



Investment Company (Ltd.)
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

٢٩

SEMI ANNUAL - AEIV - 8/8/2007

التاريخ : ٢٠٠٧/٧/٣٠
المرجع : ش. المالية ٧٢٢/ز/٢٠٠٧

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الميزانية العمومية الموحدة
كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد،

يسرني أن نرفق طياً الميزانية العمومية الموحدة للشركة كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
مدير الحسابات
مازن قديمات

السادة
الهيئة العامة للغذاء والدواء
٧/٣

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٣٠ تموز ٢٠٠٧
الرقم التسلسلي
رقم الملف
المهة المختصة

(2)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- ٣ - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٤ - بيان الدخل الموحد للستة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٧ - ١١ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

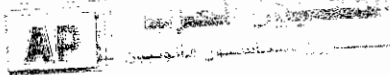
لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ١٧ تموز ٢٠٠٧



شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٥٨٩,٥٢٥	١,٧٦١,٦٥٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٠٧٢,٠٦٤	٢,٦٨٠,٤٧٦		موجودات مالية للمتاجرة
٧,٦٢٥,٨٧٠	٧,٥٤٩,٠٣٢		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٤,٦٣٥,٩٩٨	٢,١٣٧,٢١٦		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٤,٩٢٣,٤٥٧	١٤,١٢٨,٣٧٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣١,٣٢٩,٤٤٩	٣٥,١٤١,٩٩٩	٣	استثمارات عقارية
٧,٤١٦,٠٠٧	٦,٨٥٩,٠٢٨		موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,١٨١,٧٢٠	٧,٢٦٢,١٥١		عقارات معدة للتطوير
١,٠٤٠,٠٠٠	٤,٣٣٠,٠٠٠		دفعات على حساب شراء أسهم شركات
٥١٦,٣٤٤	٩٨٣,٨٠٧		استثمار في شركات حليفة
١٨٢,٨٩٦	١٧٠,٢٧٥		موجودات ثابتة، بالصافي
٦٢,٥٨٩,٨٧٣	٦٨,٨٧٥,٦٣٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٥,٠١٧,٥٦٠	١٣,٨٣٢,٣٩٤		تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
١٤٩,٢٦٩	١,٦٣٤,٦٤٩		ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٢,٩٧٣,٤٩٣	٣,٧٧١,٩٥١		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,١٤٠,٣٢٢	١٩,٢٣٨,٩٩٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩٩٨,٠٠٠	٣,٠١٧,٦١٤		قروض طويلة الأجل
١٠٠,٠٨٤	—		أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي لشركات حليفة
١١,٢٣٨,٤٠٦	٢٢,٢٥٦,٦٠٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
١٨,١٠٨,٨٧٢	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤	رأس المال المصرح به (٤٠ مليون دينار / سهم)
٤٧٣,٤١٤	٤٧٣,٤١٤	٤	رأس المال المدفوع
٤,٨٠٢,٧٨٦	٤,٨٠٢,٧٨٦		علاوة إصدار
٩,٣٨٥,٧٨٩	٩,٣٨٥,٧٨٩		احتياطي إجباري
٢,٦٦٦,٠٠٨	٢,٦٥٦,١٨٠		احتياطي اختياري
١٩,٩٨٦,١٦٣	٦,٥٤٥,٢٤٣		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢٠,٠٩٩,٩٧٠)	(٢١,٥٧٩,١٨٨)		أرباح مرحلة
٣٥,٣٢٣,٠٦٢	٣٢,٢٨٤,٢٢٤		ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
١٦,٠٢٨,٤٠٥	١٤,٣٣٤,٨٠٦		حقوق مساهمي الشركة
٥١,٣٥١,٤٦٧	٤٦,٦١٩,٠٣٠		حقوق الأقلية
٦٢,٥٨٩,٨٧٣	٦٨,٨٧٥,٦٣٨		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة أشهر الثلاثة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
١,٥١٨,٧٢٠	١٠٠,٠٨٤	٤,١٠٥,٣٧٣	١,٢١٦,٥٩٩	أرباح بيع أراضي
(٩٤٦,٠٤٧)	٨٣٩,٤٦٤	٧٥٣,٣٥٨	٢,٣٠٤,١١٥	أرباح بيع موجودات مالية
٥,٠١٨,١٧٩	٦٢٠,٦٥٥	٥,٠١٨,١٧٩	٦٢٠,٦٥٥	أرباح بيع أسهم الشركة التابعة
—	٩,٠٤٨	—	١٢٠,٥٢٤	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
٥٠,٢٧٦	٥٨,٧١٠	٥٠,٢٧٦	٥٨,٧١٠	توزيعات أسهم مقبوضة
(١٨٦,٩٦٠)	(١٨٨,٧٢٤)	(٨٩٨,٢١٥)	٦٨,٦٦٢	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١٩٣,٥٨٦)	(٢٧٧,٧٦٩)	(٢٩٧,٥٣٦)	(٤٢٨,٥٥٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(١١٣,٠٠١)	(٢٦٧,١٩٣)	(١٦٨,٧٠٤)	(٤٩٧,١٨١)	مصاريف تمويل
(٤,٤٢١)	٩١,١٨٠	٣٧,٣٨٤	٤١,٢١٠	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
<u>٥,١٤٣,١٦٠</u>	<u>٩٨٥,٤٥٥</u>	<u>٨,٦٠٠,١١٥</u>	<u>٣,٥٠٤,٧٣٦</u>	ربح الفترة ويعود الى:
٤,٣٥٠,٣٥٤	٩٢٩,٢٦٨	٦,٨٨٤,١٢٣	٢,٤١٣,٤٨٥	مساهمي الشركة
٧٩٢,٨٠٦	٥٦,١٨٧	١,٧١٥,٩٩٢	١,٠٩١,٢٥١	حقوق الأقلية
<u>٥,١٤٣,١٦٠</u>	<u>٩٨٥,٤٥٥</u>	<u>٨,٦٠٠,١١٥</u>	<u>٣,٥٠٤,٧٣٦</u>	ربح الفترة
٠,٢٤٠	٠,٠٣١	٠,٣٨٠	٠,٠٨٠	حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
<u>١٨,١٠٨,٨٧٢</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٨,١٠٨,٨٧٢</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أسهم الشركات التابعة في الشركة الأم	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
				اختياري	إجباري		
٣٥,٣٢٣,٠٦٢	(٢٠,٠٩٩,٩٧٠)	١٩,٩٨٦,١٦٣	٢,٦٦٦,٠٠٨	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢
(٩,٨٢٨)	—	—	(٩,٨٢٨)	—	—	—	—
(٣,٩٦٣,٢٧٧)	—	(٣,٩٦٣,٢٧٧)	—	—	—	—	—
—	—	(١١,٨٩١,١٢٨)	—	—	—	—	١١,٨٩١,١٢٨
(١,٤٧٩,٢١٨)	(١,٤٧٩,٢١٨)	—	—	—	—	—	—
٢,٤١٣,٤٨٥	—	٢,٤١٣,٤٨٥	—	—	—	—	—
٣٢,٢٨٤,٢٢٤	(٢١,٥٧٩,١٨٨)	٦,٥٤٥,٧٤٣	٢,٦٥٦,١٨٠	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٥,٨٢٧,٦٤٥	(٩,٣٥٠,٢٤٢)	٢٠,١٧٦,٤٤٣	٦,٨٤١,٤١٦	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	—	٨,٩٩٩,٢٠٢
٥٢٨,٦٤٨	—	—	—	—	—	٤٧٣,٤١٤	٥٥,٢٣٤
(٤,٠٧١,٨٠٨)	—	(٩,٠٥٤,٤٣٦)	—	—	—	—	٩,٠٥٤,٤٣٦
(٢,٥٧٢,٠٨٨)	—	—	(٤,٠٧١,٨٠٨)	—	—	—	—
٢,٤٣٧,٢٠٥	٢,٤٣٧,٢٠٥	(٢,٥٧٢,٠٨٨)	—	—	—	—	—
٦,٨٨٤,١٢٣	—	٦,٨٨٤,١٢٣	—	—	—	—	—
٣٩,٠٣٣,٧٢٥	(٦,٩١٣,٠٣٧)	١٥,٤٣٤,٠٤٢	٢,٧٦٩,٦٠٨	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
التغير المتراكم في القيمة العادلة
أرباح نقدية موزعة
توزيعات أسهم مجانية
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠

الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
زيادة رأس المال لأسهم غير المكتتب بها
توزيعات أسهم مجانية
التغير المتراكم في القيمة العادلة
أرباح موزعة
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
٦,٨٨٤,١٢٣	٢,٤١٣,٤٨٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٦,١٦٠	١٠,٩٧٣	ربح الفترة
٨٩٨,٢١٥	(٦٨,٦٦٢)	استهلاكات
—	(١٢٠,٥٢٤)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
٧٦٩,٠٢٣	(٥٣٩,٧٥٠)	التغير في رأس المال العامل
(٢,٥٢٣,٦٥٥)	٨٢٣,٨٠١	موجودات مالية للمتاجرة
(٤,٧٨٦,٦٢٢)	٢,٤٩٨,٧٨٢	ذمم شركات حليفة
١٨٨,٦٩٩	١,٥٣٦,٨٧٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٤٤٥,٩٤٣	٦,٥٥٤,٩٨٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣٦٥,٣٣٤)	(٣٤٦,٩٣٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٥,٩٣٦,٦١٩)	(٣,٩٩٣,٠٦٥)	استثمارات في شركات حليفة
١,٩٤٦,٨٦٩	٥٤٧,١٥١	استثمارات عقارية
(١٢,٨٧٨)	١,٦٤٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
—	(٣,٢٩٠,٠٠٠)	موجودات ثابتة
(٤,٣٦٧,٩٦٢)	(٧,٠٨١,٢٠٥)	دفعات على حساب شراء أسهم شركات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٨٠٠,٥٣٥)	٨,٨٣٤,٤٤٨	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤,١٤٠,٢٧٢	(١,٦٩٣,٥٩٩)	تسهيلات بنكية
٢,٤٣٧,٢٠٥	(١,٤٧٩,٢١٨)	حق الأقلية
(١,١٧٦,٥٣٠)	—	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(٢,٥٧٢,٠٨٨)	(٣,٩٦٣,٢٧٧)	التغير في رأس المال
٢,٠٢٨,٣٢٤	١,٦٩٨,٣٥٤	أرباح نقدية موزعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٨٩٣,٦٩٥)	١,١٧٢,١٢٩	التغير في الفترة
٤,٠٦٦,٢٣٣	٥٨٩,٥٢٥	النقد في بداية الفترة
٣,١٧٢,٥٣٨	١,٧٦١,٦٥٤	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالتكلفة.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وبنسبة سنوية ١٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي وفقاً لأساس الاستحقاق عند نقل المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأراضي للمشتري.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

٣. استثمارات عقارية

يتضمن هذا البند أراضي مسجلة باسم الشركة وباسم الغير كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
٩,٩٨٥,٤٩٧	١٣,٣٨٨,٧٤١	أراضي باسم الشركة وشركاتها التابعة
٥,١٢٨,٨٢٦	٥,٤٤٣,١٤٥	أراضي باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة
١٦,٢١٥,١٢٦	١٦,٣١٠,١١٣	أراضي باسم آخرين
<u>٣١,٣٢٩,٤٤٩</u>	<u>٣٥,١٤١,٩٩٩</u>	

- تحتفظ الشركة والشركات التابعة لها بوكالات عدلية وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.
- تظهر الأراضي أعلاه بتكلفة الشراء ولا يتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها لتعذر قياسها بموثوقية كافية.

٤. رأس المال

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢٦ الموافقة على زيادة رأسمال الشركة بمبلغ (٢١,٨٩١,١٢٨) دينار / سهم ليصبح (٤٠) مليون دينار / سهم وذلك من خلال توزيع (١١,٨٩١,١٢٨) سهم مجاني على المساهمين من الأرباح المدورة وطرح (٥) مليون سهم للاكتتاب الخاص بقيمة اسمية دينار واحد للسهم مضافاً عليه علاوة إصدار قدرها (٥,٥) دينار وتغطية (٥) مليون سهم المتبقية المخصصة لمستثمرين آخرين بقيمة اسمية مقدارها دينار واحد للسهم وبالعلاوة إصدار يحددها مجلس الإدارة لاحقاً، وجاري العمل حالياً على استكمال الإجراءات لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز الإيداع.

٥ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

٦ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظرا لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد، باستثناء التسهيلات الممنوحة للشركة، أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.