

المحاسبون المتحدون

محاسبون قانونيون
مفتف : ٥٥٣٦١١١ - ٥٥٣٦٦٦٦
فكس : ٥٥٣٦٣٠٠
ص.ب : ٥٥٥٢
عمان ١١١١٣
شبكة الاردنية الهاشمية

وزارة الاستثمار

الى رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL ZARA - 25/9/2003

لقد راجعنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣ وبيان الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي من مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تقتصر في إصدار تقريرنا استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي المستخدم في عمليات المراجعة والذي يتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من أية أخطاء جوهرية. إن إجراءات المراجعة تقتصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية. وحيث أن مدى هذه الإجراءات اقل من إجراءات التدقيق، فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية.

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المحاسبون المتحدون
المحاسبون
متحاسبون
متحاسبون
ترخيص رقم ٥٩٢ لسنة ٢٠٠٣

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٧ تموز ٢٠٠٣

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

٣١ كانون الأول ٢٠٠٢ دينار (منققة)	٣٠ حزيران ٢٠٠٣ دينار	إيضاحات	الموجودات
			موجودات متداولة -
٣٩٧٤٩١٥	٣٧٤٧٨٩٠		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٦٧٨٤٨٢	٢٨٢٨٣٠٥		نعم مدينة
٢٠٠٩٢٦٧	٢٦٠٠٩٢٣		أرصدة مدينة أخرى
١٥٧٣٧٢	١٣٠٣٦٨٤		بضاعة
٩٨٢٠٣٦	١٠٤٨٠٨٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
٤٨٣٧٨٨٨	٤٨٥٠٢٦٩		استثمارات متوفرة للبيع
١٤٢٧٦٧٤٩	٤٣٩٨٩٤٢		مشاريع تحت التنفيذ
١٩٠٤٦٠٨٠١	١٩٣٦٥٣١٧٣		موجودات ثابتة
٢١٩٣٩٥٤٧٤	٢١٣٣٨٣١٨٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة -
٨٨٠٠١٨	٤١٥٢١٤		بنوك دائنة
١٧٠٣٨٦٩٠	٧١٠٠٠٠		أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
٢٨٦٨٢٨٦	٢٨٦٣٥٦٣		نعم دائنة
٥٣١٦٨٧٨	٤٩٩٩٥١٩		أرصدة دائنة أخرى
٢٦٢٠٣٨٧٢	٨٩٨٨٢٩٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٣٠٢٥٤٤٦٣	٤٩٩٨٨٢٠٤		قروض طويلة الاجل
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠		اسناد قرض
٨٧٩٨٣٥٨	٨٧٨٥٧٦٢		مطلوبات أخرى طويلة الاجل
٢٥٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠		أوراق دفع طويلة الاجل
٨٧٧٥٦٦٩٣	٩٠٢٦٢٢٦٢		مجموع المطلوبات
١٣٤٧٦٩٥٧	١٣١٢٧٠١٦		حقوق الاقلية
			حقوق المساهمين -
١٢٥٠٠٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
٣٤٤٧٤٨	٣٤٤٧٤٨		احتياطي اجباري
٦٨٩٤٩٦	٦٨٩٤٩٦		احتياطي اختياري
(٥٣٠٨١٧)	(٥١٨٤٣٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات
(٧٣٤١٦٠٣)	(١٥٥٢١٨٩٩)		خسائر متراكمة
١١٨١٦١٨٢٤	١٠٩٩٩٣٩٠٨		مجموع حقوق المساهمين
٢١٩٣٩٥٤٧٤	٢١٣٣٨٣١٨٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

بيان الدخل الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

٣٠ حزيران ٢٠٠٢ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٣ دينار	إيضاحات	
١٢٣٤٨٨٤٨	١٢٨٩٤٥٥٧	٣	الإيرادات التشغيلية
(٩٥٨٦٣١٣)	(١٠٢٦١١٠٠)	٣٠	النفقات التشغيلية
٢٧٦٢٥٣٥	٢٦٣٣٤٥٧	٣	صافي الإيرادات التشغيلية
(١٣٥٤٨٥٦)	(١٢٩٠٢٣٧)		ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
٩٧٤٧٢٤	٥٤٤٦٦		يضاف: صافي إيراد بيع شقق إيلا
٤٦٦٠١٢	٣٤٤٠٧٧		إيرادات أخرى
٢٨٤٨٤١٥	١٧٤١٧٦٣		صافي الربح من العمليات
(٢٤٤٨٩٦٤)	(٣١٠٢٠٣٤)		صافي مصاريف تمويلية
-	١٠٦٠٤٤		إيرادات بيع استثمارات
٣٩٩٤٥١	(١٢٥٤٢٢٧)		صافي (خسارة) ربح الفترة قبل الاستهلاكات
(٦٩٣٣٠٨٣)	(٧٢٧٦٠١٠)		وحقوق الأقلية
(٦٥٣٣٦٣٢)	(٨٥٣٠٢٣٧)		استهلاكات
٧٤٢٢٢٧	٣٤٩٩٤١		صافي خسارة الفترة قبل حقوق الأقلية
(٥٧٩١٤٠٥)	(٨١٨٠٢٩٦)		حصة الأقلية من صافي الخسارة
فلس/دينار	فلس/دينار		صافي خسارة الفترة العائدة لمساهمي الشركة
(٠٠٤٦)	(٠٠٦٥)		حصة السهم من صافي الخسارة

نقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

التغير المتراكم في	القيمة العادلة	احتياطات			علاوة الإصدار	إجباري	اختياري	التغير المتراكم في	
		للاستثمارات	إجباري	اختياري				خاسر	مجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٨٩,٧٨١	٣٤٤,٧٤٨	٦٨٩,٤٩٦	(١٠١,٨٥٤)	(٢٧,٥٨٩,٩١٣)	١٣١,٤٣٢,٢٥٨		
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات	-	-	-	-	(٧٥,٤٣٤)	-	(٧٥,٤٣٤)		
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(٥,٧٩١,٤٠٥)	(٥,٧٩١,٤٠٥)		
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٣,٠٨٩,٧٨١	٣٤٤,٧٤٨	٦٨٩,٤٩٦	(١٧٧,٢٨٨)	(٣٣,٣٨١,٣١٨)	١٢٥,٥٦٥,٤١٩		
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٢	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٤٤,٧٤٨	٦٨٩,٤٩٦	(٥٣,٨١٧)	(٧,٣٤١,٦٠٣)	١١٨,٦٦١,٨٢٤		
التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات	-	-	-	-	١٢,٣٨٠	-	١٢,٣٨٠		
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(٨,١٨٠,٢٩٦)	(٨,١٨٠,٢٩٦)		
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٤٤,٧٤٨	٦٨٩,٤٩٦	(٥١٨,٤٣٧)	(١٥,٥٢١,٨٩٩)	١٠٩,٩٩٣,٩٠٨		

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٣

٣٠ حزيران ٢٠٠٢	٣٠ حزيران ٢٠٠٣
دينار	دينار
(٦٥٣٣٦٣٢٢)	(٨٥٣٠٢٣٧)
٦٩٣٣٠٨٣	٧٢٧٦٠١٠
٢٥٢٤٥٧٥	٣١٤٥٥٨١
-	٦٥٤٤٠
-	(١٠٦٠٤٤)
-	(٥٤٤٦٦)
٢٩٢٤٠٢٦	١٧٩٦٢٨٤

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

صافي خسارة للفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات على صافي الخسارة -
إستهلاكات
فوائد القروض ومصاريف بنكية
خسارة بيع موجودات ثابتة
أرباح بيع استثمارات
أرباح بيع شقق إيلا

التغير في الموجودات والمطلوبات -

٩٧٩٠٩	(١٤٦٣١٢)
(٧١٧٣٠١)	(٢٨٦٢٥٦)
(١٣٢٦٩٨٦)	(٢٦٦٨١٣)

بضاعة
نعم وارصدة مدينة
نعم وأرصدة دائنة

٩٧٧٦٤٨	١٠٩٦٩٠٣
--------	---------

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

(٧٠٠٩٧٤)	٦٠٤٤
(٤٣١٩٧١٨)	(٩٩١٥٢٨)
-	٣٤٧٥٤
(٥٠٢٠٦٩٢)	(٩٥٠٧٣٠)

استثمارات في اسهم شركات
موجودات ثابتة ومشاريع تحت الإنشاء
بيع موجودات ثابتة

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

(١٠٣٥١٧٢)	(٤٦٤٨٠٤)
٥٢٧٦٦٠٠	٣٣٠٥٠٥١
(٢٥٥٧١٦٦)	(٣٢١٣٤٤٥)
٢٠١٤٧٤٠	-
٣٦٩٩٠٠٢	(٣٧٣١٩٨)

بنوك دائنة
قروض طويلة الأجل
فوائد القروض ومصاريف بنكية
مطلوبات أخرى طويلة الأجل

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التمويل

(٣٤٤٠٤٢)	(٢٢٧٠٢٥)
-----------	-----------

صافي النقص في النقد في الصندوق ولدى البنوك

٤٨٧٨٥٩٦	٣٩٧٤٩١٥
٤٥٣٤٥٥٤	٣٧٤٧٨٩٠

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق