

Semi Annual FS - ULDC - 30-7-001

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية

كما في 30 حزيران 2001 و 31 كانون الاول 2000

بيان أ

الموجودات	2001	2000
دينار اردني	دينار اردني	
ايضاح		
الموجودات المتداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	259,110	158,288
محفظة استثمارات اسهم المتاجرة	424,101	303,146
نمم مدينة وأوراق القبض و شيكات برسم التحصيل	320,640	208,216
حسابات مدينة متنوعة	15,750	2,895
مجموع الموجودات المتداولة	1,019,601	672,545
استثمارات في اراضي وعقارات	4,166,023	4,207,257
موجودات ثابتة بعد الإستهلاك المتراكم	64,896	69,153
مجموع الموجودات	5,250,520	4,948,955
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
نمم دائنة	8,906	8,906
حسابات دائنة متنوعة	34,455	34,307
مجموع المطلوبات المتداولة	43,361	43,213
ايرادات ايجار مقبوضة مقدما	100,565	95,839
حقوق المساهمين		
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	5,000,000	5,000,000
سهم القيمة الاسمية للسهم دينار واحد 5,000,000	247,540	247,540
فرق اعادة التقدير	31,646	351
احتياطي اجباري	702	702
احتياطي اختياري	(173,294)	(438,690)
خسائر مدورة - بيان ب	5,106,594	4,809,903
صافي حقوق المساهمين	5,250,520	4,948,955
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshen & Co.

محاسبون قانونيون

غوشه وشركاه

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر
للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2001 و 2000

بيان ب

	2001	2000
دينار ارمني	دينار ارمني	دينار ارمني
ايضاح		
<u>الإيرادات</u>		
حصة السنة من الإيرادات المؤجلة	3,135	1,124
إيرادات إيجارات و بدل خدمات	119,601	16,943
10 صافي ربح بيع محلات و مكاتب	126,436	-
أرباح الاستثمار في الاسهم	13,592	7,845
فرق القيمة العادلة للادوات المالية	120,954	-
11 إيرادات أخرى	6,489	4,156
مجموع الإيرادات	390,207	30,068
<u>المصروفات</u>		
استهلاك مبنى مركز العقبة التجاري	(18,000)	
12 مصاريف إدارية وعمومية	(59,256)	(48,702)
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل المخصصات	312,951	(18,634)
رسوم الجامعات الارمنية	(3,130)	-
مخصص البحث العلمي	(3,130)	-
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	306,691	(18,634)
مخصص ضريبة الدخل	(10,000)	-
صافي ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة	296,691	(18,634)
احتياطي اجباري	(31,295)	-
خسائر مدوره من سنوات سابقه	(438,690)	(335,605)
صافي الخسائر المدورة - بيان أ	(173,294)	(354,239)
ربحية (خسارة) السهم - دينار / سهم	0.059	(0.004)
المعدل المرجح لرأس المال / سهم	5,000,000	5,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Ghosheh & Co.

Certified Public Accountants

محاسبون قانونيون

Ghosheh & Co.

غوشه وشركاه

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2001 وللسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2000

بيان ج

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	دينار ارمني	دينار ارمني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح (خسارة) السنة/الفترة	296,691	(31,314)
الإستهلاكات	23,705	3,308
ارباح بيع موجودات ثابتة	(194)	-
الزيادة في محفظة استثمارات اسهم المتاجرة	(120,955)	(534)
النقص في استثمارات الأراضي والعقارات	41,234	106,705
الزيادة في الذمم المدينة وأوراق القبض		
و الشيكات برسم التحصيل	(112,424)	(64,330)
(الزيادة) النقص في الحسابات المدينة المتنوعة	(12,855)	309
الزيادة في ايرادات ايجار مقبوضة مقدما	4,726	94,401
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة المتنوعة	148	16,313
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	<u>120,076</u>	<u>124,858</u>
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
الزيادة في الاستثمارات المتاحة للبيع	-	17,082
صافي التغير في الموجودات الثابتة	(19,254)	(61,486)
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	<u>(19,254)</u>	<u>(44,404)</u>
التغير في النقد	100,822	80,454
رصيد النقد في بداية السنة	158,288	77,834
رصيد النقد في نهاية السنة	<u>259,110</u>	<u>158,288</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshen & Co.

غوشين وشركاه

محاسبون قانونيون

