

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
(المساهمة العامة المحدودة)

ARAB EAST INVESTMENT CO. (LIMITED)

١٤١٤ ٠٦ ٢٦ ١٠ ١٤

عمان في : 2006/4/25
المرجع : ش.ع.م 2006/م/214 J . S . C

Q.R - AEIV - 26 - 4 - 2006

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة

كما في 2006/3/31

بالإشارة الى الموضوع اعلاه فانه يسرنا ان نرفق طياً البيانات المالية الموحدة للشركة كما

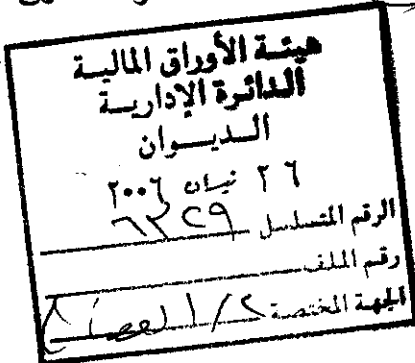
في 2006/3/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

المدير المالي والاداري

اسماعيل الشطناوي



شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- تقرير المراجعة ٢
- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٣
- بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٤
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٥
- بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة ٧ - ١٠

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرية. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يستترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب



مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٢ نيسان ٢٠٠٦

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	ايضاح
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٧٧,٣٤٠	٤,٠٦٦,٢٣٣	
أوراق مالية للمتاجرة	٣,٧٥٢,٤١٢	٤,٣٣٨,١٤٧	
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٤,٢٩٠,٥٤٥	١٧٥,٠٠٥	
مجموع الموجودات المتداولة	٨,٣٢٠,٢٩٧	٨,٥٧٩,٣٨٥	
أوراق مالية متوفرة للبيع	٩,٠٣٤,٥٠٥	١٤,٠٥١,٦٩٠	
ذمم شركات حليفة	٣,١٦٤,٨٤٧	٥٠٠,٠٠٠	
استثمار في شركة حليفة	٦٦٨,٤٣٨	٤٠٨,٤٣٨	
ذمم شركات تابعة	٤٨٤,٣٥٢	—	
استثمار في شركات تابعة	١,٠٧٣,٤٥٢	١,٠٧٣,٤٥٢	
استثمارات في أراضي	٣٤,٠٣٣,٩٥٥	٢٨,٨١٤,١١١	٣
موجودات ثابتة، بالصافي	١٨٦,٨٩٦	١٩٠,٥٦١	
مجموع الموجودات	٥٦,٩٦٦,٧٤٢	٥٣,٦١٧,٦٣٧	
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	٣,٠١٣,٧٦٧	٢,٦٦٥,١٢٩	
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,٧٤٩,٦٢٠	٢,٠٩٩,٩٩١	
مجموع المطلوبات المتداولة	٤,٧٦٣,٣٨٧	٤,٧٦٥,١٢٠	
قروض طويلة الأجل	٢,٤٩٩,٩٨٤	٢,٥٠٠,٠٠٠	
ذمة الشركة التابعة	—	٦٩٤,٠١٢	
دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة	—	١,٧٠٥,١٧٨	
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به (٩,٠٥٤,٤٣٦ دينار/سهم)	٨,٩٩٩,٢٠٢	٨,٩٩٩,٢٠٢	
رأس المال المدفوع	٣,١٢٦,٨٧٠	٣,١٢٦,٨٧٠	
احتياطي إجباري	٦,٠٣٣,٩٥٦	٦,٠٣٣,٩٥٦	
احتياطي اختياري	٣,٤٧٦,٢١٢	٦,٨٤١,٤١٦	
التغير المتراكم في القيمة العادلة	٢٢,٧١٠,٢١٢	٢٠,١٧٦,٤٤٣	
أرباح مرحلة	(٨,٧٣٦,٢٨٤)	(٩,٣٥٠,٢٤٢)	٤
ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم	٣٥,٦١٠,١٦٨	٣٥,٨٢٧,٦٤٥	
حقوق مساهمي الشركة	١٤,٠٩٣,٢٠٣	٨,١٢٥,٦٨٢	٥
حقوق الأقلية	٤٩,٧٠٣,٣٧١	٤٣,٩٥٣,٣٢٧	
مجموع حقوق الملكية	٥٦,٩٦٦,٧٤٢	٥٣,٦١٧,٦٣٧	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	
٢,٦٠٣,٨٩٢	٣٥٨,٧٠٩	أرباح بيع أوراق مالية
—	١,٣٤٠,٦٩٦	أرباح بيع أسهم الشركة التابعة
٢٩,٤٨١	٢,٥٨٦,٦٥٣	أرباح بيع أراضي
٤٦٨,٤٨٢	(٧١١,٢٥٥)	(خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٤٥,٧١٨)	(١٠٣,٩٥٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦,٥٩٦)	(٥٥,٧٠٣)	مصاريف تمويل
٧٩٢	٤١,٨٠٥	إيرادات أخرى
٣,٠٢٠,٣٣٣	٣,٤٥٦,٩٥٥	ربح الفترة ويعود الى:
٢,٧٢٦,٧٠٨	٢,٥٣٣,٧٦٩	مساهمي الشركة
٢٩٣,٦٢٥	٩٢٣,١٨٦	حقوق الأقلية
٣,٠٢٠,٣٣٣	٣,٤٥٦,٩٥٥	ربح الفترة
٠,٣٢٣	٠,٢٨٢	حصة السهم من صافي الربح
٨,٤٤٨,٧٨٨	٨,٩٩٩,٢٠٢	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	أسهم التابعة في الأم	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
١٣,٤٢١,٥٠٠	—	١,٠٧٤,٣٥١	٧,١٣٩,٢٢٥	٣٨٠,٥٤٣	٣٠٠,١٦٣	٤,٥٢٧,٢١٨	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
٢,٨٧٨,٨٩٤	—	—	٢,٨٧٨,٨٩٤	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٧٢٦,٧٠٨	—	٢,٧٢٦,٧٠٨	—	—	—	—	ربح الفترة
١٩,٠٢٧,١٠٢	—	٣,٨٠١,٠٥٩	١٠,٠١٨,١١٩	٣٨٠,٥٤٣	٣٠٠,١٦٣	٤,٥٢٧,٢١٨	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٣/٣١
٣٥,٨٢٧,٦٤٤	(٩,٣٥٠,٢٤٢)	٢٠,١٧٦,٤٤٢	٦,٨٤١,٤١٦	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	٨,٩٩٩,٢٠٢	الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
٢,٥٣٣,٧٧٠	—	٢,٥٣٣,٧٧٠	—	—	—	—	ربح الفترة
(٣,٣٦٥,٢٠٤)	—	—	(٣,٣٦٥,٢٠٤)	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٦١٣,٩٥٨	٦١٣,٩٥٨	—	—	—	—	—	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
٣٥,٦١٠,١٦٨	(٨,٧٣٦,٢٨٤)	٢٢,٧١٠,٢١٢	٣,٤٧٦,٢١٢	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	٨,٩٩٩,٢٠٢	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٣/٣١

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	
٢,٧٢٦,٧٠٨	٢,٥٣٣,٧٦٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٨٧٥	٦,٣٨٠	ربح الفترة
(٤٦٨,٤٨٢)	١,٧٦٨,٨٥٥	استهلاكات
		خسائر (أرباح) تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(١,٨٦٧,٣٤٥)	(٥,٢١٩,٨٤٤)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٢١٤,١٣٩)	(١,١٨٣,١٢٠)	استثمارات في أراضي
(٩٧٨,٥٥٩)	١,٦٥١,٩٨١	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
		أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة
(١٦٩,٣٠٨)	(٤,١١٥,٥٤٠)	استثمارات في شركات تابعة
٣٢١,١٥٠	(٣٥٠,٣٧١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٦٤٧,١٠٠)	(٤,٩٠٧,٨٩٠)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٨٠٠)	(٢,٧١٥)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		موجودات ثابتة
٥١٥,٥٠٣	٥,٩٦٧,٥٢١	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	(١,١٧٨,٣٦٤)	حق الأقلية
٣٦,٥٧٨	٣٤٨,٦٢٢	ذمم شركات تابعة
—	٦١٣,٩٥٨	بنوك دائنة وقروض طويلة الأجل
—	(٢,٩٢٤,٨٤٧)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
—	(١,٧٠٥,١٧٨)	ذمم شركات حليفة
٥٥٢,٠٨١	١,١٢١,٧١٢	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٩٦,٨١٩)	(٣,٧٨٨,٨٩٣)	التغير في الفترة
٣٣٣,١٩٦	٤,٠٦٦,٢٣٣	النقد في بداية الفترة
٢٣٦,٣٧٧	٢٧٧,٣٤٠	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ٢٦٨ بتاريخ ١٢/١/١٩٩٥، وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢٩٩٥/٥/٢، ومن أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

٢ . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات، ونتائج أعمال شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية وشركاتها التابعة وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر نسبة تتجاوز ٥٠% من رأسمال الشركة التابعة بالإضافة إلى السيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية، ويتم إظهار حصة الأقلية في حقوق ملكية الشركات التابعة وصافي أرباحها كبدن مستقل ضمن الميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد على التوالي.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسلة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

استثمارات عقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات التي لها قيمة وتاريخ استحقاق محدد والتي تتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق كاستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق. أما الاستثمارات التي يتم امتلاكها بهدف تحقيق أرباح نتيجة التغير في أسعارها على المدى القصير فتصنف كاستثمارات محتفظ بها للمتجارة في حين أن باقي الاستثمارات تصنف كاستثمارات متوفرة للبيع.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق كموجودات غير متداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها يقع خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها للمتجارة كموجودات متداولة أما الاستثمارات المتوفرة للبيع فيتم تبويبها كموجودات غير متداولة إلا إذا توفرت النية لدى الإدارة لبيعها خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تسجيل الأوراق المالية للمتجارة والمتوفرة للبيع عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية.

يتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتجارة في بيان الدخل، في حين يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحين بيع هذه الاستثمارات.

استثمارات في شركات تابعة

تظهر الاستثمارات في الشركات التابعة والتي تبلغ نسبة المساهمة في رأسمالها أكثر من ٥٠% أو التي تسيطر الشركة على عملياتها التشغيلية بصافي حقوق الملكية للشركات المستثمر بها.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني بتاريخ ٣١ كانون الأول، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

٣ . استثمارات في أراضي

يتضمن هذا البند أراضي مسجلة باسم الشركة وباسم الغير كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	
١,٣٧٠,٧٣٥	٣,٥٩٤,٤٩٢	أراضي باسم الشركة
٦١٠,١٤١	٦١٠,١٤١	أراضي باسم شركة المستثمرين والشرق العربي المساهمة العامة
٣٤٨,٣٠٥	٣٤٨,٣٠٥	أراضي باسم الشركة وشركة تطوير العقارات (مناصفة)
٣,٤٥٢,٢٥٩	٣,٦٩٠,٥٣٨	أراضي باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة
٢٣,٠٣٢,٦٧١	٢٥,٤٨٧,٧٢٤	أراضي باسم آخرين
—	٣٠٢,٧٥٥	أراضي مشروع الزيتونة رقم (١)
٢٨,٨١٤,١١١	٣٤,٠٣٣,٩٥٥	

- تحتفظ الشركة بوكالات عدلية غير قابلة للعزل وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

- تظهر الأراضي أعلاه بتكلفة الشراء.

٤ . ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند تكلفة الأسهم المملوكة من قبل شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) في رأسمال شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة (الشركة الأم).

٥ . حق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الأقلية من صافي حقوق مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية (الشركة التابعة) كما في نهاية الفترة.

٦ . الوضع الضريبي

- حصلت الشركة على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٢.

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

٧ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.