



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)
فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم: ١٥٤٤ - ٤٢ - ١٣ - ١

التاريخ: ٢٠٠٨/١٠/٩

Disclosure - JMRC - ٩١١٥/٢٨٨

١٩ ٠٨ ١٠ ٠٩ ١٣. ٤٩

J.S.C.

معالي الدكتور بسام الساكت الأكرم

رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى نص المادة (٩) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، أرفق لكم طياً التصريح الذي أدلى به مدير عام الشركة لوكالة الأنباء الأردنية والذي تم نشره في الصحف المحلية اليوم الخميس الموافق ٢٠٠٨/١٠/٩.

(١٥)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٩ تموز ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ١٨٦١٩
رقم الملف
الجهة المختصة

البريد الإلكتروني
١/٩



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)
فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

التاريخ : ٢٠٠٨/١٠/٨

السادة وحالة الأنباء الأردنية المحترمين

لعناية السيد حسن الحسيني المحترم

تحية طيبة وبعد،

في لقاء مع مدير عام الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري السيد إبراهيم الظاهر، للوقوف على دور الشركة ومساهماتها في تفعيل وتطوير سوق التمويل الإسكاني وخاصة فيما يتعلق بدور الشركة في المساهمة في تنفيذ مبادرة جلالة الملك عبد الله الثاني (سكن كريم لعيش كريم)، وهل هناك أي تأثير لازمة الرهن العقاري العالمية على الشركة.

فقد أفاد السيد الظاهر أن الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري هي شركة مساهمة عامة محدودة المسؤولية تأسست في منتصف عام ١٩٩٦ في ضوء موافقة مجلس الوزراء على مشروع إعادة هيكلة قطاع الإسكان في الأردن والذي أوصى بضرورة إنشاء الشركة لغايات تفعيل وتطوير سوق التمويل الإسكاني حيث تم تأسيس الشركة بمساهمة من البنك المركزي الأردني والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري ومؤسسة الضمان الاجتماعي ومن معظم البنوك الأردنية وأن الشركة تقوم بتوفير الأموال - متوسطة وطويلة الأجل - للبنوك بهدف زيادة مساهمة البنوك في منح القروض السكنية للمواطنين بما في ذلك المستفيدين من مبادرة "سكن كريم لعيش كريم" وعلى أطالة آجال سداد هذه القروض لتكون ضمن مقدرة المواطنين على دفع الأقساط الشهرية.



وفي معرض الحديث عن أزمة الرهن العقاري العالمية أفاد السيد الظاهر أن أزمة الرهن العقاري العالمية ليس لها تأثير على أعمال الشركة، حيث أن نشاط الشركة ينحصر في إعادة تمويل القروض السكنية التي تمنحها البنوك للمواطنين، وتقوم البنوك لقاء هذه القروض الممنوحة لها من الشركة، بتحويل رهونات عقارية لدى دوائر تسجيل الأراضي لصالح الشركة وبنسبة لا تقل عن ١٢٠% من أرصدة هذه القروض. وهذا يعني عدم وجود أية مخاطر يمكن أن تتعرض لها الشركة وذلك لأن نشاط الشركة الحالي يقتصر على إعادة تمويل القروض السكنية وليس شرائها. هذا إضافة إلى أن النشاطات الإقراضية لدى البنوك بما في ذلك محافظ القروض السكنية تتمتع بجودة عالية وتخضع لمراقبة البنك المركزي الأردني.

وأضاف السيد الظاهر أن الشركة توفر الأموال اللازمة لنشاطها الإقراضي من خلال حصيلة بيع إصداراتها من أسناد القرض في سوق رأس المال المحلي، وتعتبر الشركة المصدر الرئيسي لأسناد القرض في سوق رأس المال.

لقد قامت الشركة منذ تأسيسها ولغاية شهر أيلول ٢٠٠٨ بمنح البنوك الأردنية ما مجموعه (٣٦٤) مليون دينار من خلال إعادة تمويل ما يزيد عن (١١) ألف من القروض السكنية التي منحتها البنوك للمواطنين، علماً بأن الرصيد القائم لقروض إعادة التمويل الممنوحة من قبل الشركة قد بلغ حتى نهاية أيلول (٢٢٠) مليون دينار.

كما قامت الشركة منذ تأسيسها وحتى نهاية أيلول ٢٠٠٨ بإصدار أسناد قرض بقيمة إجمالية (٤٤٤) مليون دينار وبلغ الرصيد القائم منها (٢٠٢) مليون دينار.

وأفاد السيد الظاهر أن الشركة تقوم حالياً بدراسة إيجاد آلية لإصدار الصكوك الإسلامية لتوفير التمويل اللازم للبنوك والمؤسسات المالية التي تمنح القروض السكنية للمواطنين وفق أحكام الشريعة الإسلامية، حيث أن العديد من المواطنين المستفيدين من المكرمة الملكية السامية (سكن كريم لعيش كريم) يرغبون بالاقتراض وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

ملیارات دینار

التقييم انتقل الى مصاف الدول المتقدمة في مجال الخدمات البريدية . وأكد عبيدات على ان ادارة البريد الاردني تسعى جاهدا ومن خلال الدورات التدريبية المحلية والخارجية الى رفع مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين للوصول الى الاهداف الاستراتيجية التي حددها مجلس ادارة الشركة والمتعلقة بمستوى الاداء وحسن الانتاج . من ناحية اخرى يحتفل البريد الاردني مع باقي الادارات البريدية العالمية بيوم البريد العالمي الذي يصادف اليوم الخميس ٢٠٠٨/١٠/٩ ، وهي ذكرى انشاء الاتحاد البريدي العالمي عام ١٨٧٤ . وقد وجه مدير عام البريد الأردني أحمد علي عبيدات كلمة الى كافة العاملين في البريد الأردني حثهم فيها على بذل المزيد من العطاء في سبيل خدمة البريد الأردني ، الذي حقق بفضل تقانينهم واخلاصهم افضل النتائج على المستوى الدولي وذلك بحسب كافة التقارير الدولية واهمها تقارير الاتحاد البريدي العالمي .

وزير الاتصالات م. باسم الروسان، وزياد مرتجي المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في "سيسكو". وتتضمن الاتفاقية قيام "سيسكو" باستكمال تنفيذ برنامج الألياف الضوئية للحكومة الأردنية والذي يهدف إلى ربط كافة المدارس والمؤسسات والمستشفيات والمراكز الحكومية في المملكة على شبكة حكومية واحدة. وتتضمن الاتفاقية قيام "سيسكو" بمنح وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات خصومات خاصة ومميزة على كافة الأجهزة والخدمات الفنية اللازمة لمشروع الشبكة العريضة التي ستربط مبدئيا كافة المدارس والمؤسسات

مع شركة عالمية الى كون ان هذه الاتفاقية في جذب اهتمام مستثمرين جدد للعمل الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات المحلي من جانبه اعتبر مرتجي ان هذه الازمة استمرارا في توسيع عمليات "سيسكو" مؤكدا ان الشركة تسعى دائما للمساهمة في خدمات الكترونية في سبيل تحقيق اسس الحكومة الخاصة بالقطاع واكد مرتجي الشبكة الوطنية للإنترنت عريض النذ جزءاً هاماً ودافعاً أساسياً لتحقيق النجاح في بناء اقتصاد أردني قوي المعرفة والتكنولوجي، مشيرا الى ان ه يعتمد على توافر مستويات عالية

لا تأثير لأزمة الرهن العقاري العالمية على أعمال الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري»

□ عمان - بتر - حسن الحسيني

أكد مدير عام الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري إبراهيم الظاهر أن الشركة لم تتأثر بأزمة الرهن العقاري العالمية حيث أن نشاطها ينحصر بإعادة تمويل القروض السكنية التي تمنحها البنوك للمواطنين وتقوم البنوك لقاء هذه القروض الممنوحة لها من الشركة بتحويل رهونات عقارية لدى دوائر تسجيل الأراضي لصالح الشركة وبنسبة لا تقل عن ١٢٠ بالمائة من أرصدة هذه القروض.

وقال لوكالة الأنباء الأردنية: إن هذا يعني عدم وجود أية مخاطر يمكن أن تتعرض لها الشركة وذلك لأن نشاطها الحالي يقتصر على إعادة تمويل القروض السكنية وليس شرائها.. مبيناً أن النشاطات الإقراضية لدى البنوك بما في ذلك محافظ القروض السكنية تتمتع بجودة عالية وتخضع لمراقبة البنك المركزي الأردني.

وأشار الى دور الشركة ومساهمتها في تفعيل وتطوير سوق التمويل الإسكاني وخاصة فيما يتعلق بتنفيذ مبادرة جلالة الملك عبدالله الثاني (سكن كريم لعيش كريم).

وقال: إن الشركة تقوم بتوفير الأموال -متوسطة وطويلة الأجل- للبنوك بهدف زيادة مساهمة البنوك في منح القروض السكنية للمواطنين وللمستفيدين من مبادرة "سكن كريم لعيش كريم" من خلال آجال سداد هذه القروض لتكون ضمن مقدرة المواطنين على دفع الأقساط الشهرية.

وأشار الى أن الشركة قامت منذ تأسيسها ولغاية ايلول الماضي بمنح البنوك الأردنية ما مجموعه (٣٦٤) مليون دينار من خلال إعادة تمويل ما يزيد عن (١١) ألف قرض سكني منحتها البنوك للمواطنين علماً بأن الرصيد القائم لقروض إعادة التمويل الممنوحة من قبل الشركة بلغت حتى نهاية ايلول الماضي (٢٢٠) مليون دينار في حين اصدرت الشركة منذ تأسيسها وحتى نهاية الشهر الماضي اسناد قرض بقيمة اجمالية (٤٤٤) مليون دينار وبلغ الرصيد القائم منها (٢٠٢) مليون دينار.

وكشف الظاهر أن الشركة تقوم حالياً بدراسة إيجاد آلية لإصدار الصكوك الإسلامية لتوفير التمويل اللازم للبنوك والمؤسسات المالية التي تمنح القروض السكنية للمواطنين وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

يذكر أن الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري هي شركة مساهمة عامة محدودة المسؤولية تأسست في منتصف عام ١٩٩٦ في ضوء موافقة مجلس الوزراء على مشروع إعادة هيكلة قطاع الإسكان في الأردن والذي أوصى بضرورة إنشاء الشركة لغايات تفعيل وتطوير سوق التمويل الإسكاني.

وتم تأسيس الشركة بمساهمة من البنك المركزي الأردني والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري ومؤسسة الضمان الاجتماعي ومن معظم البنوك الأردنية.

□ عمان - الدستور

وقعت شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي إحدى الشركات التابعة لشركة نور الكويتية للاستثمار المالي اتفاقية تعاون مؤخرًا مع شركة توفيق غرغور وأولاده وكلاء سيارات مرسيدس، تقوم بموجبه "غرغور" بتوفير ١٠٠ سيارة مرسيدس حديثة للبدء بتشغيل المرحلة الأولى من مشروع التكسي المميز في العاصمة عمان، وذلك من اصل ٤٠٠ سيارة تخدم هذا المشروع، وقع الاتفاقية مدير عام "نور الأردنية" اياد رشاد، وعن "غرغور" ابراهيم مسلم.

وقال رشاد ان "نور" ستقوم بتوفير ٣٠٠ سيارة أخرى من نوع مختلف من السيارات، مشيراً الى ان اختلاف انواع السيارات ضمن المشروع يأتي في اطار تلبية رغبات المستخدمين وتعدد الاختيارات امامهم.

وأشار الى ان الشركة استثمرت نحو ١٥ مليون دينار لتنفيذ هذا المشروع، لافتاً الى انه سيتم البدء بتشغيل خدمة التكسي المميز مطلع كانون الاول المقبل، حيث سيتم طرح ٢٤٠ سيارة في حدود العاصمة في مرحلة المشروع الأولى، ليصار فيما بعد الى توفير ١٦٠ سيارة أخرى ضمن المرحلة الثانية في مدة لا تتجاوز ثلاثة شهور.

وتحدث رشاد عن ميزات المشروع ومساهمته في عملية التنمية على المستويين الاقتصادي والاجتماعي، حيث سيوفر المشروع حوالي ٨٠٠ فرصة عمل لاداريين وفنيين بالإضافة الى السائقين الاردنيين سيتم تعيينهم ضمن الكادر الوظيفي للمشروع وسوف يتمتعون

«نور الأردنية الكويت مرسيدس لتنفيذ

بضمان اجتماعي وتأمين صحي، موز سيتم تدريبهم على الاجهزة المتواجدة في التكسي المميز بالإضافة الى تدعيم مهار خدمات العملاء.

كما سيسهم المشروع في توفير جديدة للمواطنين من سيارات حديثة تم موديلات بـ ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ ذات لون فض محرك ١،٨ لتر، تساعد في تخفيف الانتظار في مختلف الظروف الجوية، تحديد نقاط الانطلاق للمركبات وته زيمر يشمل معظم مناطق عمان لتوفر وقت ممكن، كما ستمتتع سيارات المميز بوسائل اتصال متطورة لتوفر من خلال رقم مجاني خصصته الشركة للمستخدمين.

وأوضح ان "نور" وضمن التد بمواصفات المركبات التي تم تحديده شروط عقد اتفاقية تشغيل التكسي المميز نظام ملاحه الكتروني ونظام تتبع ي تحديد موقع الراكب، بالإضافة الى تركيب لوحات مضادة متصلة بنظام وقارئ البطاقات.

وفيما يتعلق بتسعير خدمات المميز، قال رشاد انه سيتم حاليا الاسعار التي تم تحديدها عند توقيع تشغيل المشروع وذلك بسبب تحرير المشتقات النفطية محليا وتسعيرها بحس النقط العالمي، بالإضافة الى انه سيتم الاعتبار نوع التكسي المميز، مؤكدا تحديدها والاعلان عنها قبل بدء توفر سيارات التكسي المميز في شوارع عمان.

وحل جوهر الصراع المتمثل في القضية الفلسطينية وحق الشعب الفلسطيني في إقامة دولته المستقلة. كما سيبحث جلالاته خلال الجولة سبل تعزيز العلاقات العربية وهذه الدول في مختلف المجالات وبما يعود بالفائدة المشتركة على شعوبها.

القادة والمسؤولين في هذه الدول. وبحسب مصدر مطلع في الديوان الملكي الهاشمي، فإن الهدف الرئيسي من جولة جلالة الملك الأولى لقارة أمريكا الجنوبية هو بناء علاقات إستراتيجية، خصوصا في الجانب الاقتصادي والتجاري، بين الأردن ودول هذه

مدير عام الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

الظاهر: لا تأثير لأزمة الرهن العقاري العالمية على الاردن

□ بتر - حسن الحسيني

وقال إن الشركة تقوم بتوفير الأموال - متوسطة وطويلة الأجل - للبنوك بهدف زيادة مساهمة البنوك في منح القروض السكنية للمواطنين وللمستفيدين من مبادرة "سكن كريم لعيش كريم" من خلال آجال سداد هذه القروض لتكون ضمن مقدرة المواطنين على دفع الأقساط الشهرية.

وأشار إلى أن الشركة قامت منذ تأسيسها ولغاية ايلول الماضي بمنح البنوك الأردنية ما مجموعه (364) مليون دينار من خلال إعادة تمويل ما يزيد على (11) ألف قرض سكني منحتها البنوك للمواطنين علما بأن الرصيد القائم للقروض لإعادة التمويل الممنوحة من قبل الشركة بلغت حتى نهاية ايلول الماضي (220) مليون دينار في حين أصدرت الشركة منذ تأسيسها وحتى نهاية الشهر الماضي اسناد قرض بقيمة اجمالية (444) مليون دينار وبلغ الرصيد القائم منها (202) مليون دينار.

وكشف الظاهر أن الشركة تقوم حالياً بدراسة إيجاد آلية لإصدار الصكوك الإسلامية لتوفير التمويل اللازم للبنوك والمؤسسات المالية التي تمنح القروض السكنية للمواطنين وفق أحكام الشريعة الإسلامية.

أكد مدير عام الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري إبراهيم الظاهر أن الشركة لم تتأثر بأزمة الرهن العقاري العالمية حيث أن نشاطها ينحصر بإعادة تمويل القروض السكنية التي تمنحها البنوك للمواطنين وتقوم البنوك لقاء هذه القروض الممنوحة لها من الشركة بتحويل رهونات عقارية لدى دوائر تسجيل الأراضي لصالح الشركة وبنسبة لا تقل عن 120 بالمئة من أرصدة هذه القروض.

وقال إن هذا يعني عدم وجود أية مخاطر يمكن أن تتعرض لها الشركة وذلك لأن نشاطها الحالي يقتصر على إعادة تمويل القروض السكنية وليس شراءها مبينا أن النشاطات الإقراضية لدى البنوك بما في ذلك محافظ القروض السكنية تتمتع بجودة عالية وتخضع لمراقبة البنك المركزي الأردني.

وأشار إلى دور الشركة ومساهمتها في تفعيل وتطوير سوق التمويل الإسكاني وخاصة فيما يتعلق بتنفيذ مبادرة الملك عبدالله الثاني (سكن كريم لعيش كريم).



(أ.ف.ب)

وفيما يتعلق بأسواق المال والأسهم فقد سجلت الاسهم في مختلف أنحاء العالم انخفاضا امس وهبط المؤشر الرئيسي للأسهم العالمية إلى أدنى مستوياته منذ أربع سنوات إذ تأثرت معنويات المستثمرين بالخوف من الكساد وغياب تحرك لاحتواء الأزمة المالية حيث كان السبب الرئيسي للانخفاض هبوط حاد للأسهم في أسواق آسيا وأوروبا.

وهبط مؤشر نيكسي الرئيسي للأسهم اليابانية بنسبة 9.4 بالمئة امس ليسجل أكبر انخفاض في يوم واحد منذ عام 1987.

التفاصيل ص 24

الأردن يتقدم الى المرتبة 48 في تقرير التنافسية العالمية

□ إ.م.ب. - فايق حجازين

وجاء مجموع نقاط الأردن 4.4 من 7 الدرجة العليا في مؤشر التنافسية العالمية الذي يشتمل مؤشرات فرعية هي المتطلبات الأساسية 4.8 بالمئة وتعزيز الفعالية 4.1 ومستوى الابتكار والتعقيد 3.9 وجميعها من 7.

وقال التقرير إن أكثر العوامل التي تعيق إقامة المشاريع في الأردن هو التضخم حيث تعتبر نسبة مساهمته في الإعاقة مرتفعة وتصل إلى 16 نقطة بينما مقدار مساهمة نسبة الضرائب 13.6 نقطة والبيروقراطية الحكومية 11.8 نقطة والقوانين الضريبية 11.5 نقطة وقوى العمل 11.4 نقطة وقواعد العمل 8.6 نقطة والبنية التحتية 6.8 نقطة وإخفاقات العمل 6.1 نقطة والوصول إلى مصادر التمويل 5.3 نقطة واستقرار السياسات 3.4 نقطة والفساد 1.8 نقطة وقواعد العملات الأجنبية وسعر الصرف 1.7 نقطة والاستقرار الحكومي نقطة واحدة والمستوى الصحي 0.6 نقطة ومستوى الجريمة 0.3 نقطة، حيث صفر الأقل تأثيرا و30 الأعلى تأثيرا.

● حل الأردن في المرتبة 48 في تقرير التنافسية العالمية بين 134 دولة في العام متقدما مرتبة واحدة بعد أن كان 49 في العام الماضي.

وقال الرئيس التنفيذي لمؤسسة تشجيع الاستثمار الدكتور معن النصور إن التقرير يعد مؤشرا فاعلا لقياس القدرة التنافسية للدول وأداة لفحص نقاط القوة والضعف في بيئة الأعمال كما أنه يعد أداة لتوجيه السياسات الاقتصادية على المستويين الكلي والجزئي والنهوض في الاقتصاد خاصة في ظل التحديات والازمات المتعددة التي تعصف بالاقتصاد العالمي والاقليمي.

وأكد أن التقدم في المؤشر طفيف والأردن لديه إمكانيات تؤهله ليحتل مراتب متقدمة. وأضاف أن رئيس الوزراء نادر الذهبي يوجه جميع الأجهزة الرسمية لاتخاذ الإجراءات الكفيلة بتحسين البيئة الاستثمارية في المملكة لتكون عنصر جذب للاستثمارات الأجنبية.

فيين: اجراءات عاجلة لتجاوزات الاعلامية

إنها تلقت بعمق ومسؤولية عالية الاشارات خطاب العرش السامي في افتتاح الدورة العادية س عشر، وبخاصة فيما يتعلق بدور الاعلام ادي والمعنوي الذي ما فتى جلالة الملك عبدالله بلس النقابية في بيان صدر عنه امس انه سيباشر بيب الاختلالات والتجاوزات الاعلامية لإنزام كل ادئ المهني والموضوعية، و"وقف كل محاولات قد تلجأ إليها قلة قليلة في الوسط الصحافي"، إختراق الجسم الصحافي لتعريض مصالح بلدنا "في الوقت الذي رفضت فيه النقابة سياسة حد من حرية الصحافيين".

التفاصيل ص 5

اختفاء صحافيين امريكيين من «الجوردن تايمز» في بيروت

□ إ.م.ب. - وكالات

● أعلن مسؤول امني لبناني امس ان امريكيين فقدوا في لبنان بعدما غادرا فندقهما قبل اسبوع وانقطعت اخبارهما. وأوضح المصدر ان المفقودين وصلا إلى لبنان في 29 ايلول وغادرا فندقهما في بيروت في اليوم التالي بعدما دفعا فاتورتهم، مشيرا إلى انه "في الاول من تشرين الاول أجرى أحد ما عملية سحب مبلغ مالي بوساطة بطاقة لوك الائتمانية من صراف آلي".

