



REDV

شركة تطوير العقارات
Real Estate Development Co.

التاريخ : 2006/7/30
الرقم : 255/مال/2006

السادة / هيئة الأوراق المالية - المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،
٢٠٠٦ ٠٦ ٠٣ ١١ ٢٩
SEMI ANNUAL - REDV - 30/7/2006

نرفق لكم بكتابنا هذا نسخة عن البيانات المالية المراجعة لشركتنا عن الفترة المنتهية في 2006/6/30 وذلك ضمن الفترة التي تحددها تعليمات الإفصاح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عمر محمود الفوقه
رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية البنائية الإدارية السديسوان ٢٠ تموز ٢٠٠٦ الرقم المتسلسل رقم الملف الجهة المختصة نسخة : الملف
--

لجنة تدقيق
١١ ٢٩ ٠٣ ٠٦ ٢٠٠٦

(٢)

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

**البيانات المالية وتقرير مراجع الحسابات
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2006**

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

1	تقرير مراجع الحسابات
2	الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2006 و 31 كانون الاول 2005 (بيان أ)
3	قائمة الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2006 و 2005 (بيان ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2006 و 2005 (بيان ج)
5	قائمة التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2006 و 2005 (بيان د)
6	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مراجع الحسابات



تقرير مراجع الحسابات

442 06 03

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها .
تم تحديد القيمة العادلة للاسهم التي تمتلكها الشركة في شركة قطر الاولى للتطوير العقاري المساهمة العامة الكويتية للعقارات كما في 31 آذار 2006 (والتي لم يتم تداولها في بورصة الكويت) بناء على نشر شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت ، حيث يتم التداول عليها من خلال آلية خاصة .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من أخطاء جوهرية ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات تدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 26 تموز 2006

البيانات المالية

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 30 حزيران 2006 و 31 كانون الاول 2005 بيان 1

	30 حزيران 2006	31 كانون الاول 2005
ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
الموجودات		
موجودات متداولة		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	7,776,628	12,076,067
شيكات برسم التحصيل	50,145	63,816
ذمم مدينة تجارية وأخرى	3 875,011	408,897
موجودات مالية لأغراض المتاجرة	4 6,622,325	10,533,570
حسابات مدينة أخرى	5 3,109	3,718
مجموع الموجودات المتداولة	15,327,218	23,086,068
موجودات غير متداولة		
موجودات مالية لأغراض غير المتاجرة	4 17,643,954	12,586,530
استثمارات في أراضي وعقارات	6 24,860,083	22,568,932
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم	7 32,540	186,014
مجموع الموجودات غير المتداولة	42,736,577	35,341,476
مجموع الموجودات	58,063,795	58,427,544
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	8 50,676	87,551
مخصصات مختلفة	9 256,821	256,821
مجموع المطلوبات المتداولة	307,497	344,372
حقوق المساهمين		
رأس المال	10 50,000,000	50,000,000
احتياطي اجباري	1,050,967	1,050,967
ارباح منورة في نهاية الفترة / السنة (بيان ب)	7,032,205	7,032,205
خسارة الفترة	(326,874)	-
مجموع حقوق المساهمين	57,756,298	58,083,172
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	58,063,795	58,427,544

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2006 و 2005

بيان ب

	الفترة 2006	الفترة 2005
ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
ايرادات مبيعات المجمع	143,723	20,140
ايرادات ايجارات وخدمات	106,961	86,125
مصاريف المجمع التجاري	(17,124)	(89,685)
مصاريف ادارية وعمومية	(71,164)	(183,741)
الربح التشغيلي	162,396	(167,161)
(خسائر) ارباح القيمة العادلة للاستثمارات	(1,611,652)	409,475
ارباح بيع استثمارات مالية	855,725	40,000
ارباح نقدية مقبوضة من استثمارات مالية	96,829	-
فوائد بنكية دائنة	163,478	-
فوائد وعمولات بنكية	(1,080)	(1,639)
ايرادات اخرى	7,430	9,319
تعديلات سنوات سابقة	-	(18,515)
(خسارة) ربح الفترة	(326,874)	271,479

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة تطوير العقارات المساهمية العامة المحدودة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2006 و 2005

بيان ج

	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الأرباح المدورة	خسارة (ربح) الفترة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الأول 2005	50,000,000	1,050,967	7,032,205	-	58,083,172
ربح الفترة		-	-	(326,874)	(326,874)
الرصيد في 30 حزيران 2006	50,000,000	1,050,967	7,032,205	(326,874)	57,756,298

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2006 و 2005

بيان د

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(خسارة) ربح الفترة	(326,874)	98,170
استهلاكات	10,977	1,006
ارباح بيع موجودات ثابتة	(6,305)	(143)
ارباح بيع استثمارات مالية	(855,725)	-
خسائر (ارباح) القيمة العادلة للموجودات المالية	1,611,652	(67,508)
فوائد وعمولات بنكية	1,080	1,182
فوائد بنكية دائنة	(163,478)	-
الربح المعدل	271,327	32,707
شيكات برسم التحصيل	13,671	(51,051)
ذمم مدينة تجارية وأخرى	(466,114)	(278)
الاستثمار في مشروع مجمع الجاردنز	-	31,225
حسابات مدينة متنوعة	609	339,830
ذمم دائنة تجارية وأخرى	(36,875)	(2,110)
حسابات دائنة متنوعة	-	(3,974)
التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	(217,382)	346,349
فوائد وعمولات بنكية	(1,080)	(1,182)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية	(218,462)	345,167
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
فوائد بنكية دائنة	163,478	-
استثمارات في اراضي وعقارات	(2,291,151)	-
استثمارات لاغراض المتاجرة	3,155,318	(430,000)
استثمارات لاغراض غير المتاجرة	(5,057,424)	-
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات	6,300	1,320
شراء ممتلكات ومعدات	(57,498)	(340)
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية	(4,080,977)	(429,020)
صافي التغير في النقد في الصندوق ولدى البنوك	(4,299,439)	(83,853)
نقد في الصندوق ولدى البنوك اول الفترة	12,076,067	755,765
نقد في الصندوق ولدى البنوك اخر الفترة	7,776,628	671,912

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

ايضاحات حول البيانات المالية

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (1) لسنة 1989 ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 24 حزيران 1995 تحت رقم (287) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 21 تشرين الاول 1995 ، ومن غاياتها شراء وبيع والاستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع انواعها واستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الاعمال الاخرى المتعلقة بها واقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار بكافة انواعها وغاياتها المختلفة.

2. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في البيانات المالية.

اساس اعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والاستثمارات في الأراضي والعقارات والتي تظهر بالقيمة العادلة.

الموجودات المالية بالقيمة السوقية من خلال الارباح والخسائر

تشمل الموجودات المالية التي يتم شراؤها لأغراض البيع في المدى القصير وتلك الموجودات المالية التي تقرر الادارة تصنيفها ضمن هذا البند، هذه الموجودات المالية تظهر ضمن الموجودات المتداولة اذا كانت لأغراض المتاجرة أو سيتم الاستغناء خلال 12 شهرا من تاريخ الميزانية، وجميع هذه الموجودات المالية تقيم بالقيمة العادلة بتاريخ الميزانية ويتم قيد الفروقات الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل كإرباح أو خسائر إعادة تقييم وفقا للنتيجة.

الاستثمارات في الاراضي والعقارات

يتم تصنيف المباني التي تمتلكها الشركة لأغراض التأجير والتي لا تشغيلها الشركة (الوحدات غير المشغولة) كاستثمارات في العقارات، بالإضافة الى ذلك فإن الاراضي التي تحصل عليها الشركة تصنف كاستثمارات عقارية في الاراضي، وتفيد بالتكلفة التي تتضمن جميع التكاليف المتعلقة بالشراء والقابلة للرسملة.

يتم تقييم الاستثمارات العقارية بالقيمة السوقية والتي تعتمد على اسعار السوق النشط لهذه الاستثمارات بعد التعديل ان لزم نتيجة أي اختلافات بسبب الموقع أو الطبيعة أو أي ظروف خاصة بالأصل المقيم، ويتم التقييم من قبل أكثر من مختص ويتم اختيار السعر بناء على أدنى التقييمات، ويتم قيد فروقات التقييم الناجمة عن إعادة التقييم في بيان الدخل.

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

2. السياسات المحاسبية الهامة - تابع

الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدّر للأصل وفقاً للنسب التالية:

الديكورات	9.00%
الأثاث و وحدات التكييف	10.00%
الأجهزة المكتبية	15.00%
السيارات	15.00%
أجهزة الكمبيوتر	20.00%

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وحسابات الشركة لدى البنوك.

تحقق المبيعات والإيرادات

تتحقق مبيعات الوحدات من المجمع عند توقيع العقد مع المشتري ولا يشترط في ذلك نقل الملكية حيث أن هناك التزاماً غير مشروط من قبل البائع (شركة تطوير العقارات) بوجوب نقل الملكية ويخضع ذلك للإجراءات القانونية، وتتحقق إيرادات الإيجارات والخدمات عند تاريخ الاستحقاق وفقاً للعقود الموقعة مع المستأجرين.

3. الذمم المدينة التجارية والأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2005	30 حزيران 2006
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية	345,405	515,793
ذمم أخرى - وسيط مالي	-	278,785
إيرادات مستحقة غير مقبوضة	46,585	57,429
ذمم موظفين	989	1,084
أمانات ضريبة دخل	14,421	21,920
ذمم مدينة أخرى	1,497	-
	<u>408,897</u>	<u>875,011</u>

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

4. موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة

تألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2005	30 حزيران 2006
	دينار اردني	دينار اردني
موجودات مالية لأغراض المتاجرة		
القيمة الدفترية	11,185,100	9,703,380
(خسائر) أرباح تعديلات القيمة العادلة	(651,530)	(3,081,055)
القيمة السوقية	10,533,570	6,622,325

شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية	110,669	453,743	498,011
البنك العربي المحدود	34,560	867,456	1,093,824
الشركة العربية للفنادق	2,000,000	2,060,000	2,360,000
بنك القدس للتنمية والاستثمار	500,000	481,500	655,000
شركة التسهيلات التجارية الاردنية	350,000	-	892,500
الاتحاد لتطوير الاراضي	10,000	-	34,500
المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية	280,500	701,250	1,139,280
المنظفات الكيماوية العربية	21,100	299,620	287,249
مدارس الاتحاد	62,454	43,093	48,714
شركة المستثمرون العرب المتحدون	549,892	1,715,663	3,524,492
القيمة السوقية	6,622,325	10,533,570	

موجودات مالية لأغراض أخرى غير المتاجرة

شركة القدس للاستثمارات العقارية	4,145,202	2,928,719	1,840,699
شركة قطر الاولى للتطوير العقاري	40,000,000	10,285,831	10,285,831
شركة الهضاب للاستثمارات السياحية والعقارية - محدودة	800,000	800,000	400,000
شركة الصقر العربي لشراء وبيع الاوراق المالية	60,000	60,000	60,000
شركة الاردن الاولى	2,000,000	2,100,000	-
ارباح تعديلات القيمة العادلة لشركة قطر الاولى للتطوير العقاري		1,469,405	-
المجموع		17,643,955	12,586,530

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

5. الحسابات المدينة الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2005	30 حزيران 2006
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدما	1,210	610
تأمينات مستردة	1,800	1,800
أخرى	699	699
	<u>3,718</u>	<u>3,109</u>

6. الاستثمارات في الأراضي والعقارات

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2005	30 حزيران 2006
	دينار اردني	دينار اردني

استثمارات في أراضي

مشروع قطعة الارض 1127 (الجاردنز)	2,099,200	2,099,200
مشروع قطع اراضي سويمة (125 + 127)	499,750	499,750
مشروع قطعة الارض 124 (سويمة)	246,640	246,640
مشروع قطعة الارض 45 (سويمة)	280,336	280,336
قطعة ارض وادي السير رقم (4) حوض (20)	7,512,052	7,511,600
قطعة ارض أم رمانة رقم (16، 17) حوض (12)	5,494,860	5,494,860
قطع اراضي (1213، 1217، 1218، 1220، 1221) حوض (6) الياشودة - ايضاح ج	119,602	119,602
قطعة ارض رقم (163) حوض (16) دير غبار اراضي وادي السير	2,571,328	98,098
المجموع	<u>18,823,768</u>	<u>16,350,086</u>

الاستثمار في مجمع تطوير العقارات (الوحدات المملوكة للشركة)	6,036,315	6,218,846
--	-----------	-----------

اجمالي الاستثمارات في الأراضي والعقارات	<u>24,860,083</u>	<u>22,568,932</u>
---	-------------------	-------------------

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

6. الاستثمارات في الأراضي والعقارات - تابع

ويمكن تلخيص الحركة على الاستثمارات في الأراضي والعقارات كما يلي:

	31 كانون الأول 2006	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في بداية الفترة/السنة	22,568,932	6,471,265
إضافات خلال الفترة/السنة	2,482,223	8,285,153
حذوفات خلال الفترة/السنة	(189,302)	(327,738)
ارباح تعديلات القيمة العادلة	-	8,140,252
الرصيد في نهاية الفترة/السنة	24,861,853	22,568,932

ب. ان قطع اراضي السويمة (125 ، 127 ، 124 ، 45) مملوكة مناصفة بين شركة تطوير العقارات وشركة الشرق العربي المحدودة المسؤولية .

ج. ان قطع الأراضي (1221,1220,1218,1217,1213) حوض (6) اليدودة غير مسجلة باسم الشركة وإنما كان هناك وكالة غير قابلة للعزل من قبل مالك هذه القطع "الشركة الفنية للمنتوجات الخرسانية المحدودة المسؤولية" تفوض بموجبها ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة (في شركة تطوير العقارات) مجتمعين للتصرف بهذه القطع.

7. الممتلكات والمعدات

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2006	30 حزيران 2005
	دينار اردني	دينار اردني
السيارات	66,145	46,554
اجهزة كهربائية	68,771	62,253
اثاث	39,798	25,374
ديكورات	1,003	279
لوحة الاعلان	4	4
تحسينات المكتب	56,819	51,550
	232,540	186,014

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

7. الممتلكات والمعدات - تابع

ب. تلخص الحركة على الممتلكات والمعدات كما يلي:

		2006			
		31 كانون الاول 2005	اضافات	حذوفات	30 حزيران 2006
		دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة:	نسبة الاستهلاك				
السيارات	15	65,200	23,900	17,600	71,500
اجهزة كهربائية	15-20	77,271	11,064		88,335
اثاث	10	33,301	16,444		49,745
ديكورات	9	1,595	820		2,415
لوحة الاعلان	20	316	-	-	316
تحسينات المكتب		51,550	5,269		56,819
		229,233	57,497	17,600	269,130
مجمع الاستهلاك:					
السيارات		18,646	4,308	17,600	5,354
اجهزة كهربائية		15,018	4,547		19,565
اثاث		7,927	2,026	6	9,947
ديكورات		1,316	96		1,412
لوحة الاعلان		312	-		312
تحسينات المكتب		-	-		-
		43,219	10,977	17,606	36,590
القيمة الدفترية		186,014			232,540

شركة تطوير العقارات

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

8. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2005	30 حزيران 2006
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية	5,625	2,900
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	36,000	-
أمانات المؤسسين والمساهمين	4,400	4,400
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	12,083	8,720
إيجارات مقبوضة مقدما	25,075	27,763
أمانات ضريبة المعارف	4,192	6,071
ذمم دائنة أخرى	176	172
أمانات مستأجرين	-	650
	87,551	50,676

9. مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

	31 كانون الأول 2005	30 حزيران 2006
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص البحث العلمي	105,096	105,096
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	80,896	80,896
مخصص صندوق التعليم والتدريب المهني والتقني	70,829	70,829
	256,821	256,821

10. رأس المال

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2005/6/22 الموافقة على رفع رأس مال الشركة الى 50,000,000 دينار أردني وذلك كما يلي:

1. رسمله المبالغ المطلوبة من الشركة لسعادة الشيخ / محمد بن حمد آل ثاني كذمة في مجمع تطوير العقارات التجاري وبقيمة (500,000) خمسمائة ألف دينار أردني وتحويلها إلى أسهم قيمة كل سهم منها دينار أردني واحد وتسجيلها باسمه.

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

10. رأس المال - تابع
2. توزيع (140,000) سهم كأسهم مجانية وبقيمة اسمية دينار أردني واحد ونسبة 2% من رأس المال الحالي والتي تمثل أرباح العام 2004.
3. اكتتاب شركة جلوبال - بيت الاستثمار العالمي بثلاثين مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.
4. توزيع (5,000,000) خمسة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم مجاناً على المساهمين في الشركة وذلك حسب مساهمة حاملي الأسهم في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على رفع رأس المال على أن تقوم شركة جلوبال بتغطية قيمتها بالكامل.
5. طرح (7,360,000) سبعة ملايين ووثلاثمائة وستون ألف سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم للاكتتاب الخاص من قبل مساهمي الشركة وذلك حسب مساهمة حاملي الأسهم في اليوم العاشر من موافقة هيئة الأوراق المالية على رفع رأس المال.
- وقد وافق وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/6/26 على الزيادة وفقاً لما ذكر أعلاه، كما وافقت هيئة مفوضي الأوراق المالية على ذلك بموجب قرار مجلس مفوضي الهيئة بتاريخ 2005/7/14، وقد اكتمل إدراج أسهم الزيادة في بورصة عمان بتاريخ 2005/10/5.

11. المصاريف الإدارية والعمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار أردني	دينار أردني
نفقات الموظفين (إيضاح ب)	18,937	11,148
استهلاكات	10,977	2,096
رسوم رخص واشتراكات	16,429	155,313
اجتماعات الهيئة العامة	5,072	3,824
اتعاب تقييم موجودات ثابتة	1,500	-
كهرباء ومياه	1,069	1,030
تنقلات	1,491	23
بدل تنقل أعضاء مجلس الإدارة	6,054	4,700
مصاريف إدارية أخرى (إيضاح ج)	9,635	5,607
	71,164	183,741

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية - تابع

11. المصاريف الادارية والعمومية - تابع

ب. نفقات الموظفين:

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار اردني	دينار اردني
رواتب واجور	16,880	9,823
ضمان اجتماعي	2,057	1,325
	<u>18,937</u>	<u>11,148</u>

ج. مصاريف ادارية أخرى

	الفترة 2006	الفترة 2005
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف سيارات ومحروقات	1,419	506
مطبوعات وقرطاسية	1,205	600
مصاريف ضيافة	381	251
اتعاب مهنية	2,000	1,930
مصاريف بريد وبرق وهاتف	1,748	1,201
نظافة	177	-
اشتراقات	144	-
مصاريف متفرقة	576	649
صيانة	296	-
دعاية واعلان	354	470
التامين الصحي للموظفين	1,335	-
	<u>9,635</u>	<u>5,607</u>

شركة تطوير العقارات
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية - تابع

12. مصاريف المحمم التجاري

يتألف هذا البند مما يلي:

	الفترة 2006	الفترة 2005
صيانة	4,050	2,521
اجور عمان	3,796	3,128
مصاريف كهرباء	3,033	3,471
مصاريف مياه	3,486	1,250
رسوم	1,318	28,900
اتعاب حراسة	1,200	2,400
استهلاك الفترة	-	47,545
متفرقة	241	470
المجموع	17,124	89,685

12. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام السنة السابقة لتتلائم مع أرقام السنة الحالية.