



UNION LAND  
DEVELOPMENT

الاتحاد  
لتطوير

Tel: +962 6 5833 003  
Fax: +962 6 5811 991  
P.O.Box 926648  
Amman-11192, Jordan  
email: info@uld.jo  
www.uld.jo

إشارتنا : gen.1 /2008/213  
التاريخ : 2008/4/30

السادة بورصة عمان المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،،

٢٢ - UL DC - 3014 كم ٤

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تجدون طيه  
القوائم المالية الموحدة لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي لفترة الثلاثة أشهر  
المنتهية كما في 31 آذار 2008 .

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(3)

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي  
المدير العام/ رمزي سلفيتي

رسمي

إشعار بالتداول  
في سوق الأوراق المالية  
لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي

|                  |
|------------------|
| بورصة عمان       |
| الدائرة الإدارية |
| السديوان         |
| ٢٠ نيسان ٢٠٠٨    |
| ٢٠٠٨             |
| رقم الملف ٣١١١٤  |
| الجهة المتقدمة   |
| عليه             |

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

صفحة

فهرس

|        |                                                  |
|--------|--------------------------------------------------|
| ١      | تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة |
| ٢      | الميزانية العمومية الموحدة                       |
| ٣      | قائمة الدخل الموحدة                              |
| ٤      | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة         |
| ٥      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة                   |
| ٦ - ١٥ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة     |

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي ( وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ ( التقارير المالية المرحلية ) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بأجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه  
اجازة مزاوله رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٨ نيسان ٢٠٠٨

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       | إيضاح | الموجودات                              |
|------------|------------|-------|----------------------------------------|
|            |            |       | موجودات متداولة                        |
| ٢٠٩,٧٣٧    | ٣٥٢,٦١٤    |       | نقد وما في حكمه                        |
| ٧٦٤,٦٧٠    | ٥٠٨,٨٧٨    |       | إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة      |
| ٨٣٤,٦٣٦    | ٧٩١,٥٣٣    |       | مدينون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل  |
| ١٤١,٣٤٣    | ١٣٩,٣٦٩    |       | بضاعة                                  |
| ٢٢٠,٨٣٦    | ٥٠٦,٢٨٣    |       | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى |
| ٢,١٧١,٢٢٢  | ٢,٢٩٨,٦٧٧  |       | مجموع الموجودات المتداولة              |
|            |            |       | موجودات غير متداولة                    |
| ٢,٠٧١,٩٤٣  | ١,٩٨١,٨٤٣  |       | إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع  |
| ٤,٩٩١,٤٦٠  | ٥,٣٩١,٤٦٠  | ٤     | إستثمارات في شركات حليفة               |
| ٣٢,٣١٨,٨٦٥ | ٣٢,٢٠٢,٣٧٧ | ٥     | إستثمارات في أراضي                     |
| ٨٨,٦٥٠     | ٨٨,٦٥٠     |       | شهرة                                   |
| ٢,٤٣٧,٧٦٧  | ٢,٥٥٣,٠٠٦  |       | ذمم شركات حليفة                        |
| ١٨,٨٤٧,٤٤٠ | ٢٠,٣٦٨,٥٧٧ |       | مشاريع تحت التنفيذ                     |
| ٩,٩٨٤,٩٦٤  | ٩,٩٣٣,٩٨٦  |       | ممتلكات ومعدات                         |
| ٧٠,٧٤١,٠٨٩ | ٧٢,٥١٩,٨٩٩ |       | مجموع الموجودات غير المتداولة          |
| ٧٢,٩١٢,٣١١ | ٧٤,٨١٨,٥٧٦ |       | مجموع الموجودات                        |
|            |            |       | المطلوبات وحقوق المساهمين              |
|            |            |       | مطلوبات متداولة                        |
| ١,٧٨١,٦١٠  | ٤١٩,١٣٧    |       | بنوك دائنة                             |
| ٢,٠٠٠,٠٠٠  | ٢,٠٠٠,٠٠٠  |       | الجزء المتداول من قرض طويل الأجل       |
| ٣,١٣٢,٥٨٩  | ٢,٤٣٢,٩٤٩  |       | دائنون                                 |
| ٤٢١,٠٥٧    | ٤١٧,٨٠٤    |       | مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى            |
| ٤,٠٧٤,٩٠٦  | ٤,١٧٠,٧٤١  |       | إيرادات مقبوضة مقدماً                  |
| ١١,٤١٠,١٦٢ | ٩,٤٤٠,٦٣١  |       | مجموع المطلوبات المتداولة              |
|            |            |       | مطلوبات غير متداولة                    |
| ٥,٤٠٥,٩٣٥  | ٨,٨٠٥,٩٣٥  |       | قروض طويلة الأجل                       |
| ٥,٤٠٥,٩٣٥  | ٨,٨٠٥,٩٣٥  |       | مجموع المطلوبات غير المتداولة          |
|            |            |       | حقوق المساهمين                         |
| ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١     | رأس المال                              |
| ٤,٢٥٣,٦٥٩  | ٤,٢٥٣,٦٥٩  |       | علامة إصدار                            |
| ٧١٠,٨٠٠    | ٧١٠,٨٠٠    |       | إحتياطي إجباري                         |
| ٨٣٧,١٦٣    | ٨٣٧,١٦٣    |       | إحتياطي إختياري                        |
| ١,٣٠٩,٢٨٧  | ١,٣٠٩,٢٨٧  |       | إحتياطي عام                            |
| (١٢٩,٥٢٠)  | (٢٣٤,١٩٨)  |       | التغير المتراكم في القيمة العادلة      |
| ٤,١١٤,٨٢٥  | ٤,٦٩٥,٢٩٩  |       | أرباح منورة                            |
| ٥٦,٠٩٦,٢١٤ | ٥٦,٥٧٢,٠١٠ |       | مجموع حقوق المساهمين                   |
| ٧٢,٩١٢,٣١١ | ٧٤,٨١٨,٥٧٦ |       | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين        |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

| للتلاثة أشهر<br>المنتهية في ٣١<br>آذار ٢٠٠٧ | للتلاثة أشهر<br>المنتهية في ٣١<br>آذار ٢٠٠٨ |                                                    |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| ٨٧,٧١٣                                      | ١٠٠,٨٨٠                                     | الإيرادات التشغيلية :                              |
| ١٢٤,٤٤١                                     | ٢١٠,٨١٨                                     | إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري                |
| ٣,٧٤٤,٠٠٠                                   | ٢٩٨,٠٢٠                                     | إيرادات تشغيل فندق الكومودور                       |
| -                                           | ٢٦,٢٩٠                                      | إيرادات بيع أراضي                                  |
| ٤٨,٠٤٢                                      | ٧٥٧,٨٢٣                                     | إيرادات مقاولات                                    |
| ٤,٠٠٤,١٩٦                                   | ١,٣٩٣,٨٣١                                   | إيرادات إيجار ومشاريع                              |
|                                             |                                             | مجموع الإيرادات التشغيلية                          |
| ١٨,٥٣٨                                      | ١٧,٩٢١                                      | ينزل : التكاليف التشغيلية :                        |
| ٩٢,٠٧٠                                      | ١٣٧,٥١٢                                     | تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري                 |
| ١,٦٢٠,٨٣٦                                   | ١٦٩,٥٤٢                                     | تكاليف تشغيل فندق الكومودور                        |
| ٣٤٨                                         | ٢٧٨,٩٧٩                                     | كلفة بيع أراضي                                     |
| ١,٧٣١,٧٩٢                                   | ٦٠٣,٩٥٤                                     | كلفة إيرادات مشاريع                                |
|                                             |                                             | مجموع التكاليف التشغيلية                           |
| ٢,٢٧٢,٤٠٤                                   | ٧٨٩,٨٧٧                                     | مجموع الربح                                        |
| (١٣,٧٤٥)                                    | (١١,٦٦٢)                                    | مصاريف تسويقية                                     |
| (١٣٩,٤٠٦)                                   | (٢٠١,٤٥٩)                                   | مصاريف إدارية وعمومية                              |
| (١٠٤,٣٩٦)                                   | (٧٦,١٩٩)                                    | مصاريف مالية                                       |
| ١٣٨,١٤٧                                     | ٨٩,٣٤٤                                      | أرباح متحققة من محفظة الإستثمارات في أسهم المتاجرة |
| (٤١,٢٣٤)                                    | ٧,١٢٤                                       | فرق القيمة العادلة للأدوات المالية                 |
| ٥,١٧٨                                       | ١,١٧٩                                       | إيرادات (مصاريف) أخرى                              |
| ٢,١١٦,٩٤٨                                   | ٥٩٨,٢٠٤                                     | الربح قبل المخصصات                                 |
| (٢١,١٦٦)                                    | (٥,٩٣٣)                                     | صندوق دعم البحث العلمي                             |
| (٢١,١٦٦)                                    | (٥,٩٣٣)                                     | رسوم الجامعات الأردنية                             |
| (٢١,٠٨٨)                                    | (٥,٨٦٤)                                     | صندوق دعم التعليم والتطوير المهني والتقني          |
| ٢,٠٥٣,٥٢٨                                   | ٥٨٠,٤٧٤                                     | ربح الفترة                                         |
| ٠,٠٤٦                                       | ٠,٠١٣                                       | ربحية السهم:                                       |
| ٤٥,٠٠٠,٠٠٠                                  | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠                                  | ربحية السهم - دينار / سهم                          |
|                                             |                                             | المتوسط المرجح لعدد الأسهم                         |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

| رأس المال                     | علاوة الإصدار | إحتياطي إجباري | إحتياطي اختياري | إحتياطي عام | التغير المتراكم في القيمة العادلة | أرباح مدورة | المجموع   |            |
|-------------------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠    | ٤,٢٥٣,٦٥٩      | ٧١٠,٨٠٠         | ٨٣٧,١٦٣     | ١,٣٠٩,٢٨٧                         | (١٢٩,٥٢٠)   | ٤,١١٤,٨٢٥ | ١,٠٩٦,٢١٤  |
| صافي ربح الفترة               | -             | -              | -               | -           | -                                 | -           | ٥٨٠,٤٧٤   | ٥٨٠,٤٧٤    |
| فرق القيمة العادلة            | -             | -              | -               | -           | -                                 | (١٠٤,٦٧٨)   | -         | (١٠٤,٦٧٨)  |
| الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٠٨        | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠    | ٤,٢٥٣,٦٥٩      | ٧١٠,٨٠٠         | ٨٣٧,١٦٣     | ١,٣٠٩,٢٨٧                         | (٢٣٤,١٩٨)   | ٤,٦٩٥,٢٩٩ | ٦,٥٧٢,٠١٠  |
| الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠    | ٤,٢٥٣,٦٥٩      | ٢٩٢,٥٦٩         | ٧٠٢         | ١,٣٠٩,٢٨٧                         | ١٠٧,٤٨٤     | ١,٣٦٢,٠٤٤ | ٥٢,٣٢٥,٧٤٥ |
| صافي ربح الفترة               | -             | -              | -               | -           | -                                 | -           | ٢,٠٥٣,٥٢٨ | ٢,٠٥٣,٥٢٨  |
| فرق القيمة العادلة            | -             | -              | -               | -           | -                                 | (٣١,٨٢٥)    | -         | (٣١,٨٢٥)   |
| الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٠٧        | ٤٥,٠٠٠,٠٠٠    | ٤,٢٥٣,٦٥٩      | ٢٩٢,٥٦٩         | ٧٠٢         | ١,٣٠٩,٢٨٧                         | ٧٥,٦٥٩      | ٣,٤١٥,٥٧٢ | ٥٤,٣٤٧,٤٤٨ |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

| للتلاثة أشهر<br>المنتهية في ٣١<br>آذار ٢٠٠٧ | للتلاثة أشهر<br>المنتهية في ٣١<br>آذار ٢٠٠٨ |                                                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                             |                                             | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                        |
| ٢,١١٦,٩٤٨                                   | ٥٩٨,٢٠٤                                     | ربح الفترة قبل المخصصات                                         |
|                                             |                                             | تعديلات على ربح الفترة قبل المخصصات :                           |
| ١٩,٦٧١                                      | ٤٨,٣٢٦                                      | استهلاكات                                                       |
| (١٣٨,١٤٧)                                   | (٨٩,٣٤٤)                                    | أرباح متحققة من الاستثمارات في أسهم المتاجرة                    |
| ٤١,٢٣٤                                      | (٧,١٢٤)                                     | فرق القيمة العادلة للأدوات المالية                              |
| ١٠٤,٣٩٦                                     | ٧٦,١٩٩                                      | مصاريف مالية                                                    |
|                                             |                                             | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                      |
| (٢٩,٥٥٢)                                    | (٧٢,١٣٦)                                    | المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل وضم الشركات الحليفة |
| (١,٧٠٨)                                     | ١,٩٧٤                                       | البضاعة                                                         |
| ١٠,٠١٠                                      | (٢٨٥,٤٤٧)                                   | المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى               |
| ٢٤٥,٩١٠                                     | (٦٩٩,٦٤٠)                                   | الدائنون                                                        |
| (٢٠,٦٤٧)                                    | (٢٠,٩٨٣)                                    | المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى                             |
| ١٠٣,٦٣١                                     | ٩٥,٨٣٥                                      | الإيرادات المقبوضة مقدماً                                       |
| ٢,٤٥١,٧٤٦                                   | (٣٥٤,١٣٦)                                   | النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية                |
| (١٠٤,٣٩٦)                                   | (٧٦,١٩٩)                                    | مصاريف مالية مدفوعة                                             |
| ٢,٣٤٧,٣٥٠                                   | (٤٣٠,٣٣٥)                                   | صافي النقد (المستخدم في)/ المتوفر من الأنشطة التشغيلية          |
|                                             |                                             | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                      |
| (١٩٠,٧٨٩)                                   | (١٤,٥٧٨)                                    | إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع                           |
| ٩١٦,٠٨٥                                     | ٣٥٢,٢٦٠                                     | إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة                               |
| (٤,٧٧١,٠٤٥)                                 | ١١٦,٤٨٨                                     | إستثمارات في أراضي                                              |
| -                                           | (٤٠٠,٠٠٠)                                   | إستثمارات في شركات زميلة                                        |
| (١,٢٠٥,٧٣١)                                 | (١,٥٢١,١٣٧)                                 | مشاريع تحت التنفيذ                                              |
| (١٢٩,٠٦١)                                   | ٢,٦٥٢                                       | بيع / (شراء) ممتلكات ومعدات                                     |
| (٥,٣٨٠,٥٤١)                                 | (١,٤٦٤,٣١٥)                                 | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية                      |
|                                             |                                             | <b>الأنشطة التمويلية</b>                                        |
| ٥٧٢,٠٦٢                                     | (١,٣٦٢,٤٧٣)                                 | البنوك الدائنة                                                  |
| ٢,٦٠٤,٠٤٥                                   | ٣,٤٠٠,٠٠٠                                   | تمويل من القروض                                                 |
| ٣,١٧٦,١٠٧                                   | ٢,٠٣٧,٥٢٧                                   | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية                         |
| ١٤٢,٩١٦                                     | ١٤٢,٨٧٧                                     | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                |
| ١٨٦,٤٥٧                                     | ٢٠٩,٧٣٧                                     | النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني                                |
| ٣٢٩,٣٧٣                                     | ٣٥٢,٦١٤                                     | النقد وما في حكمه ٣١ آذار                                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٨٨) بتاريخ ١ آب ١٩٩٥ .

إن رأس مال الشركة يتألف من ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، مقسم إلى ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تم تسجيل الشركة كمؤسسة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠١ وإن القوائم المالية المرفقة تتضمن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات هذه المؤسسة.

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إقامة وإدارة المؤسسات السياحية وإستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأراضي والعقارات وتطويرها بالإضافة إلى إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة وإستثمار الفنادق.

تشتمل القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

| اسم الشركة التابعة                                        | مكان التسجيل              | سنة التسجيل | نسبة الملكية والتصويت | النشاط الرئيسي                                                            |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| شركة النبال للإسكان<br>المحدودة المسؤولية                 | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٤        | ١٠٠%                  | تملك الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها<br>وبيعها بدون فوائد ربوية            |
| شركة الوادي للفنادق<br>المحدودة المسؤولية                 | المملكة الاردنية الهاشمية | ١٩٩٣        | ١٠٠%                  | انشاء وبناء وشراء وإيجار<br>واستئجار الفنادق والمطاعم السياحية            |
| شركة الاطراء للإسكان<br>المحدودة المسؤولية                | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٥        | ١٠٠%                  | تملك الاراضي وإقامة مجمعات سكنية<br>وتجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية |
| شركة بيراديس<br>للمقاولات الإنشائية<br>المحدودة المسؤولية | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٦        | ١٠٠%                  | تنفيذ المقاولات للمشاريع التي تخص<br>الشركة                               |
| شركة الطنيب للإسكان<br>المحدودة المسؤولية                 | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٧        | ١٠٠%                  | شراء وتملك الأراضي وإقامة شقق<br>سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية            |
| شركة آدم للإستثمارات<br>العقارية المحدودة<br>المسؤولية    | المملكة الاردنية الهاشمية | ٢٠٠٤        | ١٠٠%                  | القيام بأعمال الإستثمارات العقارية بكافة<br>أنواعها                       |

## شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٤٨٢,٠٥٨ دينار أردني ( ٢٠٠٧ : ٣٣,٣١٨ دينار أردني ) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

| ٢٠٠٧   | ٢٠٠٨    |                                                                 |
|--------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| ٣٣,٩١٦ | ٤٥٧,٤٩٩ | حصة الشركة في نتائج أعمال شركة النبال للإسكان ذ.م.م             |
| -      | (٩)     | حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الوادي للفنادق ذ.م.م             |
| -      | (٣٦)    | حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الأطراء للإسكان ذ.م.م            |
| (٤١٨)  | ٢٤,٦٠٤  | حصة الشركة في نتائج أعمال شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م |
| (١٨٠)  | -       | حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م             |
| -      | -       | حصة الشركة في نتائج أعمال شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م   |
| ٣٣,٣١٨ | ٤٨٢,٠٥٨ |                                                                 |

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ مبلغ ٨,٢٥٨,٠٣٨ دينار أردني ( ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ : ٧,٧٧٥,٩٨٠ دينار أردني ) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                                                                    |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| ٧٥٣,٦٢٩   | ١,٢١١,١٢٨ | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة النبال للإسكان ذ.م.م             |
| ٧٤١,٠٢٢   | ٧٤١,٠١٣   | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الوادي للفنادق ذ.م.م             |
| ٤٩,٥٩٥    | ٤٩,٥٥٩    | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الأطراء للإسكان ذ.م.م            |
| ٣٧٦,٣٦٨   | ٤٠٠,٩٧٢   | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م |
| ١٤,٧٩٢    | ١٤,٧٩٢    | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م             |
| ٥,٨٤٠,٥٧٤ | ٥,٨٤٠,٥٧٤ | القيمة الدفترية للاستثمار في شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م   |
| ٧,٧٧٥,٩٨٠ | ٨,٢٥٨,٠٣٨ |                                                                    |

إن ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ كما يلي :

أ- شركة النبال للإسكان ذ.م.م

| ٢٠٠٧       | ٢٠٠٨       |                        |
|------------|------------|------------------------|
| ١٥,٠٣١,٥٧٥ | ١٥,٥٨٤,٤٠٢ | مجموع الموجودات        |
| ٣,٤٥٥,٢٢٢  | ٣,٣٨٨,٤٥٤  | مجموع المطلوبات        |
| ١١,٥٧٦,٣٥٣ | ١٢,١٩٥,٩٤٨ | مجموع حقوق الشركاء     |
| ٣٠,٠٠٠     | ٣٠,٠٠٠     | رأس المال              |
| ١,٦٥٧,٧٧٨  | ٧٤٨,٠٥٣    | مجموع الإيرادات        |
| ٦٧٣,٤٠١    | ٤٥٧,٤٩٩    | صافي ربح الفترة/ السنة |
| ٢,٦٢٠,٨٢١  | ٢,٣٩٩,٣٣٧  | استثمارات في أراضي     |
| ١١,٠٩٠,٨٠٠ | ١١,٥٦٦,٣٥٩ | مشاريع تحت التنفيذ     |
| ٨٩٢,٤٧٥    | ١,١٣٢,٠٦٤  | ممتلكات ومعدات         |
| ٣,٣٧٣,٠٩٦  | ٣,٢٥٧,٨٧٩  | إيرادات مقبوضة مقدماً  |

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

ب- شركة الوادي للفنادق ذ.م.م

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                    |
|-----------|-----------|--------------------|
| ٣,٦٤٧,٠٣٨ | ٣,٦٥٨,٢١٣ | مجموع الموجودات    |
| ٤٤,٥١٠    | ٤٤,٥١٠    | مجموع المطلوبات    |
| ٣,٦٠٢,٥٢٨ | ٣,٦١٣,٧٠٣ | مجموع حقوق الشركاء |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال          |
| ٣٣١       | -         | صافي خسارة السنة   |
| ٣,٦٠٨,٢٢٨ | ٣,٦٢٨,٢٥٣ | استثمارات في أراضي |

ج- شركة الإطراء للإسكان ذ.م.م

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                    |
|-----------|-----------|--------------------|
| ٣,٦٨٦,٢٣٢ | ٣,٦٨٦,٢٣٢ | مجموع الموجودات    |
| ٦٤٠       | ٦٤٠       | مجموع المطلوبات    |
| ٣,٦٨٥,٥٩٢ | ٣,٦٨٥,٥٩٢ | مجموع حقوق الشركاء |
| ٣,٦٦١,٢٣٢ | ٣,٦٦١,٢٣٢ | استثمارات في أراضي |
| ٢٥,٠٠٠    | ٥٠,٠٠٠    | رأس المال المدفوع  |

د- شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م

| ٢٠٠٧    | ٢٠٠٨      |                    |
|---------|-----------|--------------------|
| ٩٣١,٣٤٩ | ١,٠٢٣,٧٩٧ | مجموع الموجودات    |
| ١١,٣٨٦  | ٤,١٩٤     | مجموع المطلوبات    |
| ٨٨٩,٦٦٦ | ١,٠١٩,٦٠٤ | مجموع حقوق الشركاء |
| ٣٣٣,٤٦٦ | ١٢٣,٨٧٤   | مجموع الإيرادات    |
| ٣٢٤,١٥٥ | ٢٤,٦٠٢    | صافي ربح السنة     |
| ٦٢٩,٧٤٩ | ٦٩٣,٣٢٠   | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٢٥,٠٠٠  | ٥٠,٠٠٠    | رأس المال المدفوع  |
| ١٨٤,٩١٣ | ١٦٦,٩٨٤   | ممتلكات ومعدات     |

هـ- شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م

| ٢٠٠٧   | ٢٠٠٨   |                   |
|--------|--------|-------------------|
| ١٥,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠ | مجموع الموجودات   |
| ١٥,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠ | مجموع المطلوبات   |
| ١٥,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠ | نقد لدى البنوك    |
| ١٥,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠ | رأس المال المنفوع |

و- شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨      |                    |
|-----------|-----------|--------------------|
| ٥,٨٤١,٠٨٠ | ٥,٨٤١,٠٨٠ | مجموع الموجودات    |
| ٥,٨٤١,٠٨٠ | ٥,٨٤١,٠٨٠ | استثمارات في أراضي |
| ٣٠,٠٠٠    | ٣٠,٠٠٠    | رأس المال          |

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

## ٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة السنوية .  
وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

### تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع.

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على اساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

تتحقق الإيرادات من الفنادق عند تقديم الخدمة إلى العملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

يتم الاعتراف بإيرادات المقاولات بين شركات المجموعة التابعة للشركة على أساس المقاوله المنتهية ، ويتم الاعتراف بإيرادات المقاولات للشركات الأخرى على أساس نسبة الإنجاز .

### المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات العقارات وتكاليف إيجار العقارات وتكاليف خدمات الفنادق وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة مبيعات العقارات وكلفة إيجارات العقارات وكلفة مبيعات خدمات الفنادق.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### فوائد تأجيل الدفع

يتم توزيع فوائد تأجيل الدفع بما فيها الفوائد المتحققة من إعادة جدولة الكمبيالات بالتساوي وفقاً لمواعيد إستحقاق الدين إذ يتم اعتبار تلك الفوائد إيرادات متحققة بتاريخ تحصيل القسط بينما تتحقق أرباح المتاجرة مباشرة على إيرادات السنة بصرف النظر عن تاريخ إستحقاق الأقساط.

### البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

### الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنبة الشركة لهذه الإستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠ % وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات تابعة (نسبة الملكية فوق ٥٠%) أو زميلة (نسبة الملكية بين ٢٠ - ٥٠%). إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير الموقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء ، واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

### الإستثمارات في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ، باستثناء الإستثمار في مركز العقبة التجاري والذي يظهر بالتكلفة بعد الإستهلاك المتراكم له ، ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة ٢ بالمئة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

إستناداً إلى المعيار الدولي رقم ٤٠ ، حيث خبر المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

### الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من هذه الشهرة من صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

## إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

## الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الاستهلاك السنوي | مباني                |
|-----------------------|----------------------|
| ٢ %                   | أثاث ومفروشات        |
| ٩ - ١٢ %              | آلات ومعدات          |
| ١٢ - ١٥ %             | أجهزة حاسوب          |
| ١٥ %                  | أجهزة تدفئة وتبريد   |
| ١٠ %                  | هواتف ومقاسم         |
| ١٥ %                  | نظام الصوت والموسيقى |
| ١٠ %                  | ديكورات              |
| ١٠ - ٢٠ %             | تجديدات وتحسينات     |
| ٩ - ٢٥ %              | سيارات               |
| ١٥ %                  |                      |

## ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

## ٣- التسويات المتعلقة بالفترة

لقد تم اعداد جميع التسويات الى رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج اعمالها. ان نتائج الأعمال عن الفترة المرحلية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.

## ٤- الاستثمار في شركات حليفة

ينمثل هذا البند بما يلي :

| اسم الشركة الحليفة                    | مكان التسجيل     | رأس المال | نسبة الملكية | رأس المال | الحصة في                                                                | نسبة المسدد من |
|---------------------------------------|------------------|-----------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                       |                  |           |              |           | النشاط الرئيسي                                                          |                |
| شركة التجمعات العقارية                | المملكة الأردنية | ١٥٠,٠٠٠   | ٢٠%          | ١٠٠%      | اقامة المراكز التجارية والعقارية                                        |                |
| ذ.م.م                                 | الهاشمية         |           |              |           |                                                                         |                |
| شركة أبراج براديس                     | المملكة الأردنية | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٠%          | ١٠٠%      | الاستثمار في المشاريع السياحية ، وفي الأوراق المالية على اختلاف أنواعها |                |
| للإستثمارات العقارية م.خ.م            | الهاشمية         |           |              |           |                                                                         |                |
| شركة زارة لتتمية الساحل الجنوبي ذ.م.م | المملكة الأردنية | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٥%          | ٦٧%       | امتلاك و ادارة المرافق السياحية ، وشراء العقارات والاراضي وتملكها       |                |
|                                       | الهاشمية         |           |              |           |                                                                         |                |
| شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م  | المملكة الأردنية | ١٠٠,٠٠٠   | ٥٠%          | ٥٠%       | صناعة وتجارة وتركيب أبواب وشبابيك الألمنيوم والديكورات المنزلية         |                |
|                                       | الهاشمية         |           |              |           |                                                                         |                |

إن تفاصيل الاستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ هي كما يلي :

## أ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

| ٢٠٠٨   | ٢٠٠٧    |                                                                 |
|--------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| ٢٨,١٩٣ | ٣٠,٠٠٠  | تكلفة الإستثمار                                                 |
| -      | (١,٨٠٧) | حصة الشركة في صافي الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |
| ٢٨,١٩٣ | ٢٨,١٩٣  | رصيد الإستثمار                                                  |

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

ب- شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م

|           |           |                                                                 |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| ٢,٥٨٨,٣٩١ | ٢,٥٨٢,٨٤٥ | تكلفة الإستثمار                                                 |
| (٥,٥٤٦)   | -         | حصة الشركة في صافي الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ |
| ٢,٥٨٢,٨٤٥ | ٢,٥٨٢,٨٤٥ | رصيد الإستثمار                                                  |

ج- شركة زارة للتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م

|           |           |                                                                 |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| ٧٥٠,٠٠٠   | ٧٥٠,٠٠٠   | تكلفة الإستثمار                                                 |
| ١,٦٥٢,٠٦٤ | ٢,٠٠٥,٤٢٢ | دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة الحليفة                      |
| (٢١,٦٤٢)  | -         | حصة الشركة في صافي الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ |
| ٢,٣٨٠,٤٢٢ | ٢,٧٥٥,٤٢٢ | رصيد الإستثمار                                                  |

د- شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م

|           |           |                                          |
|-----------|-----------|------------------------------------------|
| -         | ٢٥,٠٠٠    | تكلفة الإستثمار                          |
| -         | ٢٥,٠٠٠    | رصيد الإستثمار                           |
| ٤,٩٩١,٤٦٠ | ٥,٣٩١,٤٦٠ | إجمالي رصيد الإستثمار في الشركات الحليفة |

إن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات الحليفة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ، كما يلي :

أ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

|           |      |                    |
|-----------|------|--------------------|
| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨ |                    |
| ٦,٥٤٥,١٦١ | -    | مجموع الموجودات    |
| ٦,٤٠٤,١٩٥ | -    | مجموع المطلوبات    |
| ٦,٥٣٧,٤٥٧ | -    | استثمارات في أراضي |
| ٦,٤٠٢,٤٩٥ | -    | ذمم دائنة          |
| ١٤٠,٩٦٥   | -    | مجموع حقوق الشركاء |
| (٣,١١٧)   | -    | خسارة السنة        |

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية ، ولم تصدر البيانات المالية لها للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ .

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

ب- شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م

| ٢٠٠٧      | ٢٠٠٨ |                     |
|-----------|------|---------------------|
| ٥,٦١٥,٨٩٥ | -    | مجموع الموجودات     |
| ٧٥٩       | -    | مجموع المطلوبات     |
| ٥,٤٣٠,٧٣٢ | -    | مشاريع تحت التنفيذ  |
| ٥,٦١٥,١٣٦ | -    | مجموع حقوق الملكية  |
| ١٣,٢٩٠    | -    | الإيرادات           |
| ١٥,٨٩٧    | -    | المصاريف            |
| (٢,٦٠٧)   | -    | خسارة السنة/ الفترة |

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية، وكذلك لم تصدر البيانات المالية لها للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وعن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

ج- شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية، وكذلك لم تصدر البيانات المالية لها للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وعن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

د- شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية .

٥- الإستثمارات في الأراضي

يتمثل هذا البند في قيمة الاستثمارات في الأراضي والبالغة ٣٢,٢٠٢,٣٧٧ دينار أردني، حيث تتضمن أراضي بمبلغ ٤,٠٠٥,٥٧٢ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة السيد عصام سلفيتي ، ويوجد بها وكالات خاصة لصالح الشركة وكتب خطية من قبل رئيس المجلس تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة.

كما تتضمن هذه الاستثمارات أراضي بقيمة ٥,٥٩٢,٠٠٩ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل باسم رئيس مجلس الإدارة السيد عصام سلفيتي و/أو باسم عضو مجلس الإدارة السيد رجائي سلفيتي ، و/أو باسم المستشار القانوني للشركة ، ويوجد بها كتب خطية من قبلهم تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

من ضمن هذه الاستثمارات قطعة رقم (١٢٤٦) حوض رقم (٢٦) من أراضي عيدون الشمالي الغربي البالغة مساحتها (٩٠٠٣) متراً مربعاً مملوكة للشركة التابعة (شركة الوادي للفنادق المحدودة المسؤولية) بلغت كلفتها في سجلات تلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ مبلغاً وقدره ١,٧٧٧,٥٠٦ دينار أردني، وقد بلغت القيمة العادلة للأرض نتيجة شراء شركة الوادي للفنادق (الشركة التابعة) بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ مبلغاً وقدره ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني حيث تم إضافة هذا الفرق والبالغ ١,٧٢٢,٤٩٤ دينار أردني إلى قيمة الأرض الدفترية الظاهرة في سجلات الشركة التابعة بتاريخ الشراء عند توحيد القوائم المالية للشركة مع شركاتها التابعة.

#### ٦- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٨٩,٧٤٠ دينار أردني ، وبلغت تأميناتها ٨,٧٨٠ دينار أردني .

يوجد على شركة النبال للإسكان المحدودة المسؤولية ( الشركة التابعة ) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ التزامات محتملة عن كفالة بنكية بقيمة ٢٩,٤٠٠ دينار أردني ، وبلغت تأميناتها ٢,٧٤٠ دينار أردني.

يوجد على شركة براديس للمقاولات الإنشائية المحدودة المسؤولية ( الشركة التابعة ) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ التزامات محتملة عن كفالة بنكية بقيمة ١,٠٠٠ دينار أردني ، وبلغت تأميناتها ١٠٠ دينار أردني .