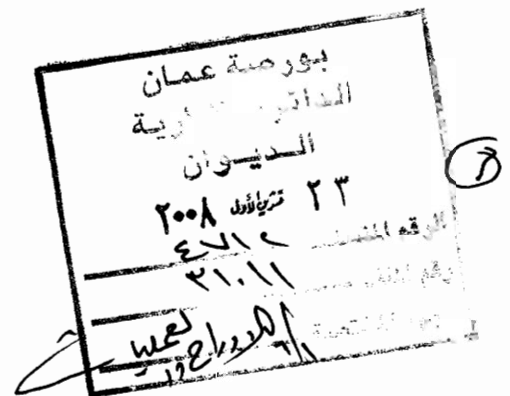




مؤسسة رضا الكباريتي

تدقيق حسابات واستشارات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة/ مساهمي الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المحترمين
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية:

قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل الميزانية العامة كما في ٣٠ / أيلول / ٢٠٠٨ وبيان الدخل وبيان التغييرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية ولم يتم احتساب ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية.
مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.
مسؤولية المحاسب القانوني:

إن مسؤوليتي هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقي، وقد قمت بتدقيقي وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن أتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن أقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية. ويتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية. أعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلت عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأي حول التدقيق.

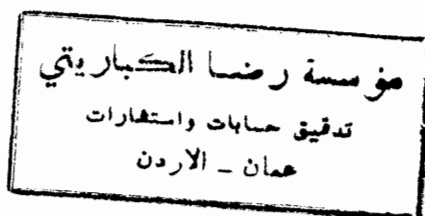
الرأي:

في رأيي أن البيانات المالية تعرض بعدالة في جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠/أيلول/٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

رضا الكباريتي

إجازة (٤٧٦)

عمان في ١٢/١٠/٢٠٠٨



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية المرحلية كما في ٣٠/أيلول/ ٢٠٠٨

	٣٠ /أيلول/ ٢٠٠٨	٣١ /كانون الأول/ ٢٠٠٧
دينار	دينار	دينار
إيضاحات		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	١٦٣٥٨٨٧	١٥٢٥٦٣.
الذمم المدينة بالصافي	٢٥٤٥١٤	٢٦.٣١.
أرصدة مدينة أخرى	٣٤١٤١	٣٦١٦.
مجموع الموجودات المتداولة	١٩٢٤٥٤٢	١٨٢٢١٠٠
موجودات مالية للمتاجرة	٦١٤٨١٦	٥٤٢٨٤٨
استثمارات طويلة الأجل	٨٤٢٩٣	-
الموجودات الثابتة		
الاستثمارات العقارية بعد الاستهلاك	٢٨.٧٣.	٢٩٢.١٧
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	١٣٦٥٧٢	١.١٣٧٧
مجموع الموجودات الثابتة بالصافي	٤١٧٣.٢	٣٩٣٣٩٤
مجموع الموجودات	٣٠.٤٠.٩٥٣	٢٧٥٨٣٤٢
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
البنوك الدائنة	١٨٢	١٢٧
الذمم الدائنة	٢١٣٤٤٣	١٥٩٧١٣
المخصصات المختلفة	٣.٤٤٠	١.٧٥٨٨
الأرصدة الدائنة الأخرى	٦٨٣٩٦	٤١٣٣١
مجموع المطلوبات المتداولة	٣١٢٤٦١	٣.٨٧٥٩
حقوق المساهمين		
رأس المال المدفوع	١٢٠.٠٠٠	١٢٠.٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي	٨.٩٢٦٨	٨.٩٢٦٨
الاحتياطي الاختياري	١٥٢٥٠.٧	١٥٢٥٠.٧
الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين	-	١٢.٠٠٠
أرباح (خسائر) الفترة المدورة	٥٦٦٧١٧	١٦٧٨.٨
مجموع حقوق المساهمين	٢٧٢٨٤٩٢	٢٤٤٩٥٨٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٠.٤٠.٩٥٣	٢٧٥٨٣٤٢

- إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً من هذه الميزانية -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ / أيلول / ٢٠٠٨

	٢٠٠٨	٢٠٠٧
إيضاحات	دينار	دينار
إيرادات الإيجارات	٦.٨٥٢	٦٤٧١٩
إيرادات بدل خدمات	١٩٨٥	٢٢٥٧
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة	١٢٦٨٠.١	٣٣٣٩٠.٨
مجموع الإيرادات	١٨٩٦٣٨	٤٠٠٨٨٤
المصاريف الإدارية والعمومية ١٣	<١١٤٧٨٢>	<٨٦٩٦٢>
الإستهلاكات	<١٨٥٨٠>	<١٢٨٢٤>
مجموع ربح (خسارة) الفترة	٥٦٢٧٦	٣٠١٠٩٨
فوائد دائنة	٥٥٦٩٧	٢٩٦٨٤
أرباح بيع استثمارات عقارية	٣٧١٩٨٢	-
إيرادات أخرى	-	٣٥٤١
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل القيمة العادلة	٤٨٣٩٥٥	٣٣٤٣٢٣
القيمة العادلة ١٤	<١.٩٢٥٧>	<٩٥٧٥١>
صافي ربح (خسارة) الفترة بعد القيمة العادلة	٣٧٤٦٩٨	٢٣٨٥٧٢

- إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً من هذا البيان -

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية " شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ / أيلول / ٢٠٠٨

حقوق المساهمين	الأرباح (الخسائر) المدورة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	الاحتياطي الاختياري		رأس المال	البيان
			دينار	دينار		
٢٧٢٨٤٩٢	٥٦٦٧١٧	-	١٥٢٥٠٧	٨٠٩٢٦٨	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/أيلول/٢٠٠٨
٣٧٤٦٩٨	٣٧٤٦٩٨					أرباح الفترة
<١٢٠٠٠>		<١٢٠٠٠>				أرباح موزعة
٢٤٧٣٧٩٤	١٩٢٠١٩	١٢٠٠٠٠	١٥٢٥٠٧	٨٠٩٢٦٨	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٧
<٢٤٢١٠>						القيمة العادلة ٣١/١٢/٢٠٠٦
٣١١٤٨٧						أرباح السنة
	<٣٨٢٩٥>			٣٨٢٩٥		المحول للاحتياطي الإجمالي
	<٧٦٥٩٠>		٧٦٥٩٠			المحول للاحتياطي الاختياري
	<١٢٠٠٠>	<١٢٠٠٠>				أرباح مقترح توزيعها
	١٣٤٠٧٢					صافي ربح السنة بعد المخصصات
<٨١٠٣٣٩>						القيمة العادلة ٣١/١٢/٢٠٠٦
١٣٢٧٧٥٨	٩١٢٠٦	-	٧٥٩١٧	٧٧٠٩٧٣	١٢٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٦

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ / أيلول / ٢٠٠٨

	٣٠ / أيلول / ٢٠٠٨	٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٧
	دينار	دينار
<u>التدفقات النقدية من النشاط التشغيلي</u>		
صافي ربح السنة	٣٧٤٦٩٨	٣٥٨٧٤١
تعديلات القيمة العادلة	١٠٩٢٥٧	٢٤٢١٠
الإستهلاكات	١٨٥٨٠	١٩٩٢٧
التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي	٥٠.٢٥٣٥	٤٠.٢٨٧٨
<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة</u>		
النقص في الذمم المدينة	٥٧٩٦	<٢٨٢٨>
النقص في الحسابات المدينة الأخرى	٢٠١٩	<٣٦٣٨>
الزيادة في البنوك الدائنة	٥٥	<١٤٣٣١٦>
الزيادة في الذمم الدائنة	٥٣٧٣٠	<٣٦٣>
(النقص) في المخصصات المختلفة	<٧٧١٤٨>	٣.٨٢٦
الزيادة في حسابات دائنة أخرى	٢٧.٦٥	<٥٤٤>
التدفق النقدي بعد التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة	٥١٤.٥٢	٢٨٣.١٥
<u>التدفقات النقدية من النشاط الاستثماري</u>		
شراء موجودات ثابتة	<٨٠.٤٨٠>	<٧.٨٦٣>
بيع موجودات ثابتة	٥١٤٠	-
شراء أسهم	<٥٠.٤٥٣٨>	<٢٩٤٢٠٧>
بيع أسهم	٣٤٧٥٢٣	١٦.٤٧٩٥
بيع استثمارات عقارية	٣٢٨٥٣	-
ارباح موزعة	<١٢٠.٠٠٠>	-
استثمارات طويلة الأجل	<٨٤٢٩٣>	-
التدفق النقدي بعد النشاط التشغيلي والاستثماري	١١.٢٥٧	١٥٢٢٧٤.٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	١٥٢٥٦٣.٠	٢٨٩.٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	١٦٣٥٨٨٧	١٥٢٥٦٣.٠