



شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م.
SPECIALIZED INVESTMENT COMPOUNDS CO. plc.

الرقم : ٢٠٠٦/١٢/٨٤٥

التاريخ : ٢٠٠٦/١٠/٣٠

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،،

Q.R - SPIC - 30/10/2006

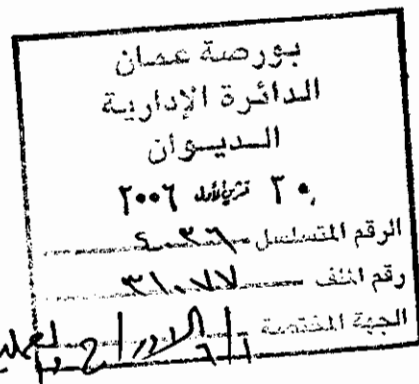
تحية طيبة وبعد

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات والتقرير السنوي للسنة المنتهية في ٣٠/١٠/٢٠٠٦ .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

حليم أسامه سلفيتي



8

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، و المعدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي اجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهري، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى إيداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

غوشة وشركاه


وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

١٩ تشرين الأول ٢٠٠٦

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح
الموجودات		
موجودات متداولة		
٣٦٥,٠٨٦	٦٥,٦٥٣	نقد وما في حكمه
—	٧,٢٦٥,٤٣٦	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٢,٨٩٥,٧٢٦	٣,٠٠٦,٦٨٣	أوراق قبض
٦,٧٩٨,٥٨٥	٨,٠٩٦,٢٩٩	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١٩٦,٧٧٤	١٥٥,٨٥٣	بضاعة
٢٩٦,٩٧٢	٦٠٤,٨٦٢	عقارات لأغراض البيع
١٨٤,٨٩٣	١١٧,٢٨٣	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١٠,٧٣٨,٠٣٦	١٩,٣١٢,٠٦٩	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة		
١,٩٤٨,٤٣٨	١,٣٤٥,١٥٢	أوراق قبض طويلة الأجل
—	٣,٠٦١,٩٢٣	إستثمارات في أسهم مكتب بها و غير مدرجة
٢٢٣,٦٤٩	٣,٧٧٨,٣٣٠	إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٤,٠٢٢,٥٥٦	١٧,١١٦	إستثمارات في شركات زميلة
٢٩,٢٨٦,٣٩١	٢٨,٧٣٠,١٩٤	مباني مؤجرة بالصافي
١,٠٣٠,٥٤٦	٣,٠٣٣,٥٣٤	إستثمارات في أراضي
٧,٠٠٢,٥٨٣	٨,٩٠٠,٨٤٠	مشاريع تحت التنفيذ
٤,٠٣٠,١٠٦	٣,٧٢٦,٩٣٣	ممتلكات ومعدات
١,٤٢٣,٩٣٨	١,٣٦٤,٨١٥	ذمم شركات زميلة وشقيقة
١,٨٦٤,٤٥١	١,٨٤٣,٣٨١	الشهرة
٥٠,٨٣٢,٦٥٨	٥٥,٨٠٢,٢١٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٦١,٥٧٠,٦٩٤	٧٥,١١٤,٢٨٧	مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٥١,٨١٤	٥٠٥,٥٩٤	بنوك دائنة
١,١٥٥,٣٨٤	١,٠٠٣,٤٠٩	أوراق دفع
٥,٠٦١,٦٣٣	٧,٠٦١,١١٩	اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
١,٢٨٠,٤٢٢	٤,٨٨١,٤٧٨	دائنون وشيكات آجلة
٣٥٤,٠٠٠	٦٠٨,٢٢١	إلتزامات عن عقد إستئجار رأسمالي - قصير الأجل
٣,٢٢٣,٢٨٤	٣,٣٧٧,٧٨٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١١,١٢٦,٥٣٧	١٧,٤٣٧,٦٠٩	مجموع المطلوبات المتداولة
		مطلوبات غير متداولة
٨١٤,٤٨٧	١,٢١٠,٠٣٨	أوراق دفع طويلة الأجل
٥,٤٨٥,٦٨٣	٩,٤٥٥,٢١٨	قروض طويلة الأجل
٣,١٨٦,٠٠٠	٢,٩٣١,٧٧٩	إلتزامات عن عقد إستئجار رأسمالي - طويل الأجل
٩,٥٨٧,٧٩٨	٧,٦٠١,٤٩٠	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
٤,٠٤٧,٩٣٠	٢,٦٧٦,٩٠٨	إيرادات مؤجلة
٢٣,١٢١,٨٩٨	٢٣,٨٧٥,٤٣٣	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٤,٢٤٨,٤٣٥	٤١,٣١٣,٠٤٢	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
١٧,٨٠٠,٠٠٠	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٥,٥٠٤	٧٥,٥٠٤	علاوة إصدار
١,١٧٤,٤٩٦	١,١٧٤,٤٩٦	إحتياطي إجباري
٢,٢٧٨	٢,٢٧٨	إحتياطي إختياري
(٢٥,٢٦٢)	٨٧٥,٨٩٨	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٧٩٦,٥٠٤	٤,٦٤٨,٨٧١	أرباح مدورة
٢١,٨٢٣,٥٢٠	٢٧,٢٧٧,٠٤٧	مجموع حقوق المساهمين
٥,٤٩٨,٧٣٩	٦,٥٢٤,١٩٨	حقوق الأقلية
٢٧,٣٢٢,٢٥٩	٣٣,٨٠١,٢٤٥	مجموع حقوق المساهمين وحقوق الأقلية
٦١,٥٧٠,٦٩٤	٧٥,١١٤,٢٨٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة الأولية		إيضاح	
٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول ٢٠٠٥	من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول ٢٠٠٦		
٨,٥١٣,٤٠٢	٧,٦٥٧,٨٠٤	٣,١٢٣,١٠٧	٣,٥٧٦,٤٦٩	٤	إيرادات
(٤,٤٣١,٤١٢)	(٣,٥١٦,٢٣٤)	(٢,٠٤٣,٣٣٩)	(١,٥٩٦,٤٥٩)		لغة الإيرادات
٤,٠٨١,٩٩٠	٤,١٤١,٥٧٠	١,٠٧٩,٧٦٨	١,٩٨٠,٠١٠		جمل الربح
(٩٧,٣١٩)	(٩٦,٣٠٧)	(١٧,٨١٩)	(٢٦,٩٥٧)		مصاريف بيع وتسويق
(٦٠٧,٩١٤)	(٥٦٠,٣٢٩)	(٢١٣,٧٤٦)	(١٨٨,٠٨٩)		مصاريف إدارية وعمومية
-	٢٨٠,٣٣٤	-	(١٦٧,٢١٧)	٤	ربح (خسائر) بيع استثمارات
-	٢,٠٩٢,٧٠٠	-	٢,٠٩٢,٧٠٠		ربح غير متحققة
٣٥١,٣٦٦	١٦,٥٦٦	١٣٣,٨٦٨	١٠,٤١٢		إيرادات (مصاريف) أخرى
(٤٢٦,٣٧١)	(٥٠٢,٤٣٥)	(١٤٨,٦٧٣)	(٢٧٠,٢٤٤)		مصاريف مالية
٣,٣٠١,٧٥٢	٥,٣٧٢,٠٩٩	٨٣٣,٣٩٨	٣,٤٣٠,٦١٥		مافي الربح قبل المخصصات
(٢٧٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)	(١٤٩,٠٠٠)	(٢١٥,٠٠٠)		مخصص ضريبة الدخل
(٣٤,٠٤٤)	(٥٤,٦٠٨)	(٩,٣٠٨)	(٣٤,٨٦٣)		مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
(٣٤,٠٤٤)	(٥٤,٦٠٨)	(٩,٣٠٨)	(٣٤,٨٦٣)		سوم الجامعات الأردنية
(٣٢,٥٤٦)	(٥٠,٦١٢)	(٧,٧٧٢)	(٣٢,٣٦٤)		مندوق دعم التعليم والتطوير المهني
٢,٩٣١,١١٨	٤,٧٦٢,٢٧١	٦٥٨,٠١٠	٣,١١٣,٥٢٥		النقدي
					مافي ربح الفترة يتم توزيعه كما يلي:
٢,٧٢٨,٢٩٧	٤,٥٥٢,٣٦٧	٦٠٥,٩٥٠	٣,٠٤٤,٢٢٢		حصة المساهمين من ربح الفترة
٢٠٢,٨٢١	٢٠٩,٩٠٤	٥٢,٠٦٠	٦٩,٣٠٣		حصة حقوق الاقلية من ربح الفترة
٢,٩٣١,١١٨	٤,٧٦٢,٢٧١	٦٥٨,٠١٠	٣,١١٣,٥٢٥		المجموع
٠,١٩	٠,٢٢	٠,٠٤٢	٠,١٤٨		ربحية السهم - دينار/ سهم
١٤,٣٧٤,١٨٠	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٣٧٤,١٨٠	٢٠,٥٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

ايضاح	رأس المال	علاوة الإصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦	١٧,٨٠٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٤	١,١٧٤,٤٩٦	٢,٢٧٨	(٢٥,٢٦٢)	٢,٧٩٦,٥٠٤	٢١,٨٢٣,٥٢٠
رسملة جزء من الأرباح المدورة	٢,٧٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	-	٩٠١,١٦٠	-	٩٠١,١٦٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٤,٥٥٢,٣٦٧	٤,٥٥٢,٣٦٧
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٧٥,٥٠٤	١,١٧٤,٤٩٦	٢,٢٧٨	٨٧٥,٨٩٨	٤,٦٤٨,٨٧١	٢٧,٢٧٧,٠٤٧
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٣١,٨٥٥	٢,٢٧٨	(٣٤,٩٢٦)	٢,١٦٨,٦٩٥	١٤,٩٦٧,٩٠٢
زيادة رأس المال	١,٠٩٦,٧١٨	-	-	-	-	-	١,٠٩٦,٧١٨
رسملة جزء من الأرباح المدورة	٢,١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	-
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٢,٧٢٨,٢٩٧	٢,٧٢٨,٢٩٧
التغير في القيمة العادلة	-	-	-	-	٣٥,٥٩٥	-	٣٥,٥٩٥
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥	١٥,١٩٦,٧١٨	-	٨٣١,٨٥٥	٢,٢٧٨	٦٦٩	٢,٧٩٦,٩٩٢	١٨,٨٢٨,٥١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	الأنشطة التشغيلية
٣,٣٠١,٧٥٢	٥,٣٧٢,٠٩٩	صافي ربح الفترة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي ربح الفترة قبل المخصصات :
٨٢٤,٩٠٨	٨٧٢,٤٥٦	الإستهلاكات
(٤٢٦,١٩٥)	-	أرباح بيع أسهم في شركة زميلة
(١,٤٦٥,٥٤٣)	(٩٠٢,٠٣٨)	أرباح متحققة من بيع ارض عبود
-	(٣٧٨,٧٢٢)	أرباح متحققة من بيع استثمار وعقارات
-	(٢,٠٩٢,٧٠٠)	أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٤٢٦,٣٧١	٥٠٢,٤٣٥	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٣,٤٩٣,٩٠٨	(٧٤٦,٢٦٢)	المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل
-	(١,٩٨٢,١٧٥)	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١٥,٩٧٣)	٤٠,٩٢١	البضاعة
(٢٣,٣٠٣)	٦٧,٦١٠	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
(٢,٥١٤,٢٢٨)	٣,٨٤٤,٦٣٣	الدائنون والشيكات الآجلة وأوراق الدفع
(٣١١,٥٣٤)	(٤٥٥,٣٢٥)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
٣١٠,٠٢٣	(١,٩٨٦,٣٠٨)	إيرادات الايجار المقبوضة مقدما
١٠٩,٤٢٦	(٩٠,٢٦٢)	إيرادات مؤجلة
٣,٧٠٩,٦١٢	٢,٠٦٦,٣٦٢	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤٢٦,٣٧١)	(٥٠٢,٤٣٥)	مصاريف مالية مدفوعة
٣,٢٨٢,٢٤١	١,٥٦٣,٩٢٧	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة) (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٣٠٠,٤٧٦)	(١,٨٩٨,٢٥٧)	مشاريع تحت التنفيذ
(١,٣٣٥,٨٠٥)	(٢,٠٠٢,٩٨٨)	إستثمارات في أراضي
(٢,٠٥٩,٣٢٨)	(١٠٠,٠٦٠)	مباني مؤجرة بالصافي
-	(٣٠٧,٨٩٠)	عقارات لأغراض البيع
(١٩٠,٨٨٥)	٨٦,٩٧٤	ممتلكات ومعدات
-	(٣,٠٦١,٩٢٣)	شراء إستثمارات في أسهم مكتتب بها وغير مدرجة
(١٢,٢٧٣)	(١,٨٠٠,٤٥٦)	استثمارات متوفرة للبيع
(٣,٩٢١,٥٢٠)	(١٧,١١٦)	شراء استثمارات في شركة زميلة
٩١٦,٤٣٠	-	متحصلات من بيع استثمارات في شركة زميلة
(٩,٩٠٣,٨٥٧)	(٩,١٠١,٧١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٠٩٦,٧١٨	-	الزيادة في رأس المال
١٤٧,٩١٣	٤٥٣,٧٨٠	البنوك الدائنة
٥,١٠٨,٠٢٦	٥,٩٦٩,٠٢١	القروض
٢٥,٤٩٣	٨١٥,٥٥٥	حقوق الأقلية
٦,٣٧٨,١٥٠	٧,٢٣٨,٣٥٦	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢٤٢,٤٦٦)	(٢٩٩,٤٣٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤١٠,٩١٥	٣٦٥,٠٨٦	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
١٦٨,٤٤٩	٦٥,٦٥٣	النقد وما في حكمه ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية