



Offices

Abu-Dhabi

Ajman

Al-Ain

Algeria

Amman

Ankara

Aqaba

Baghdad

Beirut

Cairo

Casablanca

Damascus

Doha

Dubai

Gaza

Al-Fujaira

Jebel Ali

Jeddah

Karachi

Khartoum

Al-Khobar

Kuwait

Manama

Muscat

Nablus

R.A.K

Ramallah

Riyadh

Salalah

Sana'a

Sharjah

Tripoli

Tunis

Liaison Offices

Edinburgh

Montreal

New York

Paris

تقرير المراجعة

١٠٥١٨٠٠٦٧

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL - HOLI - 1/8/2004

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة كما
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ وكسل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة
المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وأن مسؤوليتنا هي إصدار
تقرير حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية الخاصة بالمراجعة والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال
المراجعة بهدف الحصول على قناعة معتدلة بأن البيانات المالية المرحلية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية . تقتصر
أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية
المرحلية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق . إننا لم نقوم بأعمال تدقيق،
وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق البيانات المالية المرحلية المذكورة أعلاه .

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة
عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية .

عن طلال أبوغزاله وشركاه

جمال حموده

(إجازة رقم ٤٧٨ فئة أ)

عمان في ١٨ تموز ٢٠٠٤



The Arab Organization for Global Professional Services

Amman Office: TAGI House, Queen Noor Street, Shmeisani

P.O.Box : 921100, Amman 11192 The Hashemite Kingdom of Jordan

Tel : (962-6) 566-9603 / 566-4000 Fax : (962-6) 569 6284

E-mail: tagco@tagi.com

Website: www.tagi.com

المؤسسة العربية للخدمات المهنية الدولية

المكتب عمان: مبنى أبو غزاله، شارع الملكة نور، الشميساني

ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢ للملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥١١-٤٠٠٠ / ٥١١-٩٦٠٣ (٩٦٢-١) فاكس: ٥٦٩ ٦٢٨٤ (٩٦٢-١)

عضو في مجموعة طلال أبوغزاله
Member of Talal Abu-Ghazaleh Organization

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٤	ايضاح رقم	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٢٨١	١٥,٣٠١	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٣١,٨٤٠	٤٦٧,٧٣١	٤	نمم مدينة
٩٦٣,٣٨٢	١,٠٠٩,٥٥٤	٥	نمم شركات التأمين مدينة
١٩٧,٠٣٩	٢٠٢,٩٠٦	٦	شيكات برسم التحصيل و أوراق قبض
			الاستثمارات:
٣,٤٢٩,٥٩١	٣,٢١٨,٨٩٤	٧	ودائع لدى البنوك
٥٦٨,٢٢٤	٩٨٦,٠٨٣	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٢٦,٠٠١	٢٦,٠٠١	٩	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١٢٩,٥٣٨	١٢٩,٥٣٨	١٠	استثمارات في شركات تابعة
٢٨٤,٠٧٧	٢٨٢,٦٠٢	١١	استثمارات عقارية
٤,٤٣٧,٤٣١	٤,٦٤٢,١١٨		مجموع الاستثمارات
١٧,١١٩	١٦,٣٩١	١٢	موجودات أخرى
١٥٤,٢٣٧	١٥١,٩٢٣	١٣	موجودات ثابتة
٦,٢١٣,٣٢٩	٦,٥٠٥,٩٢٤		مجموع الموجودات

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ (تتمة)

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٤	إيضاح رقم	المطلوبات وحقوق المساهمين
دينار أردني ٧١٣,٣٠٤	دينار أردني ١,١٠٢,٤٥٣	١٤	بنوك دائنة
١٦٢,٠٥٢	١٣٤,١٠٥	١٥	ذمم دائنة
١٥٧,٩١٢	١٥٦,١٥٩	١٦	ذمم شركات تأمين دائنة
١٩٠,٢٠٠	١٥٣,٥٧٣	١٧	مخصصات مختلفة
٤٣٨,٦٤٤	٤٤٥,١٣٨	١٨	مطلوبات أخرى
			المخصصات الفنية
٩٩٢,٢١٠	٩٣٦,٢٠٤		صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
٨٥١,٧٢٨	٩٩٧,٣٤٩		صافي مخصص الادعاءات
١,٨٤٣,٩٣٨	١,٩٣٣,٥٥٣		مجموع المخصصات الفنية
٣,٥٠٦,٠٥٠	٣,٩٢٤,٩٨١		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٤١٠,٩٥٣	٤١٠,٩٥٣		احتياطي اجباري
٦٩,٠٥٧	٦٩,٠٥٧		احتياطي اختياري
٢٠٠,٠٠٠	-		أرباح مقترح توزيعها
٢٧,٢٦٩	٢٧,٢٦٩		أرباح مدورة
-	٧٣,٦٦٤		صافي ربح الفترة
٦,٢١٣,٣٢٩	٦,٥٠٥,٩٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢

بيان ب

بيان الدخل للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٤ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٢٠٠٣	٢٠٠٤	ايضاح رقم	
دينار أردني	دينار أردني		
(١٨,٦٢٢)	(٩٨,٤٣٢)		ربح الإكتتاب المحول من حسابات الإكتتاب
			يضاف :
٣٦,٦٦٨	٣٥,٦٠٣	١٩	فوائد مقبوضة
٧٦,٢٣٣	١٠٢,٨٦٠	٢٠	أرباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات
٥,٠٧٢	٤٤,٨٠٠		إيرادات أخرى
٩٩,٣٥١	٨٤,٨٣١		إجمالي الإيرادات
			يطرح :
(٨,٨٠١)	(٩,٩٥٣)		الإستهلاكات
(٣,٢٩٥)	(١,٢١٤)		مصاريف أخرى
٨٧,٢٥٥	٧٣,٦٦٤		صافي الربح قبل الضريبة

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان جـ

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٤ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

المجموع	أرباح مدورة	أرباح مقترح توزيعها	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	٣٠ حزيران ٢٠٠٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٠٧,٢٧٩	٢٧,٢٦٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٥٧	٤١٠,٩٥٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٧٣,٦٦٤	٧٣,٦٦٤	-	-	-	-	صافي الربح الفترة - بيان ب
(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح موزعة
٢,٥٨٠,٩٤٣	١٠٠,٩٣٣	-	٦٩,٠٥٧	٤١٠,٩٥٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
٢,٥٨٠,٩٤٣	٤٥,١٤٥	٢٠٠,٠٠٠	٥٢,٧٩٥	٣٧٨,٤٢٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
٢٣٠,٩١١	٢٣٠,٩١١	-	-	-	-	رصيد بداية السنة
(٤٨,٧٨٧)	(٤٨,٧٨٧)	-	١٦,٢٦٢	٣٢,٥٢٥	-	صافي الربح
(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	٢٠٠,٠٠٠	-	-	-	المحول للإحتياطيات
(٢٠٠,٠٠٠)	-	(٢٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح مقترح توزيعها
٢,٧٠٧,٢٧٩	٢٧,٢٦٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٩,٠٥٧	٤١٠,٩٥٣	٢,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
						الرصيد في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٤ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

بيان د	٣٠ حزيران ٢٠٠٣	٣٠ حزيران ٢٠٠٤	ايضاح رقم
صافي الدخل قبل الضريبة	٨٧,٤٦٩	٧٣,٦٦٤	
تعديلات:			
استهلاكات	٨,٨٠٣	٢,٢٠٣	
المخصصات الفنية	٣٢,٠٢٧	٨٩,٦١٥	
المجموع	١٢٨,٢٩٩	١٦٥,٤٨٢	
التدفق النقدي من عمليات التشغيل			
التغير في الموجودات والمطلوبات			
النقص (الزيادة) في الذمم المدينة	(٢٤٣,٣٥٥)	(٣٥,٨٩١)	
النقص (الزيادة) في ذمم شركات التأمين المدينة	-	(٤٦,١٧٢)	
النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل و أوراق قبض	-	(٥,٨٦٧)	
النقص (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة	٤٧,١٢٨	(٤١٧,٨٥٩)	
النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى	-	٧٢٨	
فرق اعادة تقييم الاستثمارات	(٢٤,٩٣٧)	-	
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة	١٤٩,٢٣٥	(٢٧,٩٤٧)	
الزيادة (النقص) في ذمم شركات التأمين الدائنة	-	(١,٧٥٣)	
الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى	(٢١٤)	٦,٤٩٤	
الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة	-	(٣٦,٦٢٧)	
الزيادة (النقص) في احتياطي ادعاءات تحت التسوية	١٦١,٣٢٦	-	
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	٢١٧,٤٩٢	(٣٩٩,٤١٢)	
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار			
النقص (الزيادة) في ودائع لدى البنوك	(١٥١,٩٢٨)	٢١٠,٦٩٧	
بيع (شراء) موجودات ثابتة	(٣,٤٤٦)	١١١	
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(١٥٥,٣٧٤)	٢١٠,٨٠٨	
التدفق النقدي من عمليات التمويل			
الزيادة (النقص) في بنوك دائنة	١٦٥,١٢٤	٣٨٩,١٤٩	
أرباح موزعة على المساهمين	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(٣٤,٨٧٦)	١٨٩,١٤٩	
صافي الزيادة في النقد	٢٧,٢٤٢	٥٤٥	
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	٢,٤٦٩,٤٨٢	١٢,٢٨١	
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	٢,٤٩٦,٧٢٤	١٢,٨٢٦	