



شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.
SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO. plc.

الرقم: 2007/12/840

التاريخ: 30 تشرين اول/2007

الساده هيئة الاوراق المالية المحترمين .

الموضوع : البيانات المالية للفترة المنتهية 30/ايلول/2007 .

Q. R - SIC - 30/10/2007

تحية طيبة وبعد ،،،

ارفق لكم طيه نسخة من القوائم المالية الخاصة بالشركة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المنتهية في 30/ايلول/2007 وذلك تطبيقا لاحكام المادة (8/أ) من تعليمات الافصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

المدير العام /رئيس مجلس الادارة

حليم اسامه سلفيتي

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.
Specialized Investment Compounds Co. plc.

نسخة مركز ايداع الاوراق المالية .

نسخة بورصة عمان .

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٧ / ٢٠٧
٢٩٣
الرقم المتسلسل
٣١٠٧٧
رقم الملف
١١٢٢
الرقم

(2)

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
الميزانية العمومية الموحدة	٣ - ٢
قائمة الدخل الموحدة	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٧ - ٦
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة	١٢ - ٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ والبيانات المرحلية للدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تشرين الأول ٢٠٠٧

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	الموجودات
		موجودات متداولة
٥٤٥,٠٩٢	٩٦,٧٦٤	نقد وما في حكمه
٣,٤٧٣,٦٨٩	٢,٦٧٣,٨٥١	أوراق قبض
٤,٠٥٣,٣١٧	٤,٥٨٩,٥٥٢	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٧,٠٥١,٧٤٧	٧,٧٥٩,٨٩٩	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٢٨,٦٨٥	١٤٥,٧٦٤	بضاعة
٦٢٩,٢٢٤	٦٢٩,٢٢٤	عقارات لأغراض البيع
٣٩٧,٣٢٢	١٤٩,١٧٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١٦,٢٧٩,٠٧٦	١٦,٠٤٤,٢٣١	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
١,٦٨٣,٢٩١	١,٧٦٦,٠٩٦	أوراق قبض طويلة الأجل
٦,٤٨٣,٦٥٢	٤,٩٤٣,٦١٢	إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
١٧,١١٦	٦٧,١١٦	إستثمارات في شركات زميلة
٢٨,٩٨٠,٢١٣	٢٧,٧٧٤,٩٢٩	مباني مؤجرة بالوصافي
٣,٠٦٤,٠٤٥	٥,٥٧٥,٥٣٣	إستثمارات في أراضي
٩,١٩٣,١٩٧	١٠,٧٥٤,١٨٧	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٦٦٨,٥٥٩	٣,٩٤٩,١٦٤	ممتلكات ومعدات
١,٣١٤,٨٧٢	١,٣٢٧,٦٦١	ذمم شركات زميلة وشقيقة
٧٥,٨٧٥	٧١,٤٤٩	موجودات غير ملموسة - العلامة التجارية
١,٨٤٣,٣٨١	١,٨٤٣,٣٨١	الشهرة
٥٦,٣٢٤,٢٠١	٥٨,٠٧٣,١٢٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٧٢,٦٠٣,٢٧٧	٧٤,١١٧,٣٥٩	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	ايضاح
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
٢٧٠,٩٥٥	١,٢٨٩,٢٠٢	بنوك دائنة
٩٢٥,٢٤٠	١,١٤٩,٥١٣	أوراق دفع
٧,٨٨٤,٦١١	١١,٢٢٦,٤٢١	اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
٣,١٤٧,٩٨١	٢,٣٨٢,٢٩٨	دائنون وشيكات آجلة
٧٠٨,٠٠٠	١,٠٦٢,٠٠٠	إلتزامات عن عقد إستئجار رأسمالي - قصير الأجل
٣,٤٣٩,٩٣٤	٣,٦٧٢,١٩٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٦,٣٧٦,٧٢١	٢٠,٧٨١,٦٢٨	مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة		
١,٩٦٦,٦٩٦	١,٦١٦,٢٥٥	أوراق دفع طويلة الأجل
٩,٦٨٢,٦٤٤	٦,٣٠١,٩٩٤	قروض طويلة الأجل
٢,٥٢٧,٨٩٠	١,٨٢٠,٩١٥	إلتزامات عن عقد إستئجار رأسمالي - طويل الأجل
٧,٠٧٤,٦٨٤	٥,٣٤٩,٨٩٥	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
٢,٩١٦,٠٧٩	٣,٠١١,١٥٨	إيرادات مؤجلة
٢٤,١٦٧,٩٩٣	١٨,١٠٠,٢١٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٤٠,٥٤٤,٧١٤	٣٨,٨٨١,٨٤٥	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين		
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٧٥,٥٠٤	٧٥,٥٠٤	علاوة إصدار
١,٥٣٦,٣٦٠	١,٥٣٦,٣٦٠	إحتياطي إجباري
٢,٢٧٨	٢,٢٧٨	إحتياطي إختياري
٤٠٣,٤٥٧	٧٧٣,٠٨١	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٩١٦,٣٨١	١,٧٥١,٢٤٧	أرباح مدورة
٢٥,٤٣٣,٩٨٠	٢٧,١٣٨,٤٧٠	مجموع حقوق المساهمين
٦,٦٢٤,٥٨٣	٨,٠٩٧,٠٤٤	حقوق الأقلية
٣٢,٠٥٨,٥٦٣	٣٥,٢٣٥,٥١٤	مجموع حقوق المساهمين وحقوق الأقلية
٧٢,٦٠٣,٢٧٧	٧٤,١١٧,٣٥٩	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة الأولية		
		من ١ تموز الى ٣٠ أيلول ٢٠٠٦	من ١ تموز الى ٣٠ أيلول ٢٠٠٧	ايضاح
٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧			
٧,٦٥٧,٨٠٤	٥,٤٠٤,٩٢٥	٣,٥٧٦,٤٦٩	١,٦٧٨,١٩٥	يرادات
(٣,٥١٦,٢٣٤)	(٢,٣٩٦,٣١٨)	(١,٥٩٦,٤٥٩)	(٧٩٦,٧٠١)	لغة الايرادات
٤,١٤١,٥٧٠	٣,٠٠٨,٦٠٧	١,٩٨٠,٠١٠	٨٨١,٤٩٤	عمل الربح
(٩٦,٣٠٧)	(٧٠,١٧٦)	(٢٦,٩٥٧)	(٢٤,٠٤١)	ساريف بيع وتسويق
(٥٦٠,٣٢٩)	(٧٦٢,٢٤١)	(١٨٨,٠٨٩)	(٢٤٨,١٨٢)	ساريف إدارية وعمومية
٣٧٨,٧٢٢	٥٦٧,٠٦٨	(١٦٧,٢١٧)	٤٣٠,٥٦٢	٤ باح (خسائر) بيع اسهم الشركة الزميلة
				سائر/أرباح غير متحققة من
٢,٠٩٢,٧٠٠	(٤١,٤٢١)	٢,٠٩٢,٧٠٠	(٢٠٤,٩١٧)	تثمارات المتاجرة
(٩٨,٣٨٨)	(٢٧٣,٥٥٦)	-	(١١١,٠٥٧)	سائر بيع إستثمارات في أوراق مالية
١٦,٥٦٦	٣٨,١٤٦	١٠,٤١٢	(١,١٨٣)	اداءات (مصاريف) أخرى
(٥٠٢,٤٣٥)	(٧٦٢,٨٥٨)	(٢٧٠,٢٤٤)	(٣٤٢,٥٥٦)	ساريف مالية
٥,٣٧٢,٠٩٩	١,٧٠٣,٥٦٩	٣,٤٣٠,٦١٥	٣٨٠,١٢٠	في الربح قبل المخصصات
(٤٥٠,٠٠٠)	(٢٢٥,٠٠٠)	(٢١٥,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	صص ضريبة الدخل
(٥٤,٦٠٨)	(١٧,٣٩٨)	(٣٤,٨٦٣)	(٣,٧٦٤)	صص البحث العلمي والتدريب المهني
(٥٤,٦٠٨)	(١٧,٣٩٨)	(٣٤,٨٦٣)	(٣,٧٦٤)	يوم الجامعات الأردنية
				دوق دعم التعليم والتطوير المهني
(٥٠,٦١٢)	(١٦,٦٧٨)	(٣٢,٣٦٤)	(٣,٩٠٠)	قني
٤,٧٦٢,٢٧١	١,٤٢٧,٠٩٥	٣,١١٣,٥٢٥	٣١٨,٦٩٢	في ربح الفترة يعود الى:
٤,٥٥٢,٣٦٧	١,٣٣٤,٨٦٦	٣,٠٤٤,٢٢٢	٢٩٢,٦٩٧	اهمين الشركة
٢٠٩,٩٠٤	٩٢,٢٢٩	٦٩,٣٠٣	٢٥,٩٩٥	ق الاقلية
٤,٧٦٢,٢٧١	١,٤٢٧,٠٩٥	٣,١١٣,٥٢٥	٣١٨,٦٩٢	جموع
٠,٢٢	٠,٠٦	٠,١٤٨	٠,٠١٣	ية السهم - دينار/ سهم
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	وسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

رأس المال	علاوة الإصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع	
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٤	١,٥٣٦,٣٦٠	٢,٢٧٨	٤٠٣,٤٥٧	٢,٩١٦,٣٨١	٢٥,٤٣٣,٩٨٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	رسمة جزء من الأرباح المدورة
-	-	-	-	٣٦٩,٦٢٤	-	٣٦٩,٦٢٤	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	١,٣٣٤,٨٦٦	١,٣٣٤,٨٦٦	صافي ربح الفترة
٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٤	١,٥٣٦,٣٦٠	٢,٢٧٨	٧٧٣,٠٨١	١,٧٥١,٢٤٧	٢٧,١٣٨,٤٧٠	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
١٧,٨٠٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٤	١,١٧٤,٤٩٦	٢,٢٧٨	(٢٥,٢٦٢)	٢,٧٩٦,٥٠٤	٢١,٨٢٣,٥٢٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦
٢,١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	رسمة جزء من الأرباح المدورة
-	-	-	-	٩٠١,١٦٠	-	٩٠١,١٦٠	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	٤,٥٥٢,٣٦٧	٤,٥٥٢,٣٦٧	صافي ربح الفترة
٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٤	١,١٧٤,٤٩٦	٢,٢٧٨	٨٧٥,٨٩٨	٤,٦٤٨,٨٧١	٢٧,٢٧٧,٠٤٧	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		الأنشطة التشغيلية
٥,٣٧٢,٠٩٩	١,٧٠٣,٥٦٩	صافي ربح الفترة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي ربح الفترة قبل المخصصات :
٨٧٢,٤٥٦	٨٦٧,٢٤٢	الإستهلاكات
(٩٠٢,٠٣٨)	-	أرباح متحققة من بيع ارض عبودن
(٣٧٨,٧٢٢)	(٥٦٧,٠٦٨)	أرباح متحققة من بيع استثمار وعقارات
(٢,٠٩٢,٧٠٠)	٤١,٤٢١	أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٥٠٢,٤٣٥	٧٦٢,٨٥٨	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٧٤٦,٢٦٢)	(٣,٩٠٨)	المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل
(١,٩٨٢,١٧٥)	(٥٧٧,٦٥٦)	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٤٠,٩٢١	(١٧,٠٧٩)	البضاعة
٦٧,٦١٠	٢٤٨,١٤٥	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
٣,٨٤٤,٦٣٣	(٨٩١,٨٥١)	الدائنون والشيكات الآجلة وأوراق الدفع
(٤٥٥,٣٢٥)	(٤٤,٢١٤)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(١,٩٨٦,٣٠٨)	(١,٧٢٤,٧٨٩)	إيرادات الايجار المقبوضة مقدما
(٩٠,٢٦٢)	٦٦٢,١٤٧	إيرادات مؤجلة
٢,٠٦٦,٣٦٢	٤٥٨,٨١٧	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٥٠٢,٤٣٥)	(٧٦٢,٨٥٨)	مصاريف مالية مدفوعة
١,٥٦٣,٩٢٧	(٣٠٤,٠٤١)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة) (يبيع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٦	٢٠٠٧	
		الأنشطة الإستثمارية
(١,٨٩٨,٢٥٧)	(١,٥٦٠,٩٩٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢,٠٠٢,٩٨٨)	(٢,٥١١,٤٨٨)	إستثمارات في أراضي
(١٠٠,٠٦٠)	٤٨٨,٨٧٠	مباني مؤجرة بالصفافي
(٣٠٧,٨٩٠)	-	عقارات لأغراض البيع
٨٦,٩٧٤	(٤٢٧,٠٠٧)	ممتلكات ومعدات
(٣,٠٦١,٩٢٣)	-	شراء إستثمارات في أسهم مكتتب بها وغير مدرجة
(١,٨٠٠,٤٥٦)	١,٩٠٩,٦٦٤	استثمارات متوفرة للبيع
(١٧,١١٦)	(٥٠,٠٠٠)	شراء استثمارات في شركة زميلة
(٩,١٠١,٧١٦)	(٢,١٥٠,٩٥١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٤٥٣,٧٨٠	١,٠١٨,٢٤٧	البنوك الدائنة
٥,٩٦٩,٠٢١	(٣٩١,٨١٥)	القروض
٨١٥,٥٥٥	١,٣٨٠,٢٣٢	حقوق الأقلية
٧,٢٣٨,٣٥٦	٢,٠٠٦,٦٦٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢٩٩,٤٣٣)	(٤٤٨,٣٢٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٦٥,٠٨٦	٥٤٥,٠٩٢	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٦٥,٦٥٣	٩٦,٧٦٤	النقد وما في حكمه ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية