

International Financial Center

المركز المالي الدولي

Amman Stock Exchange
Tel.: 5674558 - 5696724 - 5621786
Fax: (962 6) 5696720 - 5674559
P.O.Box 940919
Amman 11194 Jordan
E-mail: info@ifc.com.jo

بورصة عمان
تلفون : ٥٦٢١٧٨٦ - ٥٦٩٦٧٢٤ - ٥٦٧٤٥٥٨
فاكس : ٥٦٩٦٧٢٠ - ٥٦٧٤٥٥٩ (٩٦٢ ٦)
ص ب ٩٤٠٩١٩
عمان ١١١٩٤ الاردن
E-mail: info@ifc.com.jo
٢٠٠٧/٧/٢٥

Date

التاريخ

SEMI ANNUAL - BRACE 4 - 29 - 7 - 2007

معالي الدكتور/يسام الساكت المحترم
رئيس هيئة الأوراق المالية
عمان

تحية واحتراماً،،،

نرفق لكم صورة عن البيانات المالية لشركة المركز المالي الدولي كما هي في ٣٠

حزيران ٢٠٠٧

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

داود قشطه

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان

٢٦ تموز ٢٠٠٧

الرقم التسلسل ١١٦٩٦

رقم الملف

الجهة المختصة

البوابة
١٧/٤٩
١١/٤٩

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى هيئة مديري شركة المركز المالي الدولي
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز المالي الدولي محدودة المسؤولية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا. تم تدقيق القوائم المالية المرحلية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ومراجعة القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ من قبل مدققي حسابات آخرين وكانوا قد أصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ و ٥ تموز ٢٠٠٦ على التوالي.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٥ تموز ٢٠٠٧

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٧ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ دينار (مدققة)
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٣٣٤٨٥٥٦	٤٨٢٠٨٨٥
نعم مدينة، بالصادق	٣	٢٧٦٤٠٥٤	١٨٩٥٢٢٤
شيكات مقبوضة		٩٥٩٠٠٣	١٣٧٥٩٤١
أرصدة مدينة أخرى	٤	٢٣٨١٥١	٢١٧٠٦٧
موجودات مالية للمتاجرة		٢٦٣٦٩٨	٨٢٨٦١
ممتلكات ومعدات، بالصادق		١١١٩١٨	١٢٨٠٨٨
مجموع الموجودات		٧٦٨٥٣٨٠	٨٥٢٠٠٦٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
نعم دائنة		١٤٢٨٤٢٨	٨٧٧٢٤٠
مخصص ضريبة الدخل		٤٨١١٧٣	٦٤١٦٢٧
مخصص تعويض نهاية الخدمة		٣٥٤١٧	٣٥٤١٧
أرصدة دائنة أخرى	٥	٨٢٢٤١	١٧١١٨٤
مجموع المطلوبات		٢٠٢٧٢٥٩	١٧٢٥٤٦٨
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع		٢٢٥٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠
إحتياطي اجباري		١٠٠١٣٢٩	١٠٠١٣٢٩
ارباح مدورة		٢٤٠٦٧٩٢	٣٥٤٣٢٦٩
مجموع حقوق الملكية		٥٦٥٨١٢١	٦٧٩٤٥٩٨
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٧٦٨٥٣٨٠	٨٥٢٠٠٦٦

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
 قائمة الدخل المرحلية
 للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
(معدلة)		
		الإيرادات -
٢٠١٣٤٧٤١٣	٨٥٢٧٨١	عمولة بيع وشراء الأسهم
-	٣٩٩٩	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٧٤٠٩	٢٠١٦	إيرادات أخرى
٢٠١٥٤٨٢٢	٨٥٨٧٩٦	مجموع الإيرادات
		المصروفات -
(٢١٠٥٠٥)	(٢٥٤٠٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٤٢٦٤٦)	(٦٣٦٠٩)	عمولات مدفوعة
(١٧١٥٠)	(١٧١٠١)	استهلاكات
(١٢١٤٥)	(٥٧٨٦)	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
(٥٩٥٩٧)	(٢٢٥٦١)	صندوق حماية المستثمرين
(١٤٥٤٤)	(١٠٩٩٤)	فوائد بنكية
١٦٩٨٢٣٥	٤٨٤٦٩٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٤٢٤٥٥٩)	(١٢١١٧٤)	ضريبة الدخل
١٢٧٣٦٧٦	٣٦٣٥٢٣	ربح الفترة

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

رأس المال	إحتياطي	أرباح مدورة	المجموع
المدفوع	اجباري	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول			
كتون الثاني ٢٠٠٧			
٢٢٥٠.٠٠٠	١.٠٠١.٣٢٩	٣.٥٤٣.٢٦٩	٦.٧٩٤.٥٩٨
أرباح موزعة	-	(١.٥٠٠.٠٠٠)	(١.٥٠٠.٠٠٠)
ربح الفترة	-	٣٦٣.٥٢٣	٣٦٣.٥٢٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	١.٠٠١.٣٢٩	٢.٤٠٦.٧٩٢	٥.٦٥٨.١٢١
الرصيد كما في ٣١			
كتون الأول ٢٠٠٦			
١.٠٠٠.٠٠٠	٧٥٠.٢٢٤	٣.٢٠٥.٩٤٠	٤.٩٥٦.١٦٤
رسلة الأرباح المدورة	-	(٢٥٠.٠٠٠)	-
ربح الفترة المعدل	-	١.٢٧٣.٦٧٦	١.٢٧٣.٦٧٦
الرصيد المعدل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦	١.٢٥٠.٠٠٠	٤.٢٢٩.٦١٦	٦.٢٢٩.٨٤٠

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١,٦٩٨,٢٣٥	٤٨٤,٦٩٧	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		التعديلات -
١٧,١٥٠	١٧,١٠١	استهلاكات واطفاءات
(١٤,٥٤٤)	(١٠,٩٩٤)	فوائد بنكية
-	٥,٧٨٦	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
١,٧٠٠,٨٤١	٤٩٦,٥٩٠	
		التغير في المطلوبات والموجودات -
(٤,٤٠٢,٨٠٩)	(٨٦٨,٨٣٠)	نعم مدينة
٣٦,٤٧٠	(٢١,٠٨٤)	أرصدة مدينة أخرى
١٩٩,١١٠	٤١٦,٩٣٨	شيكات مقبوضة
(٧٤,٢٨٦)	(١٨٦,٦٢٣)	موجودات مالية للمتاجرة
(٢,٦٣٣,٩٨٥)	٥٥٣,٥١٢	نعم دائنة
(١٤٥,٠١١)	(٩١,٢٦٦)	أرصدة دائنة أخرى
(٥,٣١٩,٦٧٠)	٢٩٩,٢٣٧	التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
(٤٢٩,٢٥٤)	(٢٨١,٦٢٨)	ضريبة دخل مدفوعة
(٥,٧٤٨,٩٢٤)	١٧,٦٠٩	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢١,٩٨٤)	(٩٣٢)	لراء ممتلكات ومعدات
(٢١,٩٨٤)	(٩٣٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢٥٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال
(٢٥٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	إرباح موزعة على الشركاء
١٤,٥٤٤	١٠,٩٩٤	وائد بنكية مدفوعة
١٤,٥٤٤	(١,٤٨٩,٠٠٦)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٥,٧٥٦,٣٦٤)	(١,٤٧٢,٣٢٩)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٨,٢٣٩,٣٥٤	٤,٨٢٠,١٨٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢,٤٨٢,٩٩٠	٣,٣٤٨,٥٥٦	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة من ١ الى ٩ تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المركز المالي الدولي ذات المسؤولية المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(١) عام

تأسست شركة المركز المالي الدولي كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢ شباط ١٩٧٨ بمقتضى احكام قانون الشركات لسنة ١٩٦٤. من غايات الشركة القيام باعمال بيع وشراء الاوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محفظة الشركة داخل المملكة وخارجها.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة في القوائم المالية لبنك الإسكان للتجارة والتمويل.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٣) نعم مدينة، بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار
١٩٦٢٣١٤	٢٨٣١١٤٤
(٦٧٠٩٠)	(٦٧٠٩٠)
<u>١٨٩٥٢٢٤</u>	<u>٢٧٦٤٠٥٤</u>

نعم مدينة
ينزل: مخصص نعم مشكوك في تحصيلها

(٤) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار
٩٤ر٥٣٠	٩٤ر٦٣٠
٧٨ر٩١٦	٧٨ر٩١٦
٣ر١٨٤	١٠ر٣٨٦
٤٠ر٤٣٧	٤٦ر١٩٣
-	٧ر٣٢٦
<u>٢١٧ر٠٦٧</u>	<u>٢٣٨ر١٥١</u>

تأمينات مستردة
أمانات صندوق ضمان الوسطاء
مصاريف مدفوعة مقدما
نعم موظفين
أخرى

(٥) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧
دينار	دينار
٦١ر٢٧٦	١ر٠٠٠
٧٨ر٩١٦	٧٨ر٩١٦
٣٠ر٩٩٣	٢ر٣٢٥
<u>١٧١ر١٨٥</u>	<u>٨٢ر٢٤١</u>

مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
التزامات أمانات صندوق ضمان الوسطاء
عمولات مستحقة وغير مدفوعة

(٦) الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات سارية المفعول حيث ان هذه القوائم مرحلية.

(٧) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٨) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ ١٥٠ر٠٠٠ دينار لصالح هيئة الاوراق المالية ومبلغ ٧٩١ر٠٠٠ دينار لصالح مركز ليداع الاوراق المالية. بلغت تأميناتها النقدية ٩٤ر١٠٠ دينار.

(٩) ارقام المقارنة

تم تعديل القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦، حيث تم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن تلك الفترة بمبلغ ٤٢٤ر٥٥٩ دينار مما أدى إلى تخفيض الربح لتلك الفترة بنفس القيمة.