

٢٠٠٨ - ٣١ - ٣ - AEIV - ٩ - ٩



Arab East Investment Company (Ltd.)
الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

عمان في 2008/04/30
المرجع: ش. المالية
2008/ ٤٤

السادة بورصة عمان المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في 2008/03/31

نرفق لكم بطيه البيانات المالية الموحدة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م كما في 2008/03/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة الشرق العربي للاستثمارات
المالية والاقتصادية

مدير الحسابات
عائده قديح

(3)

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السيد/سوان
٢٠ نيسان ٢٠٠٨
٤٤٤.٨
٣١٠٠٨
السيد/سوان
١١/٢/٢٠٠٨

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائد ثورنتون

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات الموحد في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

فقرة توضيحية

تم خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام ٢٠٠٨ بيع أسهم شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) وعليه لم يتم توحيد بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع البيانات المالية المرفقة علماً بأن أرقام المقارنة تشمل البيانات المالية للشركة التابعة.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب



مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٨ نيسان ٢٠٠٨

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
١,١٩٠,٣٨٧	٣٨١,٠٣٨		النقد وما في حكمه
١١,٢٩٣,٤٦٠	١,٠٨٠,٦٨٨		موجودات مالية للمتاجرة
١٢,١١٠,٥٢٥	١٤,١٤٦,٨٦٤		استثمارات عقارية معدة للبيع
٩,٦٦١,٣٤٩	٥,٩١٥,٨٦٤		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٤,٢٥٥,٧٢١	٢١,٥٢٤,٤٥٤		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٢٤,١٨٣,٢٥١	٢٤,١٨٣,٢٥١		استثمارات عقارية
٣,٨٣٩,٠١١	٤,٥٣١,١٦١		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١٢,٧٧٠,٧٨٤	٧,٨٨٦,٨٣٥		موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٣٠٤,٤٥٥	٧,٣٢٥,٣٩٠		عقارات تحت التطوير
١٩,٦٤٣,٦٦٢	٥٠,٨٧٦,٥٧٤		استثمارات في شركات حليفة
٢١٦,٩٨٢	٣٥,٨٤٧		ممتلكات ومعدات، بالصافي
٦٧,٩٥٨,١٤٥	٩٤,٨٣٩,٠٥٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٢,٢١٣,٨٦٦	١١٦,٣٦٣,٥١٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢,٠٣٠,٠٥٣	٩,٦٨١,٩٦٩		تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
٣,٢٩٤,٠٥٧	٦,٧٢١,٩٠٩		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٣٢٤,١١٠	١٦,٤٠٣,٨٧٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
٦,٠٨٢,٣٦٤	٤,٤١٨,٤٣٠		تسهيلات بنكية طويلة الأجل
١,٠٠٧,٣٦٥	٢,٩٠٩,٩٩٩		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٧,٠٨٩,٧٢٩	٧,٣٢٨,٤٢٩		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٢,٤١٣,٨٣٩	٢٣,٧٣٢,٣٠٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به (٤٠ مليون /سهم)
٢,٩٧٣,٤١٤	٢,٩٧٣,٤١٤		رأس المال المكتتب به و المدفوع
٦,٥٧٧,٧٦٠	٦,٥٧٧,٧٦٠		علاوة إصدار
١٢,٩٣٥,٧٣٧	١٢,٩٣٥,٧٣٧		احتياطي إجباري
٣,١١٩,٠١٩	٢,٤٩٢,٤٥٤		احتياطي اختياري
١٥,٩٧٨,٢٩٣	٣٣,٦٠٣,٠٠٥		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٦,٣٤١,٤٨٥)	(١,١١٥,٣٨٠)	٣	أرباح مرحلة
٦٠,٢٤٢,٧٣٨	٩٢,٤٦٦,٩٩٠		ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
١٩,٥٥٧,٢٨٩	١٦٤,٢١٥		مجموع حقوق مساهمي الشركة
٧٩,٨٠٠,٠٢٧	٩٢,٦٣١,٢٠٥		حقوق الأقلية
١٠٢,٢١٣,٨٦٦	١١٦,٣٦٣,٥١٢		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
—	١٨,١٩٧,٣٣٦	أرباح بيع شركة تابعة
١,٤٦٤,٦٥١	٧١,٨٠٢	أرباح بيع موجودات مالية
١,١١٦,٥١٥	—	أرباح بيع أراضي
٢٥٧,٣٨٦	٧٠,٣٨٣	أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١١١,٤٧٦	٦٣	أرباح شركات حليفة
(١٥٠,٧٨٩)	(١٠٨,٣٦٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٢٩,٩٨٨)	(٣٢٦,٢٤٩)	مصاريف تمويل
(٤٩,٩٧٠)	٢١,٢٩١	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
<u>٢,٥١٩,٢٨١</u>	<u>١٧,٩٢٦,٢٥٧</u>	ربح الفترة
		ويعود إلى:
١,٤٨٤,٢١٧	١٧,٩٢٦,٩٦٩	مساهمي الشركة
١,٠٣٥,٠٦٤	(٧١٢)	حقوق الأقلية
<u>٢,٥١٩,٢٨١</u>	<u>١٧,٩٢٦,٢٥٧</u>	
<u>٠,٠٨٢</u>	<u>٠,٥١٢</u>	حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

٢٠٠٨ آذار ٣١ أذار ٣١

(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق الأقلية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات اختباري	إجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
٧٩,٨٠٠,٠٠٠	١٩,٥٥٧,٢٨٩	٦٠,٢٤٢,٧٢٨	(١٦,٣٤١,٤٨٥)	١٥,٩٧٨,٢٩٣	٣,١١٩,٠١٩	١٢,٩٣٥,٧٣٧	٦,٥٧٧,٧٦٠	٢,٩٧٣,٤١٤	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١٧,٩٢٦,٢٥٧	(٧١٢)	١٧,٩٢٦,٩٦٩	—	١٧,٩٢٦,٩٦٩	—	—	—	—	—
١٥,٢٢٦,١٠٥	(١٩,٣٩٢,٣٢٢)	١٥,٢٢٦,١٠٥	١٥,٢٢٦,١٠٥	—	—	—	—	—	—
(١٩,٣٩٢,٣٢٢)	—	(١٩,٣٩٢,٣٢٢)	—	—	(١٢٦,٥٦٥)	—	—	—	—
(٦٢٦,٥٦٥)	—	(٦٢٦,٥٦٥)	—	—	—	—	—	—	—
(٣٠,٢٥٧)	—	(٣٠,٢٥٧)	—	(٣٠,٢٥٧)	—	—	—	—	—
٩٢,٣٢١,٢٠٥	١٦٤,٢١٥	٩٢,٤٨٥,٤٢٠	(١,١١٥,٣٨٠)	٣٣,٦٠٣,٠٠٥	٢,٤٩٢,٤٥٤	١٢,٩٣٥,٧٣٧	٦,٥٧٧,٧٦٠	٢,٩٧٣,٤١٤	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٥١,٣٥١,٤٦٧	١٦,٠٢٨,٤٠٥	٣٥,٣٢٣,٠٦٢	(٢,٠٠٩,٩٧٠)	١٩,٩٨٦,١٦٣	٢,٦٦٦,٠٠٨	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢
٢,٥١٩,٢٨١	١,٠٣٥,٦٤	١,٤٨٤,٦١٧	—	١,٤٨٤,٦١٧	—	—	—	—	—
(٦٨,٠٣١)	—	(٦٨,٠٣١)	(٦٨,٠٣١)	—	—	—	—	—	—
(١,٢٧٦,٣٢٢)	(١,٢٧٦,٣٢٢)	—	—	—	—	—	—	—	—
٦٠,٩٢٨	—	٦٠,٩٢٨	—	—	٦٠,٩٢٨	—	—	—	—
٥٣,١٣٦,٢٢٣	١٥,٧٨٧,١٤٧	٣٧,٩٢٣,٣٧٠	(٢٠,١٦٨,٠٠١)	٢١,٤٧٠,٣٨٠	٣,٢٧٥,٨٣٦	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢

الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
رصيد الفترة
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
التغير في حق الأقلية
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
أرباح موزعة تخص شركات تابعة تم بيعها
الرصيد كما في ٢٠٠٨/٣/٣١

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
رصيد الفترة
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
التغير في حق الأقلية
التغير المتراكم في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٢٠٠٧/٣/٣١

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
١,٤٨٤,٢١٧	١٧,٩٢٦,٩٦٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧,٤٩٣	٣,٧٢٦	ربح الفترة
(٢٥٧,٣٨٦)	(٧٠,٣٨٤)	استهلاكات
(١١١,٤٧٦)	(٦٣)	أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
—	(١٨,١٩٧,٣٣٦)	أرباح شركات حليفة
		أرباح بيع شركات تابعة
٢٥٩,٦٥٥	٤٠٧,٦٧٣	التغير في رأس المال العامل
١,٣٥٧,٨٠٣	٩١٢,٢٣٣	موجودات مالية للمتاجرة
(٣٨٠,٥٣٠)	٦٠٧,٢٤٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٣٥٩,٧٧٦	١,٥٩٠,٠٦٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥,١٠٢,١٣٨)	(٨,٦٠٥,٥٣٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢,٩٨٠,٠٠٠)	—	استثمارات عقارية وعقارات تحت للتطوير
—	٢٢,٩٨٠,٣٠٥	دفعات على حساب شراء أسهم شركات
٩٠,٤٧٤	(١,٠٠٦,٠١٧)	إستثمارات في شركات تابعة
(٢٧,٠٠٣)	(٣١,٢٣٢,٨٥٤)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٨٣٢)	(٤,٠٦٦)	استثمارات في شركات حليفة
(٨,٠١٩,٤٩٩)	(١٧,٨٦٨,١٧١)	ممتلكات ومعدات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢,٩٧٩,٠٦١	١,٨٣٥,٧٨٣	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٤١,٢٥٨)	(٧٣٢)	تسهيلات بنكية
(٦٨,٠٣١)	(٦١,٩٢٨)	حق الأقلية
٣,٦٣٨,٣٠٩	١٣,٧٧٨,١٠٢	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٦,٣٠٨,٠٨١	١٥,٥٥١,٢٢٥	ذمم جهات ذات علاقة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٦٤٨,٣٥٨	(٧٢٦,٨٧٩)	التغير في النقد وما في حكمه
٥٨٩,٥٢٥	١,١٠٧,٩١٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٢٣٧,٨٨٣	٣٨١,٠٣٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق