



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ : 2008/10/29

الرقم : 6482/3/3/2

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

عمان

الموضوع : البيانات المالية للشركة كما في 2008/9/30

تحية طيبة وبعد ،،،

Q. R - U I N V - 30810/2008

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نرفق - طياً - البيانات المالية للشركة للفترة من 2008/1/1 ولغاية 2008/9/30، والتي تتضمن أرباحاً صافية بواقع 1,420,162 ديناراً مقارنة مع 1,296,200 ديناراً للفترة المماثلة لعام 2007، كما تتضمن إرتفاع حقوق المساهمين الى 68,292,024 ديناراً مقارنة مع 67,203,327 ديناراً بنهاية عام 2007.

جاءاً بأن مجلس إدارة الشركة قد قرر في إجتماعه المنعقد بتاريخ 2008/10/16 الموافقة على اعتماد الخطوات العريضة لإستراتيجية عمل الشركة خلال السنوات الأربع القادمة والتي تتضمن من بين أمور أخرى ما يلي:-

1. هيكل أعمال وأنشطة الشركة بالكامل بما في ذلك تفعيل الأنشطة الواردة بغايات الشركة.
2. اعتماد إستراتيجية عمل شاملة للشركة والشركات التابعة والحليفة والشقيقة.
3. المباشرة بوضع نظام شؤون الموظفين وهيكل تنظيمي ونظام تقييم الأداء بما يضمن زيادة فاعلية العمل وتحقيق الأهداف.
4. اعتماد إجراءات عمل لجميع عمليات الشركة بما يضمن حسن سير العمل وزيادة الإنتاجية والرقابة الفعالة على موجوداتها.
5. إيجاد بيئة عمل موحدة للشركة ولمجموعة شركات الاتحاد التابعة والحليفة والزميلة.
6. تعزيز ملكية الشركة في الشركات التابعة والحليفة والزميلة.
7. البحث عن فرص إستثمارية جديدة محلية وإقليمية ذات جدوى وربحية.
8. تفعيل العمليات التشغيلية وغير التشغيلية للشركة من خلال إعادة هيكلة العمليات كافة وبناء هيكل إستثماري جديد يحقق ربحية عالية ضمن معدلات مخاطر متدنية ومقبولة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

رجائي حليم سلفيتي



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. p.l.c

نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي المحترم

بورصة عمان

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٨

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار		
٩٤٥٣	١٤٨٧٠		نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٤٤٠٢٤	٨٨٣٨٠٠		نم وأرصدة مدينة أخرى
٤٦٩١٢٣٥	٢٣٠٣٠٠٣		نم جهات ذات علاقة
٢٦٩٢٣٨١٤	٥٥٨٤١٠		موجودات مالية للمتاجرة
٩٤٢٢٤٢٩	٣٨٥٢٢٧٠٠		موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٤٧٦٧٣٩٨	٣٨٨٠٧٥٣٢		استثمار في رأسمال شركات حليفة
٨٩٠٠٧٤	٩٠٨٦٤		موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق
١١١٣٦٩٠٨	٩٤١٢٨٤٥		استثمارات عقارية
١٤٧١٧٧	١٥٢٨٤٤		ممتلكات ومعدات
٨٨٩٣٢٥١٢	٩٠٧٤٦٨٦٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم -
٥٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٢٥٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠		احتياطي إجباري
٦٩٩٢٩٤	٦٩٩٢٩٤		إحتياطي اختياري
٧٨٠٦٢٤	٧١٠٤٩٠		حصة الشركة من القيمة العادلة للإستثمارات
(٨٧٣١٤٨)	(١٨٣٤٧٩)		المتوفرة للبيع في الشركات الحليفة
٤٠٩٦٥٥٧	٥١٦٧١٩		التغير المتراكم في القيمة العادلة
			أرباح مدورة
٦٧٢٠٣٣٢٧	٦٨٢٩٢٠٢٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
١٩١٧٧٧٧٣	١٠٢٢١٨٠٤	٥	قروض
-	٧٥٣٣٤٧٦	٥	بنوك دائنة
٢٥٥١٤١٢	٤٦٩٩٥٦٤		نم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٧٢٩١٨٥	٢٢٤٥٤٨٤٤		مجموع المطلوبات
٨٨٩٣٢٥١٢	٩٠٧٤٦٨٦٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية

للتلاثة اشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في		للتلاثة اشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار	دينار

الإيرادات -

١٢٥٢٤٨٥ (١٠٨٥٤٩٢)	(٢٣٥٩)	(٢٢٤٩٨٧٤)	(خسائر) / أرباح متحققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة
٢٣٧٦٦٦٤ (٣٤٨٧٠٦)	(٢٠٩٨٧٢٥)	١٢١٣٢٤١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
٢٤٦٢٣٦	٩٤٤٠٥٨	(٤٨٦٥)	(خسائر) / أرباح متحققة من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٨٥٩٤٩٤	١٨٦٨١٨١	١٣٠	أرباح بيع استثمارات عقارية
١٢٦١٨٢٤	١٤١٧٥٣١	٤٤٢٤٧٨	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٧٣٠٥٥٢	٨٩٤٧٥٩	٧٣٠٥٥٢	(خسائر) / أرباح بيع شركات حليفة
٤٥٧٠٨٣	٨٥٣٦١٣	٢٦٠٢٧	توزيعات أرباح نقدية
٧٢٣٦٤	٦٠٨٥٣	٢٤٠٨١	فوائد سندات
٣٥٠٣٣٧٤	٣٩٠٤٧٩٧	٨٢٣١٧٢	(٧٧٣٨٠)

ينزل:

٣٩٤٦٠٠	-	١٧٩٣٦٤	-	الانخفاض في قيمة موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
-	٧٥٠٠٠٠	-	١٢٩٧٠٠	الانخفاض في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٢١٣٠٣٥	٢٨٢٠٥١	٨٤٥٠٧	٨٣٠٤٨	مصاريف إدارية
١٥٥٧٣٢٤	١٢٧٠١٦٦	٤٥٤٧٨٣	٤٤٧١٧٨	فوائد وعمولات
٤٢٢١٥	١٨٢٤١٨	١٠٠٨٤	٦٣٦٨٧	عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة

(خسارة) ربح الفترة (١٩٣٠٤٩٧) ٩٤٤٣٤ ١٦٢٢٠٤٢٠ ١٢٩٦٠٠

فلس / دينار ٠ / ٠٢٦ ٠ / ٠٢٨ ٠ / ٠٠٢ (٠ / ٠٣٠)

حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

وصف المحصول	أرباح مدوّدة (مستل من اكمة)		التغير المستل		حصة الشركة		فرق تقييم		رأس المستل		التغير في القيمة المضافة	
	أرباح متحققة	أرباح غير متحققة	في القيمة المضافة	في القيمة المضافة	من القيمة المضافة	في القيمة المضافة	في القيمة المضافة	في القيمة المضافة	أصل	إحتياط	في القيمة المضافة	في القيمة المضافة
٢٧,٣٠٣,٣٧٧	٤,٥٥٧,٥٥٧	٢,٨٣٥,٨١٩	١,٣٦٠,٦٨٨	(٨٧٣,٤٥٨)	٧٨٠,٦٢٤	-	-	-	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
(٢٦١,٣٣١)	-	-	-	(٢٦١,٣٣١)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧٠,٣٣٤)	-	-	-	-	(٧٠,٣٣٤)	-	-	-	-	-	-	-
(٣٣١,٤٦٥)	-	-	-	(٢٦١,٣٣١)	(٧٠,٣٣٤)	-	-	-	-	-	-	-
١,٤٢٠,٦٦٢	١,٤٢٠,٦٦٢	(٣٤٨,٧٠٦)	١,٣٦٨,٨٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٤٢٠,٦٩٧	١,٤٢٠,٦٩٧	(٣٤٨,٧٠٦)	١,٣٦٨,٨٦٨	(٢٦١,٣٣١)	(٧٠,٣٣٤)	-	-	-	-	-	-	-
٢٨,٢٩٢,٣٢٤	٥,٥١٦,٧١٩	٢,٤٨٧,١٦٣	٣,٠٢٩,٥٥٦	(١,٣٣٤,٤٧٩)	٧١٠,٤٩٠	-	-	-	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٧٧,٠٥٠,١٦	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)	-	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)	(٧٨٩,٦٣٨)	٦,٤٣٩,٢٢٠	١٠,٥٠١,٩٢٢	٥,٦١٧,٥٥٢	١٣,٢٥٦,٧٧٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(١٠,٥٠١,٩٢٢)	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠١,٩٢٢)	-	-	-	-	-	-
٦٦,٠٣٠,٢٤٢	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)	-	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)	(٧٨٩,٦٣٨)	٦,٤٣٩,٢٢٠	١٠,٥٠١,٩٢٢	٥,٦١٧,٥٥٢	١٣,٢٥٦,٧٧٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-
(٥,٤٢٠,٦١٦)	-	-	-	(٤٦٠,٦١٧)	(٥,٤٢٠,٦١٦)	-	-	-	-	-	-	-
(٤٦٠,٦١٧)	-	-	-	(٤٦٠,٦١٧)	(٥,٤٢٠,٦١٦)	-	-	-	-	-	-	-
(٥,٤٢٠,٦١٦)	-	-	-	(٤٦٠,٦١٧)	(٥,٤٢٠,٦١٦)	-	-	-	-	-	-	-
٢٠,٢٩٩,٢٠٠	١,٣٩٩,٢٠٠	١,٣٩٩,٢٠٠	١,٣٩٩,٢٠٠	(٤٦٠,٦١٧)	(٥,٤٢٠,٦١٦)	-	-	-	-	-	-	-
(٤,٥٨٠,٠٤٣)	-	-	-	(٤٦٠,٦١٧)	(٥,٤٢٠,٦١٦)	-	-	-	-	-	-	-
١٨,٩١٤,٣١١	١٨,٩١٤,٣١١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦٢,٣١٨,٣٥١	(٢٤٠,٨٨٨)	-	(٢٤٠,٨٨٨)	(١,٣٦٠,٦١٥)	٤,٥١٩,٢٠٠	-	-	-	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الرصيد كما في أول
أيلول ٢٠٠٧

رصيد الفترة
مجموع الأرباح والخصومات للشركة
إبقاء المستل المراجعة (محتاج ٣)

التغير في حصة الشركة من القيمة
المضافة للشركات المالية
التغير في القيمة المضافة
مجموع الأرباح والخصومات المالية
في حقوق الملكية

رصيد الفترة
مجموع الأرباح والخصومات للشركة
الرصيد كما في أول
أيلول ٢٠٠٨

رصيد الفترة
مجموع الأرباح والخصومات للشركة
الرصيد كما في أول
أيلول ٢٠٠٨

رصيد الفترة
مجموع الأرباح والخصومات للشركة
الرصيد كما في أول
أيلول ٢٠٠٨

رصيد الفترة
مجموع الأرباح والخصومات للشركة
الرصيد كما في أول
أيلول ٢٠٠٨

رصيد الفترة
مجموع الأرباح والخصومات للشركة
الرصيد كما في أول
أيلول ٢٠٠٨

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٢٩٦٢٠٠	١٢٤٢٠١٦٢	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات -
١٤٥٥٣	١٦١٣٦	إستهلاكات
٢٣٧٦٦٦٤	٣٤٨٧٠٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
(١٣٦١٥٩١)	(١٤١٧٥٣١)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(١٨٥٩٤٩٤)	(١٦٨١٨١)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٧٣٠٥٥٢)	(٨٩٤٧٥٩)	أرباح بيع استثمارات في شركات حليفة
١٠٢٥٤١	١٢٧٠١٦٦	فوائد بنكية
٣٩٤٦٠٠	-	الانخفاض في قيمة موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
-	٧٥٠٠٠٠	الانخفاض في قيمة موجودات متوفرة للبيع
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٨٥٩١٨٣٧	٤١٢٨٤٠١	موجودات مالية للمتاجرة
١١٩٤٠٦	٦٠٢٢٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٦٥٦١٤	٢١٤٨١٥٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١٩٦٠٤٨٩)	٢٣٨٨٢٣٢	ذمم جهات ذات علاقة
٨١٤٩٢٨٩	٩٠٤٩٧٠٨	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٠٤٩٢٨٢)	(٨٢٢٣٣٠٥)	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٨٧٣٨٧٦	(١٧٩٧٩٧٨)	إستثمار في شركات حليفة
-	٧٩٩٢١٠	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(١٠٣٧٩١)	(٢١٨٠٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٦٥٤٨٨١)	(٦١٢٨٦٣)	شراء استثمارات عقارية
٥١٦٥٩٠	٣٥٠٥١٠٧	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(٤١٧٤٨٨)	(٦٣٥١٦٣٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٦٨٧١٠٧٦)	(٨٩٥٥٩٦٩)	قروض
-	٧٥٣٣٤٧٦	بنوك دائنة
(١٠٢٥٤١)	(١٢٧٠١٦٦)	فوائد مدفوعة
(٧٩٧٣٦١٧)	(٢٦٩٢٦٥٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٤١٨١٦)	٥٤١٧	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٣٢٧٩٢١	٩٤٥٣	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
٨٦١٠٥	١٤٨٧٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق