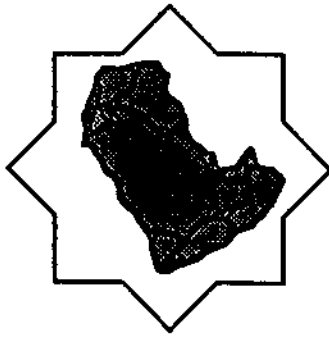




شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

(المساهمة العامة المحدودة)

ARAB EAST INVESTMENT CO.(LIMITED)

عمان في ٢٢/١٠/٢٠٠٤ .

المرجع : ش ق ع ٢٠٠٤/٧٧٠ .

السادة / بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الميزانية العمومية كما في ٢٠٠٤/٩/٣٠

QUARTERLY REPORT - AEI V - 27/10/2004

يسرنا أن نرفق طياً الميزانية العمومية للشركة المدققة من السادة / المهنيون العرب كما في

٢٠٠٤/٩/٣٠ .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

المساهمة العامة المحدودة

شركة الشرق العربي
للاستثمارات المالية والاقتصادية
مساهمة عامة

ص.ب ٨٥١٣٢٢ - عمان ١١١٨٥ الأردن

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٧ تموز ٢٠٠٤

الرقم المتسلسل ٢١٣١

رقم الملف ٣١٣٨

الجهة المختصة

١١/١٠/٢٠٠٤

ص.ب. ٨٥١٣٢٢ عمان ١١١٨٥ - الأردن

Tel 5511727 _ Telefax 5511914

تلفون : ٥٥١١٧٢٧ - تليفاكس ٥٥١١٩١٤

P.O. BOX : 851322 Amman 11185 _ Jordan

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير المراجعة



السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية، لذا فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦ فئة أ)



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٢ تشرين الأول ٢٠٠٤

ص ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢ ٦)
فكس : ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢ ٦)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات موجودات متداولة	إيضاح	٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٣٠٧,٣١٨	٣٠٦,٩٤٨
أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة		١,٠٤٢,٠٤٢	٨٣٤,٧٨٤
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٤,٤٣٧	٦,١٢٥
مجموع الموجودات المتداولة		١,٣٥٣,٧٩٧	١,١٤٧,٨٥٧
أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة		١,٤٧٦,٨٠٠	١,٢٢٨,٥١٨
استثمار في الشركة التابعة	٣	٩,٣٢٤,٤٩٣	٩,٦٠٩,٨٧١
جاري الشركة التابعة		٤١٤,٣٩٣	١١٤,١٨٦
استثمارات في أراضي	٤	٧٧٤,٠١٤	١,٢٤٤,٤٩٦
موجودات ثابتة، بالصافي		١٧,٢٠٧	١٩,٩٩٧
مجموع الموجودات		١٣,٣٦٠,٧٠٤	١٣,٣٦٤,٩٢٥
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		١٦٤,٧٣٥	٩٧,٧٣٠
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		٤,٥٢٧,٢١٨	٤,٥٢٧,٢١٨
احتياطي إجباري		٢٠٨,٥٤٨	٢٠٨,٥٤٨
احتياطي اختياري		٣٨٠,٥٤٣	٣٨٠,٥٤٣
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	١,٣٥٨,١٦٥
التغير المتراكم في القيمة العادلة		١,٢٨٣,٤٤٢	١,٠٣٥,١٦١
أرباح غير متحققة من شركات تابعة		٥,٨٥٩,٠٠١	٥,٤٨١,٣٥٩
أرباح مرحلة		٩٣٧,٢١٧	٢٧٦,٢٠١
مجموع حقوق المساهمين		١٣,١٩٥,٩٦٩	١٣,٢٦٧,١٩٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٣,٣٦٠,٧٠٤	١٣,٣٦٤,٩٢٥

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	إيضاح
٣٠٥,١٠٧	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
٧١,٨٦٩	أرباح بيع أراضي
١٧١,٩٢٢	أرباح أوراق مالية للمتاجرة
٤,٣٠٦	فوائد بنكية
٢,٢٨٨	أرباح أسهم مقبوضة
١٥٠,٧٦١	أرباح بيع أسهم الشركة التابعة
(٤٥,٢٣٧)	مصاريف إدارية وعمومية
٦٦١,٠١٦	صافي ربح الفترة
٠,١٤٦	حصة السهم من صافي ربح الفترة
٤,٥٢٧,٢١٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتداولة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	أرباح للتوزيع على المساهمين	أرباح غير متحققة من شركات تابعة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع
					اختياري	إجباري	
١٣,٢٦٧,١٩٥	٢٧٦,٢٠١	١,٣٥٨,١٦٥	٥,٤٨١,٣٥٩	١,٠٣٥,١٦١	٣٨٠,٥٤٣	٢٠٨,٥٤٨	٤,٥٢٧,٢١٨
(١,٣٥٨,١٦٥)	—	(١,٣٥٨,١٦٥)	—	—	—	—	—
٢٤٨,٢٨١	—	—	—	٢٤٨,٢٨١	—	—	—
٣٧٧,٦٤٢	—	—	٣٧٧,٦٤٢	—	—	—	—
٦٦١,٠١٦	٦٦١,٠١٦	—	—	—	—	—	—
١٣,١٩٥,٩٦٩	٩٣٧,٢١٧	—	٥,٨٥٩,٠٠١	١,٢٨٣,٤٤٢	٣٨٠,٥٤٣	٢٠٨,٥٤٨	٤,٥٢٧,٢١٨

الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١

أرباح موزعة

التغير المتراكم في القيمة العادلة

أرباح غير متحققة من شركات تابعة

صافي ربح الفترة

الرصيد كما في ٢٠٠٤/٩/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

٦
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦٦١,٠١٦	صافي ربح الفترة
٣,٣٦١	الاستهلاكات
(١٤٨,٨٤٦)	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٣٠٥,١٠٧)	حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة
	(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(٥٨,٤١٢)	أوراق مالية للمتاجرة
١,٦٨٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٣٠٠,٢٠٧)	جاري الشركة التابعة
	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٦٧,٠٠٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٧٩,٥٠٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤٧٠,٤٨٢	استثمارات في أراضي
٩٦٨,١٢٦	استثمارات في الشركة التابعة
(٥٧١)	موجودات ثابتة
١,٤٣٨,٠٣٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٣٥٨,١٦٥)	أرباح موزعة على المساهمين
٣٧٠	صافي التغير في النقد
٣٠٦,٩٤٨	النقد في بداية الفترة
٣٠٧,٣١٨	النقد في نهاية الفترة

" تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق "