

Q.R - SIJL - 30-4-2007

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقرير مراجع الحسابات

للفترة المنتهية في 31 آذار 2007

3

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير مراجع الحسابات
2	الميزانية العامة كما في 31 اذار 2007 (بيان أ)
3	بيان الدخل للفترة المنتهية في 31 اذار 2007 (بيان ب)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 اذار 2007 (بيان ج)
5	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 اذار 2007 (بيان د)
6-14	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجع الحسابات

تقرير مراجع الحسابات

571 07 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 آذار 2007 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان إدارة الشركة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية ، وأن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

اعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض بورصة عمان المالية .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات المرحلية وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للبيانات المالية المرحلية رقم (2410)، واقتصرت اجراءات المراجعة على الاستفسار بشكل اساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية في الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية المرحلية ، ان اجراءات المراجعة تقل بكثير في نطاقها عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند القيام بإجراءات التدقيق وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 26 نيسان 2007

البيانات المالية

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العامة كما في 31 اذار 2007

بيان أ

		31 اذار 2007	31 كانون الاول 2006
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة - بالصافي	3	1,012	1,421
قرض الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	4	73,878	598,892
استثمارات للمتاجرة	2أ	-	861
الحسابات المدينة المتنوعة	5	146,183	141,007
مجموع الموجودات المتداولة		221,073	742,181
الاستثمار في الشركة الزميلة	6 ، ب	7,009,962	6,896,221
دفعات على حساب الاستثمارات		112,200	-
مشاريع تحت التنفيذ	7	1,892,953	1,592,196
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	8 ، د	5,365	5,843
مجموع الموجودات		9,241,553	9,236,441
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	9	664,532	773,271
قروض مستحقة	11	-	56,250
قروض قصيرة الاجل	11	440,145	437,663
ذمم دائنة وشيكات آجلة		8,558	21,224
أمانات المساهمين		138,041	138,982
الحسابات الدائنة المتنوعة	10	296,231	283,370
مجموع المطلوبات المتداولة		1,547,507	1,710,760
قروض طويلة الاجل	11	1,069,798	992,309
حقوق الملكية			
رأس المال	12	4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		404,484	404,484
الاحتياطي الاختياري	13	716,016	716,016
الاحتياطي الخاص	14	716,016	716,016
الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة من الارباح غير المتحققة		420,153	329,277
الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة من الارباح المتحققة		367,579	367,579
مجموع حقوق الملكية		6,624,248	6,533,372
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		9,241,553	9,236,441

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المنتهية في 31 اذار 2007

بيان ب

	31 اذار 2007	31 اذار 2006
ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الايادات		
2- ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	113,741	101,481
ارباح بيع اسهم	151	8,384
ارباح غير متحققة	-	(26,098)
مجموع الايادات	113,892	83,767
المصاريف الادارية والعمومية	15 (23,016)	(14,017)
ربح الفترة - بيان ج	90,876	69,750
الارباح المدورة في بداية الفترة	696,856	367,579
الارباح المدورة في نهاية الفترة وتوزع كما يلي- بيان ج	787,732	437,329
الارباح المدورة من الارباح المتحققة	367,579	437,329
الارباح المدورة من الارباح غير المتحققة	420,153	-
المجموع	787,732	437,329
	دينار اردني	دينار اردني
حصة السهم الاساسية من الربح	0.023	0.011
	سهم	سهم
المعدل المرجح لعدد الاسهم	4,000,000	4,000,000

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والترتيب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والترتيب التقني ومكاغة اعضاء مجلس الادارة كون هذه الباتالت المالية تمثل بيانات مالية مرحلية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 آذار 2007

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الإلزامي	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	الأرباح المدورة	المجموع
الرصيد في 31 كانون الأول 2005 (بيان أ)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	367,579	5,810,325
ربح الفترة - بيان ب	-	-	-	-	69,750	69,750
الرصيد في 31 آذار 2006 - بيان أ	4,000,000	325,730	558,508	558,508	437,329	5,880,075
الرصيد في 31 كانون الأول 2006 (بيان أ)	4,000,000	404,484	716,016	716,016	696,856	6,533,372
ربح الفترة - بيان ب	-	-	-	-	90,876	90,876
الرصيد في 31 آذار 2007 - بيان أ	4,000,000	404,484	716,016	716,016	787,732	6,624,248

لم يتم إجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 اذار 2007 بيان د

	31 اذار 2007 دينار اردني	31 اذار 2006 دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
ربح الفترة	90,876	69,750
الاستهلاكات	478	437
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(113,741)	(101,481)
أرباح غير متحققة		26,098
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(22,387)	(5,196)
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	409	(735)
ذمة الشركة الزميلة	525,014	(121,190)
الحسابات المدينة المتنوعة	(5,176)	(36,925)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
أمانات المساهمين	(941)	(229)
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	(12,666)	-
الحسابات الدائنة المتنوعة	12,861	779
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	497,114	(163,496)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
استثمارات للمتاجرة	861	(19,902)
دفعات على حساب استثمارات	(112,200)	-
استثمارات في الاراضي	-	1,086,302
مشاريع تحت التنفيذ	(300,757)	(1,137,102)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(412,096)	(70,702)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
البنوك الدائنة	(108,739)	(542,621)
قرض	23,721	776,819
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التمويلية	(85,018)	234,198
صافي (النقص) في رصيد النقد	-	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	-	-
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان ا)	-	-

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .