

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
عمان - الملكة الأردنية الهاشمية

QUARTERLY REPORT - ULDC - 28/4/2005

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥ وقوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، و المعدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي اجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه

إجازة رقم (٧٠٣) فئة (أ)

١٦ نيسان ٢٠٠٥

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	
		الموجودات
		موجودات متداولة
٣٤,٠٦٦	١٢,٠٢٨	نقد وما في حكمه
٤٧٦,١٧٠	٣٨٦,٣٢٥	إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٢٣٧,١٥٦	٢٣٢,٥٤٩	مدينون وأوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
١٧,١٣٥	١٧,٧٦٦	بضاعة
٤٩,٧٣٩	٨٦,١٧٦	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٨١٤,٢٦٦	٧٣٤,٨٤٤	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٦٠٩,٠٧٤	١,٣٥٢,٣٤٢	إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٦,٦٢١,١٥٥	٦,٦١٦,٣٩٠	إستثمارات في أراضي وعقارات
٢,٢٢٩,٤٨٧	٢,٢١٤,٤٢٣	ممتلكات ومعدات
٩,٤٥٩,٧١٦	١٠,١٨٣,١٥٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠,٢٧٣,٩٨٢	١٠,٩١٧,٩٩٩	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٢٧٨,٣٨٨	٢٠٦,١٣١	بنوك دائنة
٧١٠,٦٣٤	٩١٠,٦٨٧	اقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
٩٦,١٧٦	٩٥,٧٥٠	دائنون وشيكات آجلة
١٨٣,١٠٨	١٩٨,٥٨٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٩٢,٧٠٤	١٢٤,٣٣٦	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
١,٤٦١,٠١٠	١,٥٣٥,٤٨٨	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق المساهمين
٦,٩٦٤,٢٨٥	٦,٩٦٤,٢٨٥	رأس المال
١٥٧,٥٠٢	١٥٧,٥٠٢	إحتياطي إجباري
٧٠٢	٧٠٢	إحتياطي إختياري
١,٣٠٩,٢٨٧	١,٣٠٩,٢٨٧	إحتياطي عام
١٣٣,٩٨٠	٣٧٥,٣٢٠	أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
١٨٥,٨٦٦	٥١٤,٠٦٥	أرباح مدورة
٨,٧٥١,٦٢٢	٩,٣٢١,١٦١	مجموع حقوق المساهمين
٦١,٣٥٠	٦١,٣٥٠	حقوق الأقلية
٨,٨١٢,٩٧٢	٩,٣٨٢,٥١١	
١٠,٢٧٣,٩٨٢	١٠,٩١٧,٩٩٩	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

الإيرادات التشغيلية :	
٧٦,٤٥٨	إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري
١٦٦,٧٨٩	إيرادات تشغيل فنادق الشرق الأوسط والكومودور
٢٤٣,٢٤٧	مجموع الإيرادات التشغيلية
ينزل : التكاليف التشغيلية :	
٢٣,٩٨٨	تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري
٦٠,٥٧٤	تكاليف تشغيل فنادق الشرق الأوسط والكومودور
٨٤,٥٦٢	مجموع التكاليف التشغيلية
١٥٨,٦٨٥	مجموع الربح
(١٠٨,٥٦١)	مصاريف إدارية وعمومية
٥٠,١٢٤	الربح من الأعمال
٤٨,٩٦٠	أرباح متحققة من محفظة الإستثمارات في أسم المتاجرة
١٣٩,٩٢٨	فرق القيمة العادلة للأدوات المالية
٩٩,٢٦٨	إيرادات (مصاريف) أخرى
٣٣٨,٢٨٠	صافي الربح قبل المخصصات
(٣,٣٨٣)	مخصص البحث العلمي والتدريب المهني
(٣,٣٨٣)	رسوم الجامعات الأردنية
(٣,٣١٥)	صندوق دعم التعليم والتطوير المهني والتقني
٣٢٨,١٩٩	صافي الربح
٠,٠٤٧	ربحية السهم
٦,٩٦٤,٢٨٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	إحتياطي إجباري	أحتياطي إختياري	أحتياطي عام	أرباح غير متحققة	أرباح مدورة	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥	٦,٩٦٤,٢٨٥	١٥٧,٥٠٢	٧٠٢	١,٣٠٩,٢٨٧	١٣٣,٩٨٠	١٨٥,٨٦٦	٨,٧٥١,٦٢٢
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٣٢٨,١٩٩	٣٢٨,١٩٩
أرباح غير محققة من استثمارات في أسهم متوفرة للبيع	-	-	-	-	٢٤١,٣٤٠	-	٢٤١,٣٤٠
الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٠٥	٦,٩٦٤,٢٨٥	١٥٧,٥٠٢	٧٠٢	١,٣٠٩,٢٨٧	٣٧٥,٣٢٠	٥١٤,٠٦٥	٩,٣٢١,١٦١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

QUARTERLY REPORT - ULC - 28/4/2005

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية	
٢٣٨,٢٨٠	صافي ربح الفترة قبل المخصصات
٢٦,١٨٧	تعديلات على صافي ربح الفترة قبل المخصصات :
-	استهلاكات
(١٣٩,٩٢٨)	خسارة التخلص من ممتلكات ومعدات
-	أرباح غير متحققة من الاستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة
٩,١٦١	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٤,٦٠٧	مصاريف مالية
(٦٣١)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٣٦,٤٣٧)	المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل
(٤٢٦)	البضاعة
٥,٣٩٥	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٦٨,٣٦٨)	الدائنون والشيكات الآجلة
١٣٧,٨٤٠	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(٩,١٦١)	إيرادات الإيجار المقبوضة مقدماً
١٢٨,٦٧٩	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
-	مصاريف مالية مدفوعة
٢٢٩,٧٧٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٤,٠٧٩)	الأنشطة الاستثمارية
(٢,٢٧٩)	شراء إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٢٧٨,٥١٣)	متحصلات من بيع إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٧٢,٢٥٧)	إستثمارات في أراضي
٢٠٠,٠٥٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	الأنشطة التمويلية
١٢٧,٧٩٦	البنوك الدائنة
(٢٢,٠٣٨)	تمويل من / (تسديد) أقساط قروض تستحق الدفع خلال عام
٣٤,٠٦٦	توزيعات أرباح مدفوعة
١٢,٠٢٨	حقوق الأقلية
-	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
-	النقد وما في حكمه ٣١ آذار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية