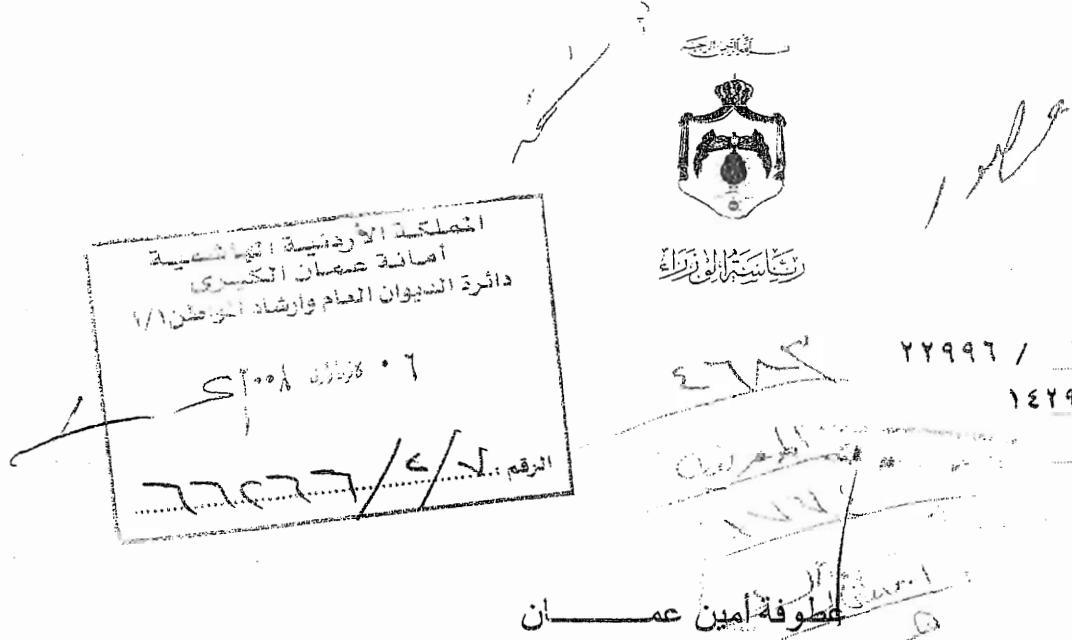
الجزء الاول الصفحة العاشرة

اعلان

اعلن بمقتضى احكام المادة (٤، ١٧) من قانون الاستعمال رقم (١٢) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته بان امارة عمان الكبرى عازمة بعد مضي خمسة عشر يوماً من تاريخ نشر هذا الاعلان في جريدين على تقديم طلب الى مجلس الوزراء الموقر لاستصدار قرار استعمال وحيازة فورية على المساحات المبينة في الجدول أدناه من القلع المبين فيه وال彬 فيه ايضاً ارقام وأسماء احواضها وأسماء مالكيها لغايات ساحات وحدائق ومواقف سيارات ومباني عامة، والمنتظم فيها المخطط رقم (١٥/٣٣٧٠) تاريخ ٢٠٠٨/٧/١٠ وذلك مشروع للتفعيم بالمعنى المقصود في قانون الاستعمال السالف الذكر.

أمين عمان
المهندس عمر المعاني

المساحات المراد استعمالها حالياً بطريق الحيازة الفورية ساحات وحدائق ومباني عامة/م²	المساحة العمومية/م²	اسم المالك	رقم واسم الحوض	رقم القطعة
كامل	٦٥٣	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة		٣٨
كامل	٦٦٦	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة	(٣٣) المدينة حي (٢٣) العماوي	٣٩
كامل	٦٨٥	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة		٤٠
كامل	٢٣٣٩	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة		٤١
٧٧٨٤	٨٢٨٤	شركة الكهرباء الاردنية المساهمة المحدودة	(٣٣) المدينة حي (٢٩) جواد بيك	١٨٣



أشير إلى كتابكم رقم ٢/٧ هـ/استملك/١٧٧٤/المدينة/٣٥٧٤١ تاريخ ٢٠٠٨/١١/٢٩

بناء على تبنيي ، قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢
بالاستناد لأحكام المادتين (٤، ١٧) من قانون الاستملك رقم (١٢) لسنة ١٩٨٧
وتعديلاته الموافقة على قرار لجنة الاستملك والأملاك في أمانة عمان الكبرى رقم
(٦١) تاريخ ٢٠٠٨/٧/١٠ المتضمن الموافقة على استملك وحيازة المساحات المبينة
أوصافها بالجدول الموضح بالقرار المشار إليه أعلاه مع ما عليها من منشآت الموصوفة
في إعلان الاستملك المنشور في جريدة الرأي عدد (١٣٩٠٧) والدستور عدد
(١٤٨٣٧) تاريخ ٢٠٠٨/١١/٦ استملكاً مطلقاً لأغراض أمانة عمان الكبرى لغايات
ساحات وحدائق ومواقف سيارات ومباني عامة حيازة فورية دون التقيد بالإجراءات
المنصوص عليها في قانون الاستملك على أن يتولى مدير الأراضي والمساحة
بواسطة من ينتخبهم إجراء الكشف الحسي على العقارات المقرر حيازتها لإثبات
أوصافها بصورة دقيقة ومفصلة للاستئناس بها الكشف عند تقدير قيمة التعويض.

رئـيس الـوزـراء
نـادـر الـذـهـبـي

وأقبلوا فائق الاحترام.

نعم نظم
نعم نعم
نعم نعم
نعم نعم

نسخة إلى معالي وزير المالية/الأراضي والمساحة
نسخة إلى عطوفة أمين سر مجلس الوزراء
قرار رقم (٣٤١٢)
نسخة إلى مدير الجريدة الرسمية

ن



اعلان الى جميع مساهمي شركة الكهرباء الاردنية المشاركة العامة المحدودة

نرجو اعلامكم عن قرار مجلس الوزراء المؤرخ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢ وبالاستناد لاحكام المادة ٤٦ من قانون الاستملك رقم ١٢ لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته بالموافقة على قرار لجنة الاستملك والأملاك في امانة عمان الكبرى تاريخ ٢٦١/٧/٢٠٠٨ والمتضمن الموافقة على قيام امانة عمان الكبرى باستملك وحيازة اراضي وعقارات الشركة في منطقة رأس العين والقائمة ضمن قطع الاراضي التالية:

١- قطع الارضي ذوات الارقام (٣٨، ٤٠، ٣٩، ٤١) حوض رقم ٣٣ المدينة حي رقم ٢٣ العماوي والبالغ مجموع مساحتها ٤٣٤٣م٢ وما عليها من منشآت ومبان قائمة

٢- جزء من قطعة الارض رقم ١٨٣ حوض ٣٣ المدينة حي ٢٩ جواد بك مع ما عليها من مبان ومنشآت قائمة والبالغ مجموع مساحتها الاجمالية ٢٥٨٢٨٤م٢ وبواقع ٢٧٧٢٧٩م٢ لاغراض استملك امانة عمان الكبرى، اما المساحة المتبقية والبالغة ١٠٠٥م٢ فقد تم الابقاء عليها ملكاً للشركة لمحطة التحويل الرئيسية القائمة حالياً في الموقع وقد قامت امانة عمان الكبرى سابقاً بالاعلان عن نية الاستملك في جريدة الرأي عدد ١٣٩٠٧ والدستور عدد ١٤٨٣٧ تاريخ ٢٠٠٨/١١/٦ استملكاً مطلقاً لاغراض امانة عمان الكبرى لغايات ساحات وحدائق ومواقف سيارات ومبان عامة حيارة فورية دون التقيد بالاجراءات المنصوص عليها بقانون الاستملك كما ونود اعلامكم انه بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٩ تم التوقيع على الاتفاقية المتعلقة بقيمة التعويض المستحق للشركة عن استملك كامل المساحات المشار اليها اعلاه بالإضافة الى قيام امانة بمتاعة استملك قطع الارضي ذوات الارقام (٣٧، ٣٨، ٣٩، ٤٠) حوض رقم ٣٢ المدينة حي رقم ٢٩ جواد بك والبالغ مجموع مساحتها ٨٣٤م٢ بحيث تصبح المساحة الاجمالية الصافية للقطع المستملكة من الشركة بمنطقة رأس العين ما مجموعه (٢١٢٤٥٦م٢)

بتعويض اجمالي مقداره (٧,٢٥٠,٠٠٠) سبعة ملايين ومائتان وخمسون ألف دينار اردني

الادارة

اعلان

الى جميع مساهمي شركة الكهرباء الاردنية المشاركة العامة المحدودة

نرجو اعلامكم عن قرار مجلس الوزراء المؤقر في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٢ وبالاستناد لاحكام المادة (٤، ١٧) من قانون الاستملك رقم (١٢) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته بالموافقة على قرار لجنة الاستملك والاملاك في امانة عمان الكبرى (٢٦١) تاريخ ٢٠٠٨/٧/١٠ والمتضمن الموافقة على قيام امانة عمان الكبرى باستملك وحيازة اراضي وعقارات الشركة في منطقة راس العين والقائمة ضمن قطع الارضي التالية:

- ١ - قطع الارضي ذوات الارقام (٣٨، ٣٩، ٤٠، ٤١) حوض رقم (٣٣) المدينة هي رقم (٢٣) العماوي والبالغ مجموع مساحتها (٤٣٤٣) م٢ وما عليها من منشآت ومباني قائمة.
 - ٢ - جزء من قطعة الارض رقم (١٨٣) حوض رقم (٣٣) المدينة هي (٢٩) جواد بك مع ما عليها من مباني ومنشآت قائمة والبالغ مجموع مساحتها الاجمالية (٨٢٨٤) م٢ ويواقع (٧٢٧٩) مترا مربعا لاغراض استملك امانة عمان الكبرى اما المساحة المتبقية والبالغة (١٠٥) م٢ فقد تم الابقاء عليها ملكا للشركة لمحطة التحويل الرئيسية القائمة حاليا في الموقع.
- وقد قامت امانة عمان الكبرى سابقا بالاعلان عن نية الاستملك في جريدة الرأي عدد (١٣٩٠٧) والدستور عدد (١٤٨٣٧) تاريخ ٢٠٠٨/١١/٦ استملاكا مطلقا لاغراض امانة عمان الكبرى لغايات ساحات وحدائق ومواقف سيارات ومباني عامة حيازة فورية دون التقيد بالاجراءات المنصوص عليها بقانون الاستملك.
- كما ونود اعلامكم انه بتاريخ ٢٠٠٩/٢/٩ تم التوقيع على الاتفاقية المتعلقة بقيمة التعويض المستحق للشركة عن استملك كامل المساحات المشار اليها اعلاه بالإضافة الى قيام الامانة بمتابعة استملك قطع الارضي ذوات الارقام (٣٧، ٣٨، ٣٩، ٤٠) حوض رقم (٣٣) المدينة هي (٢٩) جواد بك والبالغ مجموع مساحتها (٨٣٤) م٢ بحيث تصبح المساحة الاجمالية الصافية للقطع المستملكة من الشركة بمنطقة رأس العين ما مجموعه (١٢٤٥٦) م٢.
- بتعمويض اجمالي مقداره (٧٠٢٥٠٠٠) سبعة ملايين ومائتان وخمسون الف دينار اردني.

الادارة