



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

٩.

الرقم : هـ / ٢٠٠٨ / ١٢٠٦

التاريخ : ٢٠٠٨ / ٧ / ٢٨

SEMS Annual-UCFI-29/14/2008

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

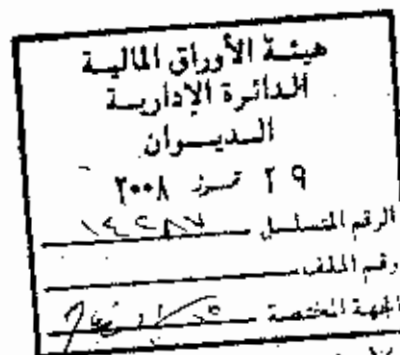
تحية وبعد،،،

بالإشارة إلى تعليمات الاقصاح نرفق طيه الميزانية العمومية وبيان الدخل كما في
٢٠٠٨/٦/٣٠.

هذا وقد اظهرت الشركة ارباحاً إجمالية قدرها ٤,٤٥٨,٩٠٦ دينار أردني في حين بلغت
مخصص ضريبة الدخل ٨٣٨,٤٧٠ دينار أردني وبلغ صافي الارباح ٣,٦٢٠,٤٣٦ دينار
أردني.

هذا وبالمقارنة مع الخطة المستقبلية للشركة وبيان الدخل التقديري للعام ٢٠٠٨ فقد ارتفع
صافي الارباح بنسبة ٤٤٥% عن تقديرات مجلس الادارة للنصف الاول للعام ٢٠٠٨
واستطاعت الشركة ان تحقق ارباحاً فاقت الارباح المتوقعة للعام كاملاً والتي كانت حسب
تقديرات مجلس الادارة في التقرير السنوي ١,٦٥٥,٠٠٠ دينار قبل الضريبة وتسعى الشركة
للاستمرار في تحقيق معدلات نمو جيدة لارباحها للنصف القادم من عام ٢٠٠٨.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



البوصلة + مائة ليرة
٧/٩

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة

ع م / ٩٩ - ٨

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل ، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق . وعليه ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة توكيدية

كما يرد في الايضاح (٥) حول البيانات المالية المرحلية الموجزة ، لم تقم الشركة بالتوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ، علماً بأنه برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فان المخصصات الضريبية المؤخدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة وهيئة الأوراق المالية ، هذا ولم يتم اجراء تخصيص على ارباح الفترة الحالية والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية ، كما افادتنا الادارة.

ديليفت أند توش
ديليفت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
٩ تموز ٢٠٠٨

الميزانية

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صاحب - الأردن

الميزانية العامة

٣٠ حزيران

٢٠٠٨

٣١ كانون الأول

إيضاح (مراجعة غير مدققة)

دينار

دينار

المطلوبات

مطلوبات متداولة :

ذمم دائنة

المطلوب إلى أطراف ذات علاقة

مخصص ضريبة الدخل

أرصدة دائنة أخرى

مجموع مطلوبات متداولة

٣٠ حزيران

٢٠٠٨

٣١ كانون الأول

إيضاح (مراجعة غير مدققة)

دينار

دينار

الموجوبات

موجوبات متداولة :

تدفق في الصندوق ولدى البنوك

إستثمارات مالية للأفكار

ذمم مدينة

المطلوب من أطراف ذات علاقة

أرصدة مدينة أخرى

مجموع موجوبات متداولة

٩٧,٧٢٠ ٢٨,٩٠٧

مطلوبات ضرورية موجلة

٢,٠٩٦,٨٦٩

٨٥٦,٧٤٧

إستثمارات مالية متوفرة للبيع

أصول صندوق ضمان التسوية

٢٥,٠٠٠ ٥٠٨,٠٠٠

حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

احتياطي أرباح

احتياطي احتياطي

التغير المترك في القيمة المالية

أرباح محورة

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

٥,٠٠٠,٠٠٠ ٥,٠٠٠,٠٠٠

١,١٥٨,٣٧٥ ١,٣٧٥,٠٠٠

٨٥٥,٢٣١ ٨٥٥,٢٣١

٢٨٥,٠٤١ ٤٥,٧٠٥

١,٦١١,٩٨٥ ٤,٥٣١,٠٠٠

٩,٠٦٠,٦٣٢ ١١,٥٩٠,٠٠٠

١١,٣٠٢,٩١٦ ٢١,٢٨٦,٠٧٢

لجنة محاسبية

المستدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

<u>للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران</u>		<u>ايضاح</u>
<u>٢٠٠٧</u>	<u>٢٠٠٨</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
١٠٦٨٥٤٤	٣٣٨٨٦٢٨	الإيرادات :
١٧٥٨٤٢	١٥٣٠٦٦	إيرادات عمليات تداول أسهم وسندات - بالصفافي
٥٤١٢٦	٣١٨٢٨	توزيعات أرباح شركات مساهمة
(١٨١٣٩)	١٣٢٤٩٣٨	إيرادات فوائد دائنة
(٤٢٢٨٦)	١٠٨٦٣٢	أرباح (خسائر) بيع استثمارات مالية
-	٢٧٣٨٨	أرباح (خسائر) إعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة
١٢٣٨٠٨٧	٥٠٣٤٤٨٠	أخرى
		مجموع الإيرادات
١٦٩٦٨٦	٢١٩٥٣٥	ينزل : المصاريف :
١٨٧٠٣٧	٣١٨٣٤٨	تقاقات موظفين
٣٨١٥٦	٣٧٦٩١	مصاريف إدارية وعمومية
٣٩٤٨٧٩	٥٧٥٥٧٤	استهلاكات موجودات ثابتة
٨٤٣٢٠٨	٤٤٥٨٩٠٦	مجموع المصاريف
(١٨٤٣٣٧)	(٨٣٨٤٧٠)	الربح للفترة قبل الضريبة
٦٥٨٨٧١	٣٦٢٠٤٣٦	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
		الربح للفترة
٠/١٣٢	٠/٧٢٤	حصة السهم من ربح الفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق .

البيان (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

يوليا التعديلات في حقوق المساهمين

(مراجعة غير مدققة)

رأس المال	التغير المتركب	الربح مسدودة	المجموع
المدة	إحتياطي إيجاري	إحتياطي إيجاري	إحتياطي إيجاري
دينار	دينار	دينار	دينار
٩,٠٦٠,٣٢٢	١,٦٦١,٩٨٥	٢٨٥,٠٤١	٨٥٥,٢٢١
٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢	-	-
(٢٣٩,٣٣٦)	(٢٣٩,٣٣٦)	-	-
(٢٩٠,١٧٤)	(٢٩٠,١٧٤)	-	-
٣,٦٢٠,٤٣٦	٣,٦٢٠,٤٣٦	-	-
٣,٣٣٠,٢٦٢	(٢٣٩,٣٣٦)	-	-
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-
١١,٥٩٠,٨٩٤	٤,٥٣١,٥٨٣	٤٥٧,٠٠٥	٨٥٥,٢٢١
			١,٠١٨,٣٧٥
			٥,٠٠٠,٠٠٠

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
الرصيد في بداية الفترة
فرق أسهم منحة موظفين
التغير المتركب في القيمة المدفوعة للاستثمارات المالية المتوقعة للبيع بالمصالح
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة المدققة مباشرة في حقوق الملكية
الربح للفترة (بيان ب)
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة
أرباح موزعة (إيضاح ٧)
الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
الرصيد في بداية الفترة
فرق أسهم منحة موظفين
التغير في القيمة المدفوعة للاستثمارات المالية مباشرة في حقوق الملكية
مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة المدققة مباشرة في حقوق الملكية
الربح للفترة (بيان ب)
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة
أرباح موزعة
الرصيد في نهاية الفترة

٨,٣٢٤,٣٢١	١,٤١٠,٧٠٩	-	٨٥٥,٢٢١	١,٠١٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢	-	-	-	-
١,٠٢٨,٥٢٠	-	١,٠٢٨,٥٢٠	-	-	-
١,٠٨٧,٦٩٢	٤٩,١٦٢	١,٠٣٨,٥٢٠	-	-	-
٦٥٨,٨٧١	٦٥٨,٨٧١	-	-	-	-
١,٧٤٦,٥٦٣	٧٠٨,٣٣٣	١,٠٣٨,٥٢٠	-	-	-
(٧٣٩,٤٩٠)	(٧٣٩,٤٩٠)	-	-	-	-
٩,٢٩٤,٣٢٩	١,٣٨٧,٦٥٢	١,٠٢٨,٥٢٠	٨٥٥,٢٢١	١,٠١٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠

من أصل الأرباح المسدودة مبلغ ١,٠٠٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

(مراجعة غير مدققة)

الفترة المنتهية		
في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٨٤٣,٢٠٨	٤٥٨,٩٠٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)
		تعديلات :
٤٢,٢٨٦	(١٠٨,٦٣٢)	(أرباح) خسائر إعادة تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٣٨,١٥٦	٣٧,٦٩١	استهلاكات موجودات ثابتة
٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢	مكافأة أسهم منحة موظفين
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس
٩٧٢,٨١٢	٤٤٣,٧٢٧	المال العامل
(٨٣,٠٥٥)	(٥٩١,٧٨١)	(الزيادة) في النعم المدينة
(٢٤٦,٦٨٦)	١١٦,٩٢٤	النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
٥٤٤,٣٨٢	(٣٨٩,٠٧٣)	(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى
١٠٤,٠٠٠	(٤٨٣,٠٠٠)	(الزيادة) النقص في صندوق ضمان التسوية
(٩٥٨,٩١٥)	٦١٦,٤٣٠	الزيادة (النقص) في النعم الدائنة
٢٤٤,٦١٦	١٦٨,٣٧٨	الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
١١٨,٤٠٧	٦٦٧,٥٥٠	الزيادة في المطلوب الى أطراف ذات علاقة
٦٩٥,٥٦١	٤٧٦,٤٣٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٣٦٤,٢٦٠)	(٣٠١,١٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٣١,٣٠١	٤٤٦,٤٣٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٤٥١٦)	(٣,٦٧٧)	شراء موجودات ثابتة
(١,٤٧٩,٥٨٣)	(١,٣٤٦,٦٣٢)	استثمارات مالية للمتاجرة
(٣٥٥,٩٢٨)	٨١٥,٤٨٣	استثمارات مالية متوفرة للبيع
(١,٨٤٠,٠٢٧)	(٥٣٤,٨٢٦)	صافي (الاستثمارات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٧٣٦,٤٩٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٧٣٦,٤٩٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	صافي (الاستثمارات) النقدية في عمليات التمويل
(٢,٢٤٥,٢١٦)	٣,١٢٩,٥٦٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٥,٧٢٩,٢٢٣	٤,٢١٠,٧٤٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٣,٤٨٤,٠٠٧	٧,٣٤٠,٣٠٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

كثف تفصيلي باستثمارات الشركة كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠

موجودات مالية للتجارة
أوراق خارجية

اسم الشركة	عدد الأسهم	رأس المال	مساهمة الشركة %	سعر الكلفة	سعر التكاليف	سعر الإغلاق	الكلفة	السوق	نوع وشراء موزنة
موازي دبي	218,776	4,956,000,000	0.00	0.8567	0.8567	0.609	187,421	133,208	54,213-
المجموع							187,421	133,208	54,213-

سوق عمل المالي	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
اسم الشركة	عدد الأسهم	رأس المال	مساهمة الشركة %	سعر الكلفة	سعر التكاليف	سعر الإغلاق	الكلفة	السوق	نوع وشراء موزنة	موزنة سوق موزنة
شركة المنصورون للطريق الإحصائية	500,000	6,000,000	8.333	1.948	1.951	1.620	974,213	810,000	164,213-	1,287-
القرنيس الخضراء	130,000	14,000,000	0.929	1.479	1.481	1.41	192,300	183,300	9,000-	230-
حق اكتتاب جديد الأردن	220,000	24,075,000	0.914	4.269	4.275	6.000	939,267	1,320,000	380,733	1,233-
البنك الإسلامي الأردني	40,000	65,000,000	0.062	9.385	9.398	8.61	375,385	344,400	30,985-	535-
شركة الطاقة الكهربائية الأردنية	67,500	29,513,889	0.229	2.679	2.683	2.660	180,816	179,550	1,266-	287-
العالمية لوساطة والأسواق المالية	205,180	21,295,117	0.964	1.362	1.364	1.32	279,435	270,838	8,598-	430-
مستطاة البترول الأردنية	5,000	32,000,000	0.016	17.810	17.835	17.870	89,049	89,350	301	426-
المجموع							3,030,465	3,197,438	166,973	4,128-
										162,845

108,632

١٧٨ وكسفر تقييم لمطابقة

موجودات مالية متوفرة للبيع

اسم الشركة	عدد الاسهم	رأس المال	مساهمة الدفعة %	سعر الكلفة	سعر الإغلاق	الكلفة	السوق	النسبة المئوية لقيمة السوق
المعاصر ون للمستأجر العقاري	20,000	6,000,000	0.333	1.135	1.620	22,704	32,400	9,696
وحدات استثمارية كويت الإستثمار العقاري	1,500			72.440	84.401	108,630	128,566	17,936
شركة بطون لصناعة الطوب واللاط المتعد	100,000	12,080,000	0.833	1.000	1.300	100,000	130,000	30,000
المجموع						231,334	288,968	57,632

موجودات مالية غير مدرجة

اسم الشركة	عدد الاسهم	رأس المال	مساهمة الدفعة %	الكلفة	السوق	فرق التقييم
شركة تصدير المحاصيل الزراعية	200,000	1,132,800	17.655	35,505	35,505	-
BROKERAGE HOUSE SECURITE	1,500,000	10,000,000	15	531,776	531,776	-
المجموع				567,281	567,281	-

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

البيانات المالية المرحلية الموجزة للستة اشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
مع تقرير المراجعة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- | | |
|---|--|
| أ | الميزانية العامة المرحلية الموجزة |
| ب | بيان الدخل المرحلي الموجز |
| ج | بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز |
| د | بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز |

صفحة

- | | |
|-------|---|
| ١ - ٣ | إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة |
|-------|---|

تقرير المراجعة

ع م / ٩٩ - ٨

الى دولة الرئيس واطضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكل من بيانات الدخل ، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها متحقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكّننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق . وعليه ، فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ واداءها المالي ، وتدفعاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة توكيدية

كما يرد في الايضاح (٥) حول البيانات المالية المرحلية الموجزة ، لم تقم الشركة بالتوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للسنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ، علماً بأنه برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فإن المخصصات الضريبية المؤخوذة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة.

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة وهيئة الأوراق المالية ، هذا ولم يتم اجراء تخصيص على ارباح الفترة الحالية والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية ، كما افادتنا الادارة.

ديلميت أند توش
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن
٩ تموز ٢٠٠٨

بيان (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
بيان الدخل المرحلي الموجز
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
		الايرادات :
١٠٦٨٥٤٤ر	٣٣٨٨٦٢٨ر	ايرادات عمولات تداول أسهم وسندات - بالصافي
١٧٥٨٤٢ر	١٥٣٠٦٦ر	توزيعات أرباح شركات مساهمة
٥٤١٢٦ر	٣١٨٢٨ر	ايرادات فوائد دائنة
(١٨١٣٩ر)	١٣٢٤٩٣٨ر	أرباح (خسائر) بيع استثمارات مالية
(٤٢٢٨٦ر)	١٠٨٦٣٢ر	أرباح (خسائر) اعادة تقييم استثمارات مالية للمتاجرة
-	٢٧٣٨٨ر	أخرى
١٢٣٨٠٨٧ر	٥٠٣٤٤٨٠ر	مجموع الايرادات
		ينزل : المصاريف :
١٦٩٦٨٦ر	٢١٩٥٣٥ر	نفقات موظفين
١٨٧٠٣٧ر	٣١٨٣٤٨ر	مصاريف إدارية وعمومية
٣٨١٥٦ر	٣٧٦٩١ر	استهلاكات موجودات ثابتة
٣٩٤٨٧٩ر	٥٧٥٥٧٤ر	مجموع المصاريف
٨٤٣٢٠٨ر	٤٤٥٨٩٠٦ر	الربح للفترة قبل الضريبة
(١٨٤٣٣٧ر)	(٨٣٨٤٧٠ر)	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
٦٥٨٨٧١ر	٣٦٢٠٤٣٦ر	الربح للفترة
٠/١٣٢	٠/٧٢٤	حصة السهم من ربح الفترة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها
ومع تقرير المراجعة المرفق .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - الأردن
بيان التغييرات في حقوق المساهمين
(مراجعة غير مدققة)

المجموع	أرباح مسدودة	التغير المتراكم	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩,١٦٠,٣٣٢	١,٦٦١,٩٨٥	٣,٨٥٠,٤١١	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥
٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢	-	-	-
(٣٣٩,٣٣٦)	-	(٣٣٩,٣٣٦)	-	-
(٧٩٠,١٧٤)	٤٩,١٦٢	(٣٣٩,٣٣٦)	-	-
٣,٩٢٠,٤٣٦	٣,٩٢٠,٤٣٦	-	-	-
٣,٣٣٠,٢٦٢	٣,٦٦٩,٥٩٨	(٣٣٩,٣٣٦)	-	-
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-
١١,٥٩٠,٨٩٤	٤,٥٣١,٥٨٣	٤٥,٧٠٥	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥

المجموع	أرباح مسدودة	التغير المتراكم	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨,٢٨٤,٣٦٦	١,٠٤١,٧٠٩	-	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥
٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢	-	-	-
١,٠٣٨,٥٣٠	-	١,٠٣٨,٥٣٠	-	-
١,٠٨٧,٦٩٢	٤٩,١٦٢	١,٠٣٨,٥٣٠	-	-
٦٥٨,٨٧١	٦٥٨,٨٧١	-	-	-
١,٧٤٦,٥٦٣	٧٠٨,٣٣٣	١,٠٣٨,٥٣٠	-	-
(٧٣٦,٤٩٠)	(٧٣٦,٤٩٠)	-	-	-
٩,٢٩٤,٣٩٩	١,٣٨٢,٥٥٢	١,٠٣٨,٥٣٠	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥

- من أصل الأرباح المسدودة مبلغ ١,٠٨,٣٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ يحظر التصرف به ويقتل قيمة الأرباح غير المتحققة والتحققة عن تقييم الموجودات المالية للمتاجرة للسنة
أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلي المرحلي

(مراجعة غير منققة)

للمدة اشهر المتبعية		في ٣٠ حزيران	
		٢٠٠٧	٢٠٠٨
		دينار	دينار
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :			
الربح للفترة قبل الضريبة - بيان (ب)		٨٤٣,٢٠٨	٤٤٥,٨٩٠,٦
تعديلات :			
(أرباح) خسائر إعادة تقييم أوراق مالية للمتاجرة		٤٢,٢٨٦	(١٠٨,٦٣٢)
استهلاكات موجودات ثابتة		٣٨,١٥٦	٣٧,٦٩١
مكافأة أسهم منحة موظفين		٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس			
المال العامل		٩٧٢,٨١٢	٤٤٣,٧١٢,٧
(الزيادة) في الذمم المنينة		(٨٣,٠٥٥)	(٥٩,٩١٧,٨١٥)
النقص (الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة		(٢٤٦,٦٨٦)	١١٦,٩٢٤
(الزيادة) النقص في الارصدة المنينة الاخرى		٥٤٤,٣٨٢	(٣٨٩,٠٧٣)
(الزيادة) النقص في صندوق ضمان التسوية		١٠٤,٠٠٠	(٤٨٣,٠٠٠)
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة		(٩٥٨,٩١٥)	٦١٦,٤٣٠,٠
الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى		٢٤٤,٦١٦	١٦٨,٣٧٨
الزيادة في المطلوب الى أطراف ذات علاقة		١١٨,٤٠٧	٦٦٧,٥٥٠
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة		٦٩٥,٥٦١	٤٧٦,٤٣٩,١
ضريبة الدخل المدفوعة		(٣٦٤,٢٦٠)	(٣٠٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		٣٣١,٣٠١	٤٤٦,٤٣٩,١
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :			
شراء موجودات ثابتة		(٤,٥١٦)	(٣,٦٧٧)
استثمارات مالية للمتاجرة		(١,٤٧٩,٥٨٣)	(١,٣٤٦,٦٣٢)
استثمارات مالية متوفرة للبيع		(٣٥٥,٩٢٨)	٨١٥,٤٨٣
صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار		(١,٨٤٠,٠٢٧)	(٥٣٤,٨٢٦)
التدفقات النقدية من عمليات التمويل :			
أرباح موزعة		(٧٣٦,٤٩٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل		(٧٣٦,٤٩٠)	(٨٠٠,٠٠٠)
صافي الزيادة (النقص) في النقد		(٢,٢٤٥,٢١٦)	٣,١٢٩,٥٦٥
نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة		٥,٧٢٩,٢٢٣	٤,٢١٠,٧٤٣
نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة		٣,٤٨٤,٠٠٧	٧,٣٤٠,٣٠٨

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

١ - معلومات عامة

سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة) خلال العام ١٩٩٦ كشركة مساهمة عامة أردنية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠,٠٠٠ سهم بمعدل دينار لسهم الواحد ، تم رفعه الى ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار خلال العام ١٩٩٧ .

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠/٣٥% من قبل البنك الأردني الكويتي .

- ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية في سوق عمان المالي والاسواق العالمية وتقديم الاستثمارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .

- تم اقرار البيانات المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الادارة المفوض من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٩ تموز ٢٠٠٨ .

٢ - اهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

اعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية . ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة تتفق مع تلك السياسات التي تم على اساسها اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

ان البيانات المالية المرحلية الموجزة لا تحتوي على كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما ان نتائج الاعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

٤ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للسنة اشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨			
مصاريف	ايرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣٠,٧٨٨	٢٩,٨٤١	-	-	٦,٣٨٠,١٨٢	١,٠٣٦,٠٠٠
٦٠,٢٩٦	٢٦٥,١٠٥	٥٦٧,٦٢٨	٢٣٦,٥٢٧	-	-
-	٢٧,٣٠٤	٢١٦,٠٩٤	-	-	-
١٩١,٠٨٤	٣٢٢,٢٥٠	٧٨٣,٧٢٢	٢٣٦,٥٢٧	٦,٣٨٠,١٨٢	١,٠٣٦,٠٠٠

لك الأرنسي
كويتي (الشركة
مالكة)
مجلس
إدارة والإدارة
العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
أشاريع
إسكانية - عضو
مجلس إدارة
شترك

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٦٠,٢٩٦ دينار للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨.

٥ - ضريبة الدخل

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ كما قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام المذكورة ولم يتم التوصل الى تسوية نهائية بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة بعد.
- برأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمواجهة أي التزامات ضريبية متوقعة.
- لم يتم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في البيانات المالية المرفقة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب.

٦ - التزامات من الممكن ان تطرا
كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطرا تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٠٣٦ر٠٠٠ دينار .

٧ - رأس المال والأرباح الموزعة
بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٠٧ تم الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بما يعادل ٠/١٦ دينار للسهم الواحد . هذا وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، حيث تم تحويل مبلغ ٢٩١٠ر٠٠٠ دينار إلى رأس المال وذلك بعد أن تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

٨ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	الربح للفترة
٦٥٨ر٨٧١	٣٦٢٠ر٤٣٦	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥ر٠٠٠ر٠٠٠	٥ر٠٠٠ر٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من ربح الفترة
٠/١٣٢	٠/٧٢٤	

٩ - أرقام المقارنة
تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف أرقام الفترة الحالية .