

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير المراجعة
- ٣ - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٤ - بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
- ٧ - ١٠ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية الموحدة

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية الموحدة خالية من الخطأ الجوهرية. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٢٦ تموز ٢٠٠٦



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٣,١٧٢,٥٣٨	٤,٠٦٦,٢٣٣
أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة		٢,٦٧٠,٩٠٩	٤,٣٣٨,١٤٧
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٤,٩٦١,٦٢٧	١٧٥,٠٠٥
مجموع الموجودات المتداولة		١٠,٨٠٥,٠٧٤	٨,٥٧٩,٣٨٥
أوراق مالية متوفرة للبيع		٨,٠٣٣,٠١٣	١٤,٠٥١,٦٩٠
استثمارات عقارية في أراضي	٣	٣٤,٧٥٠,٧٣٠	٢٨,٨١٤,١١١
استثمارات في شركات تابعة		١,١٠١,٩٣٧	١,٠٧٣,٤٥٢
استثمارات في شركات حليفة		٧٤٥,٢٨٧	٤٠٨,٤٣٨
ذمم شركات حليفة وتابعة		٢,٣٢٩,٦٤٣	٥٠٠,٠٠٠
موجودات ثابتة، بالصافي		١٨٧,٢٧٩	١٩٠,٥٦١
مجموع الموجودات		٥٧,٩٥٢,٩٦٣	٥٣,٦١٧,٦٣٧
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة		١,٨٤٧,٦٤٩	٢,٦٦٥,١٢٩
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٢,٢٨٨,٦٩٠	٢,٠٩٩,٩٩١
مجموع المطلوبات المتداولة		٤,١٣٦,٣٣٩	٤,٧٦٥,١٢٠
قروض طويلة الأجل		٢,٥١٦,٩٤٥	٢,٥٠٠,٠٠٠
ذمة الشركة التابعة		—	٦٩٤,٠١٢
دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة		—	١,٧٠٥,١٧٨
حقوق الملكية			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		١٨,١٠٨,٨٧٢	٨,٩٩٩,٢٠٢
علاوة إصدار		٤٧٣,٤١٤	—
إحتياطي إجباري		٣,١٢٦,٨٧٠	٣,١٢٦,٨٧٠
إحتياطي إختياري		٦,٠٣٣,٩٥٦	٦,٠٣٣,٩٥٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٢,٧٦٩,٦٠٨	٦,٨٤١,٤١٦
أرباح مرحلة		١٥,٤٣٤,٠٤٢	٢٠,١٧٦,٤٤٣
ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم	٤	(٦,٩١٣,٠٣٧)	(٩,٣٥٠,٢٤٢)
حقوق مساهمي الشركة		٣٩,٠٣٣,٧٢٥	٣٥,٨٢٧,٦٤٥
حقوق الأقلية	٥	١٢,٢٦٥,٩٥٤	٨,١٢٥,٦٨٢
مجموع حقوق الملكية		٥١,٢٩٩,٦٧٩	٤٣,٩٥٣,٣٢٧
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٥٧,٩٥٢,٩٦٣	٥٣,٦١٧,٦٣٧

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٢٩,٤٨١	٤,١٠٥,٣٧٣	أرباح بيع أراضي
٩,٨١٨,١٥٦	٧٥٣,٣٥٨	أرباح بيع أوراق مالية
٣,٢٢٩,٥٩٣	٥,٠١٨,١٧٩	أرباح بيع أسهم الشركة التابعة
١٣,٥٢٩	٥٠,٢٧٦	توزيعات أسهم مقبوضة
٧٣٣,٧٨٣	(٨٩٨,٢١٥)	(خسائر) أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٢٥٥,٨٤١)	(٢٩٧,٥٣٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٣,٠٩٥)	(١٦٨,٧٠٤)	مصاريف تمويل
١,٤٦٠	٣٧,٣٨٤	إيرادات أخرى
١٣,٥٣٧,٠٦٦	٨,٦٠٠,١١٥	ربح الفترة ويعود الى:
١١,٧٢٤,٦٩٢	٦,٨٨٤,١٢٣	مساهمي الشركة
١,٨١٢,٣٧٤	١,٧١٥,٩٩٢	حقوق الأقلية
١٣,٥٣٧,٠٦٦	٨,٦٠٠,١١٥	ربح الفترة
١,٣٨٨	٠,٦٥٢	حصة السهم من ربح الفترة
٨,٤٤٨,٧٨٨	١٠,٥٦٣,٥٠٨	المعدل المرجح لعدد الأسهم المتداولة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أسهم التابعة في الشركة الأم	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات اختياري	إجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
٣٥,٨٢٧,٦٤٥	(٩,٣٥٠,٢٤٢)	٢٠,١٧٦,٤٤٣	٦,٨٤١,٤١٦	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	—	٨,٩٩٩,٢٠٢
٥٢٨,٦٤٨	—	—	—	—	—	٤٧٣,٤١٤	٥٥,٢٣٤
—	—	(٩,٠٥٤,٤٣٦)	—	—	—	—	٩,٠٥٤,٤٣٦
(٤,٠٧١,٨٠٨)	—	—	(٤,٠٧١,٨٠٨)	—	—	—	—
(٢,٥٧٢,٠٨٨)	—	(٢,٥٧٢,٠٨٨)	—	—	—	—	—
٢,٤٣٧,٢٠٥	٢,٤٣٧,٢٠٥	—	—	—	—	—	—
٦,٨٨٤,١٢٣	—	٦,٨٨٤,١٢٣	—	—	—	—	—
٣٩,٠٣٣,٧٢٥	(٦,٩١٣,٠٣٧)	١٥,٤٣٤,٠٤٢	٢,٧٦٩,٦٠٨	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢

الرصيد كما في ٢٠٠٥/١٢/٣١
زيادة رأس المال لأشهم غير المكتتب بها
توزيعات أسهم مجانية
التغير المتراكم في القيمة العادلة
ارباح موزعة
ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

تمت هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
١١,٧٢٤,٦٩٢	٦,٨٨٤,١٢٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥,٦٨٤	١٦,١٦٠	ربح الفترة
(٧٣٣,٧٨٣)	٨٩٨,٢١٥	استهلاكات
		خسائر (أرباح) تقييم أوراق مالية للمتاجرة
(٤,٨٠٦,٢٩٣)	(٥,٩٣٦,٦١٩)	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١,٤٨٥,١٧٧)	٧٦٩,٠٢٣	استثمارات عقارية في أراضي
(٢,٣٩٩,٥٧١)	١,٩٤٦,٨٦٩	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة
-	(٢٨,٤٨٥)	أوراق مالية متوفرة للبيع
-	(٣٣٦,٨٤٩)	استثمارات في شركات تابعة
-	(٢,٥٢٣,٦٥٥)	استثمارات في شركات حليفة
(٣٦٧,١٨٦)	(٤,٧٨٦,٦٢٢)	ذمم شركات حليفة وتابعة
(٨٠,٤٥١)	١٨٨,٦٩٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٨٥٧,٩١٥	(٢,٩٠٩,١٤١)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١,٨٤٠)	(١٢,٨٧٨)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		موجودات ثابتة
٣,٥٨٨,٣٩١	٤,١٤٠,٢٧٢	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢,٩٢٠,٦٤١)	(٨٠٠,٥٣٥)	حق الأقلية
-	٢,٤٣٧,٢٠٥	بنوك دائنة وقروض طويلة الأجل
-	(١,٧٠٥,١٧٨)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
٤,٤٧٧,٠٤٤	٥٢٨,٦٤٨	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة
-	(٢,٥٧٢,٠٨٨)	زيادة رأس المال للأسهم غير المكتتب بها
٥,١٤٤,٧٩٤	٢,٠٢٨,٣٢٤	أرباح أسهم موزعة
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧,٠٠٠,٨٦٩	(٨٩٣,٦٩٥)	التغير في الفترة
٣٣٣,١٩٦	٤,٠٦٦,٢٣٣	النقد في بداية الفترة
٧,٣٣٤,٠٦٥	٣,١٧٢,٥٣٨	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة
٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ٢٦٨ بتاريخ ١٢/١/١٩٩٥، وقد حصلت الشركة على حق الشروع في العمل بتاريخ ٢/٥/١٩٩٥، ومن أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها، واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية، وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها، وقد قامت الشركة بتاريخ ٣/٤/١٩٩٩ بتغيير صفتها القانونية وأصبحت شركة مساهمة عامة محدودة لها غاياتها الإستثمارية المتعددة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة والمتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة.

البيانات المالية الموحدة

تشمل البيانات المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات، ونتائج أعمال شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية وشركاتها التابعة وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر نسبة تتجاوز ٥٠% من رأسمال الشركة التابعة بالإضافة إلى السيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية، ويتم إظهار حصة الأقلية في حقوق ملكية الشركات التابعة وصافي أرباحها كبدن مستقل ضمن الميزانية العامة الموحدة وبيان الدخل الموحد على التوالي.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

استثمارات عقارية

يتم تقييم الاستثمارات العقارية في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات التي لها قيمة وتاريخ استحقاق محدد والتي تتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق كاستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق. أما الاستثمارات التي يتم امتلاكها بهدف تحقيق أرباح نتيجة التغير في أسعارها على المدى القصير فتصنف كاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة في حين أن باقي الاستثمارات تصنف كاستثمارات متوفرة للبيع.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق كموجودات غير متداولة إلا إذا كان تاريخ استحقاقها يقع خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تبويب الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات متداولة أما الاستثمارات المتوفرة للبيع فيتم تبويبها كموجودات غير متداولة إلا إذا توفرت النية لدى الإدارة لبيعها خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

يتم تسجيل الأوراق المالية للمتاجرة والمتوفرة للبيع عند الشراء بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية.

يتم تسجيل الاستثمارات المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي.

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة في بيان الدخل، في حين يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحين بيع هذه الاستثمارات.

استثمارات في شركات تابعة

تظهر الاستثمارات في الشركات التابعة والتي تبلغ نسبة المساهمة في رأسمالها أكثر من ٥٠% أو التي تسيطر الشركة على عملياتها التشغيلية والتي لا يتم توحيد بياناتها المالية مع الشركة بصافي حقوق الملكية للشركات المستثمر بها.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني بتاريخ ٣١ كانون الأول، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

٣ • استثمارات عقارية في أراضي

يتضمن هذا البند أراضي مسجلة باسم الشركة وباسم الغير كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
١,٣٧٠,٧٣٥	٤,٠٣٥,٩٤٣	أراضي باسم الشركة
٦١٠,١٤١	٦١٠,١٤١	أراضي باسم شركة المستثمرون والشرق العربي المساهمة العامة
٣٤٨,٣٠٥	٣٤٨,٣٠٥	أراضي باسم الشركة وشركة تطوير العقارات (مناصفة)
٣,٤٥٢,٢٥٩	٤,٠٨٦,٤٢٢	أراضي باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة
٢٣,٠٣٢,٦٧١	٢٥,٦٦٩,٩١٩	أراضي باسم آخرين
٢٨,٨١٤,١١١	٣٤,٧٥٠,٧٣٠	

- تحتفظ الشركة بوكالات عدلية غير قابلة للعزل وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

- تظهر الأراضي أعلاه بتكلفة الشراء.

٤ . ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم

يمثل هذا البند تكلفة الأسهم المملوكة من قبل شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة (شركة تابعة) في رأسمال شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة (الشركة الأم).

٥ . حق الأقلية

يمثل هذا البند حصة الأقلية من صافي حقوق مساهمي شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية (الشركة التابعة) كما في نهاية الفترة.

٦ . الوضع الضريبي

- حصلت الشركة على تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج أعمالها حتى نهاية عام ٢٠٠٢.

- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

٧ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.