



التاريخ: ٢٠٠٧/٤/٣٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

**الموضوع: التقرير الربع السنوي الاول**

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه التقرير الربع السنوي (الاول) مراجع  
من قبل مدققي الحسابات الخاص بشركتنا.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،**

[illegible]

3

سخن پروردگار و افعال خداوند  
۶/۲

هيئة الأوراق المالية  
البنمية الخيرية  
السويس  
٣٠ نيسان ٢٠٠٧  
الرقم المتسلسل ٦٧٢٦  
رقم الملف  
الجهة المستفيدة

## تقرير المراجعة

ع.م/ ٣٠٢٣٠

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م. ع. م  
عمان - الاردن

## مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م (عمان - الأردن) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل ، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا . تم تدقيق ارقام المقارنة للميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ من قبل مدقق آخر والذي أصدر تقريراً غير متحفظ حولها بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٧ .

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق . لذا ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

## الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ وادائها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

كما يرد في الايضاح (١٠) حول البيانات المالية المرحلية الموجزة ، لم يتم اظهار ارقام المقارنة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦ لبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية لعدم توفر هذه البيانات كما افادتنا الادارة .

ديلويت أند توش

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الاردن

٢٥ نيسان ٢٠٠٧

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
الميزانية العامة المرحلية الموجزة

| ٣١ آذار                      | ٣١ كانون الاول    | ٣١ آذار                                | ٣١ آذار           |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
| ٢٠٠٧                         | ٢٠٠٦              | ٢٠٠٧                                   | ٢٠٠٦              |
| دينار                        | دينار             | دينار                                  | دينار             |
| مطلوبات متداولة :            | مطلوبات متداولة : | موجودات متداولة :                      | موجودات متداولة : |
| نعم دائنة                    | ٥٧٢٩١٨٥           | نقد في الصندوق ولدى البنوك             | ٢٠١٧              |
| مخصص ضريبة الدخل             | ١٢٤٩٠٠٤           | استثمارات في أوراق مالية للمناجزة      | ٢٠٨٨١٨٩٥          |
| أرصدة دائنة أخرى             | ٢١٥٤٨             | نعم مدينة                              | ١٠٦٢١٨٥١          |
| مجموع مطلوبات متداولة        | ٣٢٢٨٠١٩           | أرصدة مدينة أخرى                       | ٥٥٤٠٩٦            |
|                              | ٢٢٧١٠٢٩           | مجموع موجودات متداولة                  | ٩٨٠٧٢٤            |
|                              |                   |                                        | ٨٠٣١٣٥٩           |
| حقوق المساهمين               | ٤٩٣٨١٢٥           | استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع  | ١٤٠٥٢٣            |
| راس المال المصرح به والمنفوع | ٧٥٨٢٥             | امانات صندوق ضمان الوطاء               | ١١٨٨٧٨            |
| فرق أسهم منحة موظفين         | ١٠١٨٣٨٦           | موجودات ثابتة                          |                   |
| احتياطي اجباري               | ٨٥٥٢٣١            | موجودات ثابتة - بالكلفة                | ٩٦٤٩٦٤            |
| احتياطي اختياري              | ٦٦٥٨٩٤            | يتركب : الاستهلاك المتراكم             | ( ٢٠٢٢٦٢ )        |
| ارباح مدورة                  | ٤٧٥٠١٦            | صافي القيمة التفرعية للموجودات الثابتة | ٧٦٢٧٠٢            |
| الربح للفترة                 | ٨٢٨٤٣٢٦           |                                        |                   |
| مجموع حقوق المساهمين         | ٨٢٨٤٣٢٦           | مجموع الموجودات                        | ١١٩١٢٣٤٥          |
|                              |                   |                                        | ١٠٣١٨٦٢٢          |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها مع تقرير المراجعة.

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
بيان الدخل المرحلي الموجز

للتلاثة اشهر  
المنتهية في ٣١  
آذار ٢٠٠٧  
(مراجعة غير مدققة)  
دينار

٦٣٢ر٩٣٧  
١٦٠ر٦٦٢  
٤٧ر٦٧٤  
( ١٧ر٣١٦ )  
( ٢١ر٢٩٨ )  
( ١٤ر٠٠٠ )  
٧٨٨ر٦٥٩

الايرادات :  
ايرادات عمولات تداول أسهم وسندات  
توزيعات أرباح شركات مساهمة  
ايرادات فوائد دائنة  
خسائر بورصات دولية  
خسائر بيع وشراء اسهم وسندات  
خسائر اعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة  
مجموع الايرادات

٧٦ر٨٦٢  
١٠٤ر٢٦٩  
١٩ر٠٢١  
٢٠٠ر١٥٢  
٥٨٨ر٥٠٧  
( ١١٣ر٤٩١ )  
٤٧٥ر٠١٦  
٠/٠٩٦

ينزل : المصاريف :  
نفقات موظفين  
مصاريف إدارية وعمومية  
استهلاكات موجودات ثابتة  
مجموع المصاريف  
الربح قبل الضريبة  
ينزل : ضريبة الدخل للفترة  
الربح للفترة

حصة السهم من ربح الفترة (ايضاح ٩)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

| المجموع     | الربح للفترة | ارباح مدورة | الاختياطي | الاحتياطي | فرق أسهم | المصرح به | رأس المال                |
|-------------|--------------|-------------|-----------|-----------|----------|-----------|--------------------------|
| دينار       | دينار        | دينار       | دينار     | دينار     | دينار    | دينار     | دينار                    |
| ٨,٢٨٤,٣٢٦   | -            | ١,٤٠٢,٣٨٤   | ٨٥٥,٢٣١   | ١,٠١٨,٣٨٦ | ٧٥,٨٢٥   | ٤,٩٣٢,٥٠٠ | ٢٠٠٧ آذار ٣١ المنتهية في |
| ٤٧٥,٠١٦     | ٤٧٥,٠١٦      | -           | -         | -         | -        | -         | للتلاثة أشهر             |
| ٥,٦٢٥       | -            | -           | -         | -         | -        | ٥,٦٢٥     | رصيد بداية السنة         |
| ١٨,٩٥٦      | -            | -           | -         | -         | ١٨,٩٥٦   | -         | الربح للفترة - بيان (ب)  |
| ( ٧٣٦,٤٩٠ ) | -            | ( ٧٣٦,٤٩٠ ) | -         | -         | -        | -         | أسهم موظفين (ايضاح ٨)    |
| ٨,٠٤٧,٤٣٣   | ٤٧٥,٠١٦      | ٦٦٥,٨٩٤     | ٨٥٥,٢٣١   | ١,٠١٨,٣٨٦ | ٩٤,٧٨١   | ٤,٩٣٨,١٢٥ | فرق أسهم منحة موظفين     |
|             |              |             |           |           |          |           | توزيعات أرباح (ايضاح ٨)  |
|             |              |             |           |           |          |           | رصيد نهاية الفترة        |

رصيد بداية السنة  
الربح للفترة - بيان (ب)  
أسهم موظفين (إيضاح ٨)  
فرق أسهم منحة موظفين  
توزيعات أرباح (إيضاح ٨)  
رصيد نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

بيان (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

| للتلاثة اشهر المنتهية | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :                      |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| في ٣١ آذار            | الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)                       |
| ٢٠٠٧                  | تعديلات :                                                 |
| (مراجعة غير مدققة)    | خسائر اعادة تقييم اوراق مالية للمتاجرة                    |
| دينار                 | استهلاكات موجودات ثابتة                                   |
| ٥٨٨٥٠٧                | مكافأة أسهم منحة موظفين                                   |
| ١٤٠٠٠                 | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس |
| ١٩٠٢١                 | المال العامل                                              |
| ٢٤٥٨١                 | النقص في الذمم المدينة                                    |
| ٦٤٦١٠٩                | النقص في الارصدة المدينة الاخرى                           |
| ٣١٥٢٢٥                | (النقص) في الذمم الدائنة                                  |
| ٢٦٩٩                  | النقص في صندوق ضمان الوطاء                                |
| (١٠٧٠٦٠٨)             | (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى                         |
| ١٠١٢٢                 | (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل قبل الضريبة       |
| (٣٥٦١٣)               | ضريبة الدخل المدفوعة                                      |
| (١٣٢٠٦٦)              | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التشغيل              |
| (٣٦٤٢٦٠)              | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :                    |
| (٤٩٦٣٢٦)              | شراء موجودات ثابتة                                        |
| (٢٣٩٥)                | شراء إستثمارات في أوراق مالية                             |
| (١٥٢٠٤٩٥)             | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار            |
| (١٥٢٢٨٩٠)             | التدفقات النقدية من عمليات التمويل :                      |
| (٧٣٦٤٩٠)              | توزيعات أرباح                                             |
| (٧٣٦٤٩٠)              | صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل              |
| (٢٧٥٥٧٠٦)             | صافي (النقص) في النقد                                     |
| ٥٧٢٩٢٢٣               | نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة                 |
| ٢٩٧٣٥١٧               | نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة                 |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة .