



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/١٣٨٣/ق/١٩٧/٢٠٠٧
التاريخ : ٢٩/١٠/٢٠٠٧

Q.R - INMA - 30/10/2007

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم بطيئة نسخة عن البيانات المالية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب المدير العام
محمود الحديد



نسخة الى:
- قسم المساهمين
- الدائرة المالية
- الملف العام

السيد محمد عبد الله
١٢/٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة مساهمي شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرفقة لشركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠)، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقوم بأعمال التدقيق وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية المذكورة أعلاه.

لم يؤخذ في البيانات المالية المرحلية مخصص لضريبة الدخل ومخصص لدعم البحث العلمي ورسوم الجامعات ورسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني ويتم أخذ هذه المخصصات في نهاية العام كما أفادتنا الإدارة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

محمد جمال "بشر النوباني"
(إجازة رقم ٥٣٩)
شركة نوباني وشركاه
الأخوة الوطني
IBDO
مستشارون ومحققون محاسبون

عمان في ١٨ تشرين الأول ٢٠٠٧

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	الموجودات
	دينار أردني	دينار أردني	موجودات متداولة
٣	٢٠٢,٢٩٩	٢٠,٢٠٤	نقد و نقد معادل
٤	٣,٢١٥,٢٦٠	٥٩٥,٠٦٧	شيكات برسم التحصيل
٤	١,٤٦٣,٦٨٥	٢٩١,٧٧١	ذمم مدينة وأوراق قبض
٥	٢٤,١٩٣	٩,٤٩٠	أرصدة مدينة أخرى
٦	١,٥٥٩,٢٨٥	٨٦٠,٣٧٦	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
	٦,٤٦٤,٧٢٢	١,٧٧٦,٩٠٨	مجموع الموجودات المتداولة
٧	٢٣٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠	موجودات غير متداولة
٨,٤	٦,٧٠٢,٣٦٤	١٠,٢٨٢,٤٣٩	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها
٩	٣,٣١٨,١٣٥	٣,٣٠٤,٦٨٠	ممتلكات إستثمارية - أراضي
١٠	٣٦,٦٨٧	٤٦,٣٠٧	ممتلكات إستثمارية - عقارات
	١٠,٢٨٧,١٨٦	١٤,٠٩٣,٤٢٦	ممتلكات وآلات ومعدات
	١٦,٧٥١,٩٠٨	١٥,٨٧٠,٣٣٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المطلوبات		
مطلوبات متداولة		
بنوك دائنة	١١	٤٨,٨٠١
شيكات آجلة الدفع	٩,٦٨٤	١٠١,١٢٢
ذمم دائنة	٤٩٢,٦٠٧	٣٤٥,٣٤٦
قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري	١٢	٢٨٧,٧٧٥
أرصدة دائنة أخرى	١٣	٦٦,٢٦٢
مخصصات أخرى	١٤	٩١,٨٠٤
مجموع المطلوبات المتداولة	١,١٠٠,٧٥٤	١,١٥٢,٤٢٧
مطلوبات غير متداولة		
قروض طويلة الأجل	١٢	٨,٦٧٦
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٨,٦٧٦	٨,٦٧٦
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب به و المدفوع	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٥	٥١٧,٩٠٩
إحتياطي إختياري	١٥	٥٢١,٤٦١
إحتياطي خاص	١٥	١,٠٣٣,٨٤٥
أرباح محتفظ بها متحققة	٣,٩٩٤,٤٣٧	(٣١,٥٠٢)
أرباح محتفظ بها غير متحققة	٢,٥٧٤,٨٢٦	٥,٦٣٠,٥٤٢
مجموع حقوق المساهمين - بيان ج	١٥,٦٤٢,٤٧٨	١٤,٦٧٢,٢٥٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٦,٧٥١,٩٠٨	١٥,٨٧٠,٣٣٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	إيضاحات
دينار اردني	دينار اردني	
١٤٤,٧٨٠	١٤٥,٥٩٤	إيرادات إيجارات
٣٠,٣٠٨	٥١٧,٤٨٠	أرباح متاجرة في أوراق مالية
١٠٨,٦٩١	٥٧٤,٣٨٥	٤ أرباح بيع أراضي
٢٥٠,٠٠٠	-	أرباح بيع عقارات
(٦٣,٢٧٦)	(١٠٦,٥٠١)	٦ خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
(٢٣,٧٦٦)	-	حصة الشركة من خسائر الشركة التابعة
٤٤٦,٧٣٧	١,١٣٠,٩٥٨	إجمالي الإيرادات
(١٧٢,٩٨٦)	(١٦٥,٦٣٠)	١٦ مصاريف إدارية وعمومية
(٩,٧٩٥)	(٩,٥١٢)	إستهلاك
(٧١,٢٥١)	(٤٥,٧١٢)	مصاريف تمويل
٣,١٦٨	٦٠,١١٩	إيرادات (مصاريف) سنوات سابقة
١٩٥,٨٧٣	٩٧٠,٢٢٣	ربح الفترة - بيان ج
٠,٠٢٨	٠,١٣٩	حصة السهم من ربح الفترة دينار/ سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح للأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإسماع العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

المجموع	أرباح محتفظ بها	إحتياطي خاص	إحتياطي اختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال المكتتب به والمدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٦٩٠,٨٨٨	٢,٧٥٦,٨٨٩	٩٦٤,٢٣٧	٤٨٦,٦٥٧	٤٨٣,١٠٥	٧,٠٠٠,٠٠٠
٣,٣٦٨,٢٤٧	٣,٣٦٨,٢٤٧	-	-	-	-
(٣٦,٨٨٠)	(١٧٦,٠٩٦)	٦٩,٦٠٨	-	-	-
(٣٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	-	٣٤,٨٠٤	٣٤,٨٠٤	-
١٤,٦٧٢,٢٥٥	٥,٥٩٩,٠٤٠	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٦٧٢,٢٥٥	٥,٥٩٩,٠٤٠	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠
٩٧٠,٢٢٣	٩٧٠,٢٢٣	-	-	-	-
١٥,٦٤٢,٤٧٨	٦,٥٦٩,٢٦٣	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	٧,٠٠٠,٠٠٠
٣,٩٩٤,٤٣٧	٣,٩٩٤,٤٣٧	-	-	-	-
٢,٥٧٤,٨٢٦	٢,٥٧٤,٨٢٦	-	-	-	-
٦,٥٦٩,٢٦٣	٦,٥٦٩,٢٦٣	-	-	-	-

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦

ربح السنة - بيان ب

إحتياطيات ومخصصات

أرباح تم توزيعها على المساهمين

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ - بيان أ

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧

أرباح محتفظ بها

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ - بيان أ

أرباح محتفظ بها متحققة

أرباح محتفظ بها غير متحققة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٩٥,٨٧٣	٩٧٠,٢٢٣	ربح الفترة
٩,٧٩٥	٩,٥١٢	تعديلات للبنود غير النقدية :
-	(٢٢)	إستهلاك
		إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات مستبعدة
(٤٦٦,٠٤٢)	(٢,٦٢٠,١٩٣)	التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة :
(٢٥٠,٦٢١)	(١,١٧١,٩١٤)	شيكات برسم التحصيل
٨٧٤	-	ذمم مدينة و أوراق قبض
(١١,١٨٧)	(١٤,٧٠٣)	مخزون
(١٣٧,٥٠٤)	(٩١,٤٣٨)	أرصدة مدينة أخرى
١,٩٤٣,٣٢٤	١٤٧,٢٦١	شيكات آجلة الدفع
(١٢١,٦١٤)	(١١٢,٩٢٩)	ذمم دائنة
(٩,٦٨٠)	(٨٦,٨٠٨)	قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري
-	(١١,٥٨٠)	أرصدة دائنة أخرى
١,١٥٣,٢١٨	(٢,٩٨٢,٥٩١)	مخصصات أخرى
		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
٢٠٦,٩٦٧	(٦٩٨,٩٠٩)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٠٥,٠٠٠)	٢٣٠,٠٠٠	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٣٢٦,٦٠٧	٣,٥٨٠,٠٧٥	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها
٢٢١,٨١٤	(١٣,٤٥٥)	ممتلكات إستثمارية - أراضي
(١,٨٦٧,٠١٨)	-	ممتلكات إستثمارية - عقارات
(١,٣٦٨)	(٣٢٠)	إستثمارات في شركة تابعة
-	٤٥٠	شراء ممتلكات والآلات ومعدات
(١,٣١٧,٩٩٨)	٣,٠٩٧,٨٤١	متحصلات نقدية من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
		صافي النقد المستخدم في (الناتج عن) الأنشطة الإستثمارية
٤٨,٨١٦	١٠٣,٨٢١	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٢,٥٩٩)	(٣٦,٩٧٦)	بنوك دائنة
٢٥٧,٧٨٤	-	قروض طويلة الأجل
(٣٥٠,٠٠٠)	-	حصة الشركة من الزيادة في القيمة الدفترية للشركة التابعة
(٧٥,٩٩٩)	٦٦,٨٤٥	أرباح تم توزيعها على المساهمين
(٢٤٠,٧٧٩)	١٨٢,٠٩٥	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢٤١,٢٧٩	٢٠,٢٠٤	صافي النقص في النقد و النقد المعادل
٥٠٠	٢٠٢,٢٩٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات