



الرقم : 6/5/أ.م/961

التاريخ : 2008/07/23

SEMS ANNUAL- ABMS- 27 17 ٨٥٤

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طبية وبعد ،،

الموضوع : التقرير النصف سنوي

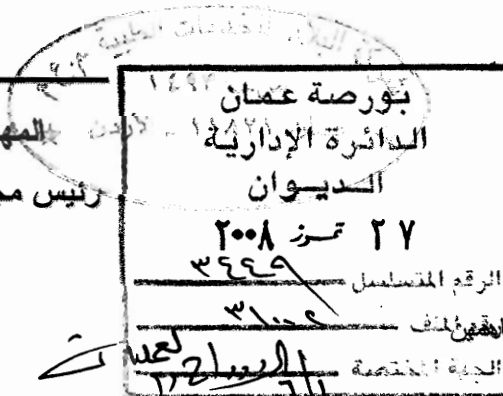
استناداً لأحكام قانون الأوراق المالية نرفق لكم طيه التقرير النصف السنوي والذي يتضمن البيانات المالية أدناه، إضافةً لمُلخص نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية والتي سبق وضعها.

(2)

1. تقرير مدققي الحسابات.
2. الميزانية العامة الموحدة كما في 2008/06/30 م.
3. بيان الدخل الموحد للسنة أشهر المنتهية في 2008/06/30 م.
4. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة أشهر المنتهية في 2008/06/30 م.
5. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في 2008/06/30 م.
6. إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،،

المهندس إسماعيل دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام



نسخة :

- قسم شؤون المساهمين
- الصادر العام

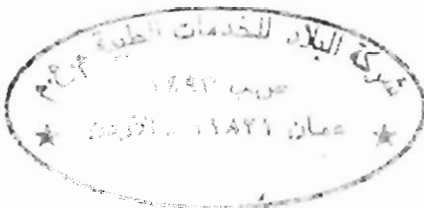
التاريخ: ٢٣/٧/٢٠٠٨م

المحترمين

السادة / هيئة الأوراق المالية

الموضوع / ملخص عن نتائج أعمال الشركة

١. تنشيط التسويق الداخلي والخارجي واستهداف اسواق جديدة.
تم خلال الفترة ابرام عدة عقود تأمين لعلاج المرضى مع عدة شركات وأهمها مؤسسة الضمان الصحي الفلسطيني والهلال الأحمر الاردني وشركة الاولى للتأمين بالاضافة الى تجديد وتعديل عدة اتفاقيات تأمين بحيث تتناسب مع أسعار جمعية الصناديق للتأمين الصحي .
٢. تنويع مصادر الدخل للشركة من خلال الاستثمار بقطاعات اخرى.
بالاضافة لبدء تفعيل نشاط شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية تم الاكتتاب ببعض الشركات المساهمة العامة الاردنية لغرض المتاجرة .
٣. إضافة تخصصات جديدة بالخدمات الطبية بالمستشفى وبناء مراكز طبية "العيادات الخارجية" .
 - أ. تم الحصول على موافقة وزارة الصحة والمتضمنة زيادة عدد الاسرة والطاقة الإنتاجية (٣٠%).
 - ب. تم الانتهاء من المخططات الهندسية للعيادات الخارجية علماً بأن مشروع التوسعة (العيادات الخارجية) حالياً قيد الترخيص لدى أمانة عمان .
 - ج. تم الحصول على موافقة مؤسسة تشجيع الاستثمار ومنح الشركة (مستشفى الاستقلال) الاعفاءات الضريبية والجمركية للمواد والاجهزة الطبية الخاصة بمبنى توسعة المستشفى والمراكز الطبية .



صفحة ١ من ٢

ج.م.م

ع.م.م

٤. الحصول على الاعتمادية الدولية والاردنية الخاصة بقطاع الخدمات الطبية .

إنتدب مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الادارة الدكتور/ هاشم الفاضل للإشراف على برنامج الجودة بالتعاون مع مدير المستشفى ورئيس القسم وتم إحراز تقدم جيد نحو استكمال السياسات والخطط اللازمة للحصول على الاعتمادية الأردنية بالإضافة لمتابعة تطبيق المعايير المطلوبة لبرنامج الجودة مما يضمن البيئة الامنة لسلامة المريض بالمستشفى، وسيتم التدقيق التجريبي خلال شهر آب لعام (٢٠٠٨) ومن المتوقع أن يتم التقييم النهائي من قبل فريق الاعتمادية الاردنية قبل نهاية عام (٢٠٠٨) إن شاء الله .

٥. زيادة رأسمال شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية وتفعيل نشاطاتها .

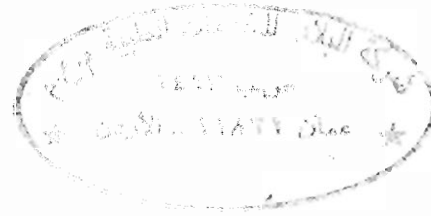
تم شراء قطعتي أرض داخل حدود أمانة عمان بقيمة إجمالية وقدرها (مليونان وثمانمائة ألف دينار) وبالنسبة لزيادة رأسمال الشركة فما زال قيد الدراسة .

٦. تفعيل وزيادة برامج التدريب والتطوير لكافة الكوادر الطبية والادارية .

استمرت إدارة الشركة والمستشفى بتدريب مختلف الكوادر من خلال عقد دورات داخلية وخارجية لزيادة الكفاءات لدى جميع الموظفين .
شاكرين لكم حسن تعاونكم،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس / إسماعيل دكيدك
رئيس مجلس الإدارة - المدير العام



نسخة إلى :-

- مركز إيداع الأوراق المالية
- بورصة عمان
- قسم شؤون المساهمين

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة	
٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣	- الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٤	- بيان الدخل الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٧ - ١٢	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة



Grant Thornton

المهنيون العرب

اعضاء في جرات ثورنتون العالمية
صندوق بريد : عمان ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٥١٥١١٢٥ ٦ (٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ ٦ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية الموحدة.

المهنيون العرب

إبراهيم حموده

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٣ تموز ٢٠٠٨

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه		١,٤٩٤,٢٩٣	٣,٥٢٠,٨٠٥
ذمم مدينة، بالصافي		٤,١٤٢,٩٢٣	٣,١٣١,٥٨٥
أدوية ومستلزمات طبية		٨٢٧,٠٢٨	٦١٣,٠٤٥
إعتمادات مستندية		—	١٩٣,٧٨٧
أرصدة مدينة أخرى		٩١٨,٤٦٧	٧٤٧,٠٨٥
مجموع الموجودات المتداولة		٧,٣٨٢,٧١١	٨,٢٠٦,٣٠٧
موجودات غير متداولة			
إستثمارات عقارية بالكلفة		٢,٢٤٧,٦١٢	—
إستثمار في شركة حليفة		٢,٢٩١,٠٢٥	٢,٠٩٣,٧٩٤
موجودات مالية متوفرة للبيع		٢٧٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠
مشاريع تحت التنفيذ		٣١,٠٦٥	١٠١,٣١٧
ممتلكات ومعدات وآلات، بالصافي		١١,٥١٢,٥٨٠	١١,٧١٨,٦٣٨
موجودات تخص وحدة الإخصاب، بالصافي		٢٩,٤٢٦	٤٩,٣٣٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٦,٣٨١,٧٠٨	١٤,٢٣٣,٠٨٤
مجموع الموجودات		٢٣,٧٦٤,٤١٩	٢٢,٤٣٩,٣٩١
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
ذمم دائنة		١,٧٤٩,٨٤٨	١,٣٦٦,٧٥٣
شيكات آجلة		٢٧٠,٣٢١	٧٤,٨٩٦
أوراق دفع تستحق خلال عام		٥٩١,٥٩٤	٥٩١,٥٩٤
أرصدة دائنة أخرى		٢,٣٩٥,١٩٢	١,٨٨٨,٤٧٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٥,٠٠٦,٩٥٥	٣,٩٢١,٧٢١
مطلوبات غير متداولة			
أوراق دفع طويلة الأجل		٣٠٤,٣٣٣	٦٣٠,٦٦٦
مجموع المطلوبات		٥,٣١١,٢٨٨	٤,٥٥٢,٣٨٧
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	٣	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار	٣	٣٨٥,٢١٦	١,٨٨٥,٢١٦
إحتياطي إجباري		٧٤٤,٣١١	٧٤٤,٣١١
إحتياطي تجديد أجهزة ومعدات طبية		١٠,٨٣١	١٠,٨٣١
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٦,٣١٨	٦,٣١٨
أرباح مرحلة		٨٠٦,٤٥٥	٢٤٠,٣٢٨
حقوق الملكية		١٨,٤٥٣,١٣١	١٧,٨٨٧,٠٠٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٣,٧٦٤,٤١٩	٢٢,٤٣٩,٣٩١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٣,٥٥٥,٠٧٩	٤,٧٢٦,٨٥٠	١,٩١٠,٦٩٣	٢,٥٧٧,٢٠١	إيرادات التشغيل
(٢,٠٩٥,٧٠٨)	(٢,٨٤٨,٣٥٤)	(١,١٠٩,٨٣٣)	(١,٥٣٨,١١٠)	فئة التشغيل
١,٤٥٩,٣٧١	١,٨٧٨,٤٩٦	٨٠٠,٨٦٠	١,٠٣٩,٠٩١	مربح التشغيل
٧٧,٣٣١	١٩٧,٢٣١	٤١,٩٨٧	١٤١,٣٠٦	سنة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(٧٧٩,٤٣٤)	(٩٩٠,٩٩٣)	(٤١٨,٦٢١)	(٥٣٨,٤١٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦٨,١٩٨)	(٥٠٤,٠٦٧)	(١٩٧,٦١١)	(٢٧٣,٧٣٢)	تهلاكات
(٦٢,٣٩٣)	(٥١,٩٠٠)	(٣٢,٦٤٥)	(٢٣,٠١٥)	مصاريف تمويل
(١٨٧,٧٩٣)	(٧٧,٧٥٩)	(١٢٨,٩٤٥)	—	صص ذمم مشكوك في تحصيلها
١٤٢,٣١٨	١٦٠,١٧٢	٩٣,٧٢٨	٦٧,٠١٠	أدات أخرى
٢٨١,٢٠٢	٦١١,١٨٠	١٥٨,٧٥٣	٤٢١,٢٤٧	ح الفترة قبل الضريبة
(٣١,٦٣٥)	(٤٥,٠٥٣)	(١٧,٨٥٩)	(١٩,٦١٦)	صص ضريبة الدخل
٢٤٩,٥٦٧	٥٦٦,١٢٧	١٤٠,٨٩٤	٤٠١,٦٣١	ح الفترة
٠,٠١٥	٠,٠٣٤	٠,٠٠٩	٠,٠٢٤	ممة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	نيل المرجح لعدد الأسهم

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم	إحتياطيات				علاقة إصدار	رأس المال	
			تجديد أجهزة	إختياري	إحتياري	إختياري			
١٧,٨٨٧,٠٠٤	٢٤٠,٣٢٨	٦,٣١٨	١٠,٨٣١	—	٧٤٤,٣١١	١,٨٨٥,٢١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/١/١	الرصيد كما في
٥٦٦,١٢٧	٥٦٦,١٢٧	—	—	—	—	—	—	٢٠٠٨/١/١	ربح الفترة
—	—	—	—	—	—	(١,٥٠٠,٠٠٠)	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	توزيعات أسهم مجانية
١٨,٤٥٣,١٣١	٨٠٦,٤٥٥	٦,٣١٨	١٠,٨٣١	—	٧٤٤,٣١١	٣٨٥,٢١٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	الرصيد كما في
١٨,٦٩٥,٢٦٦	٩٣٩,٧٠٦	٣٦,١٣٠	١٠٠,٠٠٠	٢١,١٢٥	٧١٣,٠٨٩	١,٨٨٥,٢١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/١	الرصيد كما في
٢٤١,٧٨٥	٢٤١,٧٨٥	—	—	—	—	—	—	٢٠٠٧/١/١	ربح الفترة
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(٩٣٩,٧٠٦)	—	(٨٩,١٦٩)	(٢١,١٢٥)	—	—	—	٢٠٠٧/٦/٣٠	توزيعات نقدية
١٧,٨٨٧,٠٥١	٢٤١,٧٨٥	٣٦,١٣٠	١٠,٨٣١	—	٧١٣,٠٨٩	١,٨٨٥,٢١٦	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	الرصيد كما في

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة البلاد للخدمات الطبية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٢٤١,٧٨٥	٥٦٦,١٢٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٦٨,١٨٩	٥٠٤,٠٦٧	ربح الفترة
١٨٧,٧٩٢	٧٧,٧٥٩	استهلاكات
(٧٧,٣٣١)	(١٩٧,٢٣١)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
٦٧٣,٢٨٦	(١,٠٨٩,٠٩٧)	التغير في رأس المال العامل
(٩٥,٦٩٨)	(٢١٣,٩٨٣)	ذمم مدينة
(٥٣,٤٧١)	١٩٣,٧٨٧	أدوية ومستلزمات طبية
١٤٥,٧٢٦	(١٧١,٣٨٢)	اعتمادات مستندية
(١٢٤,٣١٩)	٣٨٣,٠٩٥	أرصدة مدينة أخرى
(٣٠,٤٧٣)	١٩٥,٤٢٥	ذمم دائنة
٦٠,٤٦٥	٥٠٦,٧١٤	شيكات موجهة
١,٢٩٥,٩٥١	٧٥٥,٢٨١	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣١٤,٦٥٢)	—	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٧٢,٨٠١)	(٢٧٨,١٠٠)	دفعات على حساب الإستثمارات
(٢٨,٨٣٠)	٧٠,٢٥٢	ممتلكات ومعدات وآلات
—	(٢,٢٤٧,٦١٢)	مشاريع تحت التنفيذ
(٤١٦,٢٨٣)	(٢,٤٥٥,٤٦٠)	إستثمارات عقارية
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٠٥٠,٠٠٠)	—	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٠٥,٥٥٤)	(٣٢٦,٣٣٣)	توزيعات أرباح نقدية
(١,٣٥٥,٥٥٤)	(٣٢٦,٣٣٣)	أوراق دفع
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤٧٥,٨٨٦)	(٢,٠٢٦,٥١٢)	التغير في النقد وما في حكمه
٣,٥٤٥,٨١٥	٣,٥٢٠,٨٠٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٠٦٩,٩٢٩	١,٤٩٤,٢٩٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الاستقلال) كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٢٣) بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ومن أهم غاياتها إقامة مستشفى عام في مدينة عمان لتقديم الخدمات الصحية الوقائية والتشخيصية والعلاجية للجُمهور وكذلك شراء وبيع الأجهزة الطبية في الأردن والخارج، هذا وقد بدأ المستشفى بمباشرة نشاطه التشغيلي بتاريخ ١ كانون الأول ٢٠٠٠.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٨.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم

اسم الشركة التابعة	طبيعة النشاط	رأس المال	نسبة التملك
البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية	الاستثمار العقاري	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد للفترة .
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للفترة .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد .

الاستثمار في الشركات الحليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الحليفة.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل الموحد.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

أدوية ومستلزمات طبية وأخرى

يتم تسعير الأدوية والمستلزمات الطبية والأخرى بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام متوسط سعر التكلفة المرجح.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢%
أعمال كهربائية وميكانيكية	١٠%
آلات وأجهزة طبية	١٥%
أخرى	٢-٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من الفترة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الإنتهاء من تقديم الخدمة للمريض.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

٣ رأس المال

وافقت الهيئة العامة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٤/١٠ على توزيع أسهم منحة للمساهمين بواقع ١٠% من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار / سهم وذلك من خلال رسملة مبلغ (١,٥) مليون دينار من رصيد علاوة الإصدار ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٦,٥) مليون دينار / سهم.

٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٦.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧، ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة :

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
١,٧٤٩,٨٤٨	—	١,٧٤٩,٨٤٨	ذمم دائنة
٢٧٠,٣٢١	—	٢٧٠,٣٢١	شيكات آجلة
٨٩٥,٩٢٧	٣٠٤,٣٣٣	٥٩١,٥٩٤	أوراق دفع
٢,٣٩٥,١٩٢	—	٢,٣٩٥,١٩٢	أرصدة دائنة أخرى
٥,٣١١,٢٨٨	٣٠٤,٣٣٣	٥,٠٠٦,٩٥٥	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٦. إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.