

Semi Annual - UINV - 1/9/2002

300138

السادة/رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المحترمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2002 و 31 كانون الأول 2002 وبيانات الارباح والخسائر للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2002 و 2002 وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2002 وللسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2001 والمقدمة لنا من مجلس الادارة وقد قمنا بمراجعتها وفقاً لادلة المراجعة الدولية.

ان مراجعتنا تتضمن المناقشة والتحليل للبيانات المالية وهي لا تمثل اعمال التدقيق المعتادة التي من شأنها ابداء الرأي على البيانات المالية وعليه فاننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

وبناء على مراجعتنا لم تظهر أي اثار مادية تتطلب تعديل الميزانية وفقاً للاصول المحاسبية الدولية.

عن غوشة وشركاه
سنان غوشة

اجازة رقم (580) فئة أ
عمان في 31 تموز 2002

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العمومية

كما في 30 حزيران 2002 و 31 كانون الأول 2001

بيان أ

الموجودات	2002	2001
دينار اردني	دينار اردني	
نقد في الصندوق و لدى البنوك	200	200
ذمم مدينة	7,500	7,500
حسابات مدنيه اخرى	3,565	13,601
مجموع الموجودات المتداولة	11,265	21,301
استثمارات في أسهم متاحة للبيع	1,595,983	1,362,501
استثمارات في أراضي متاحة للبيع	1,015,999	1,002,864
استثمارات في شركات حليفة	4,774,933	4,874,924
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	12,739	20,235
مجموع الموجودات	7,410,919	7,281,825
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
قروض بنكية	262,123	579,968
حسابات دائنه اخرى	30,035	44,186
مجموع المطلوبات المتداولة	292,158	624,154
حقوق المساهمين		
رأس المال	11,000,000	11,000,000
احتياطي اجباري	24,887	24,887
احتياطي اختياري	49,774	49,774
خسائر مدورة - بيان ب	(3,955,900)	(4,416,990)
صافي حقوق المساهمين	7,118,761	6,657,671
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	7,410,919	7,281,825

لن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Ghoshen & Co.
Certified Public Accountants

غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية للمساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر

للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2002 و 2001

بيان ب

		2002	2001
الإيرادات	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
صافي ارباح (خسائر) الاستثمار في شركات حليفة	5,2	297,297	(774,348)
صافي ارباح (خسائر) الاستثمار في اسهم متاحة للبيع غير متحققة		217,020	(123,925)
ايرادات اخرى		12,705	-
مجموع الإيرادات		527,031	(898,273)
المصاريف			
المصاريف الادارية والعمومية	7	(26,323)	(22,615)
استهلاكات		(7,908)	(8,109)
مصاريف مالية		(31,710)	(45,468)
مجموع المصاريف		(65,941)	(76,192)
صافي ربح (خسارة) الفترة		461,090	(974,465)
خسائر متورة من سنوات سابقة		(4,416,990)	(3,517,845)
خسائر متورة - بيان ا		(3,955,900)	(4,492,310)
ربح (خسارة) للمهم - دينار / سهم		0.042	(0.089)
المعدل المرجح لرأس المال خلال السنة / سهم		11,000,000	11,000,000

Certified Public Accountants

Ghoshen & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

من الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2002
والمسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2001

بيان ج

	2002 دينار اردني	2001 دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
صافي ربح (خسارة) المسنة / الفترة	461,090	(974,465)
الاستهلاكات	7,908	8,109
صافي خسائر (ارباح) الاستثمار في اسهم متاحة للبيع غير متحققة	(217,029)	123,925
صافي خسائر (ارباح) الاستثمار في شركات حليفة	(297,297)	774,348
النقص في الحسابات المدينة الاخرى	10,036	-
النقص في الحسابات الدائنة الاخرى	(14,151)	(10,204)
صافي التدفقات النقدية إلى الانشطة التشغيلية	(49,443)	(78,287)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
التغير في استثمارات في اسهم متاحة للبيع	(16,453)	(15,924)
التغير في الاستثمارات في اراضي متاحة للبيع	(13,135)	-
التغير في الاستثمارات في الشركات الحليفة	397,288	476,781
شراء موجودات ثابتة	(412)	-
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	367,288	460,857
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
تمديد القروض البنكية	(317,845)	(383,697)
صافي التدفقات النقدية إلى الانشطة التمويلية	(317,845)	(383,697)
النقص في النقد	-	(1,127)
رصيد النقد في بداية المسنة	200	1,327
رصيد النقد في نهاية المسنة / الفترة	200	200

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshen & Co.

محاسبون قانونيون

غوشة وشركاه

Ghoshen & Co.

Certified Public Accountants

غوشة وشركاه

محاسبون قانونيون

شركة الإحصاء للمستشارين المحاسبين
المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2002 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2001

بيان د

المجموع	المحاسبة	المحاسبة	المحاسبة	المحاسبة	رأس المال	2001
المحاسبة	المحاسبة	المحاسبة	المحاسبة	المحاسبة	المحاسبة	المحاسبة
7,556,816	7,556,816	(3,517,845)	49,774	24,887	11,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2000
(899,145)	(899,145)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة
6,657,671	(4,416,990)	49,774	24,887	11,000,000	2001	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2001
461,090	461,090	-	-	-	-	2002
7,118,761	(3,955,900)	49,774	24,887	11,000,000	صافي ربح الفترة	الرصيد كما في 30 حزيران 2002

ان الإحصاءات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان