

٢٠٠٥/٧/٣١

التاريخ : ٢٠٠٥/٧/٣١

الرقم : م.ش.ع. ٢٥/٥٤٤

J.S.C.

هيئة الأوراق المالية والمحاسبة

SEMI ANNUAL - IEAI - 1 - 8 - 2005

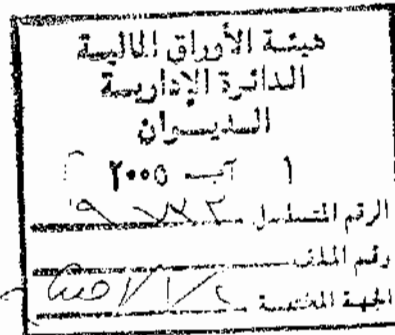
الموضوع : البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠

تحية واحتراماً ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ونرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية
المرحلية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية للفترة المنتهية
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي / محمد ذياب
شركة المستثمرون والشرق العربي
للاستثمارات الصناعية والعقارية



شركة المستثمرون والشرق العربي
للاستثمارات الصناعية والعقارية م.ع.م

②



شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

هاتف ٥٥٢٦١١١
فاكس ٥٥٢٨٦٦٦
٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
مسجل برقم ٤٥٤٢ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

الى رئيس واعضاء مجلس الإدارة
شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والمقارعة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية للمستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والمقارعة المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وبيانات الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة انتهت المنتهية بذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمسابك المراجعة (رقم ٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط واتخاذ المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نعد بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فنحن لا نبدى رأياً حولها.

مستنداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترغ اقتراحاً أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠٠٥

المحاسبون المتحدون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣١ كانون الاول ٢٠٠٤	إيضاحات
دينار	دينار (مُدققة)	
<u>الموجودات</u>		
٣	١٤٦٤ر٤٩٢	أراضي تحت التطوير
	٩٣١ر٠٠٠	استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
٤	٣٨٤ر٠٠٠	استثمارات في شركات قابضة
	٨ر٧٧١	أرصدة منبئة أخرى
	١ر٤٩٢	موجودات ثابتة، بالصافي
<u>١٥٨١٧ر٧٢٧</u>	<u>١٣٦٩٢ر٨٨٨</u>	<u>مجموع الموجودات</u>

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات -

٢ر١٢١	-	أرصدة دائنة لدى البنوك
٢٦٤ر٨٥٠	٣٦٤ر٤٦٩	قرض
٣ر١١١	٥٢٧ر١٦٢	ذمم المساهمين
٣٤٢ر١٩١	-	ذمة شركة الوساطة
٤٦٧	٢ر٣٢٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٦١٢ر٧٤٠</u>	<u>٨٩٣ر٩٥١</u>	<u>مجموع المطلوبات</u>

حقوق المساهمين -

رأس المال المصرح به ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم
بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد

١٤٥١٣ر٠٧٥	١٣ر٠٠٠ر٠٠٠	رأس المال
٩٠٧ر٨٤٥	-	علاوة إصدار
٥ر٤٥٣	٥ر٤٥٣	إحتياطي إجباري
(٢٢١ر٣٨٦)	(٢٠٦ر١٦)	خسائر مترakمة

مجموع حقوق المساهمين

١٥٢٠٤ر٩٨٧ - ١٢٧٩٨ر٩٣٧

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

١٥٨١٧ر٧٢٧ ١٣٦٩٢ر٨٨٨

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للمدة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

٣٠ حزيران ٢٠٠٤ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٥ دينار	
-	٥٢,٥٧٥	الإيرادات -
-	-	أرباح الاستثمارات
		المصاريف -
(٨,٣٨٧)	(٦٠,٦٥٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٣,٩٧٠)	(٦٧,٨٨٨)	فوائد وعمولات بنكية
٣٢,٣٥٧	٦٧,٤٤٥	مجموع المصاريف
(٣٢,٣٥٧)	(١٤,٨٧٠)	صافي خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,١٠٢)	(٠,٠٠١)	حصة السهم من صافي الخسارة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الميناء والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان تأثيرات في حقوق المساهمين

لنسبة النهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

رأس المال المندفع دينار	علاوة الإصدار دينار	إحتياطي إجباري دينار	خسائر مترتبة دينار	المجموع دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣	١٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٤٥٣	١٢,٨٥٢,٥٤٧
صافي خسارة لفترة	-	-	-	(٣٢,٣٥٧)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤	١٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٤٥٣	١٢,٨٢٠,٤٩٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	١٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٤٥٣	١٢,٧٩٨,٩٣٦
زيادة رأس المال	١٣,٠٧٥	٩٠٧,٨٤٥	-	٢,٤٢٠,٩٢٠
صافي خسارة لفترة	-	-	-	(١٤,٨٧٠)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥	١٤,٠٧٥	٩٠٧,٨٤٥	٥,٤٥٣	١٥,٢٠٤,٩٨٦

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة أشهر المتتالية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

٣٠ حزيران
٢٠٠٤
٣٠ حزيران
٢٠٠٥

٣٢٠٣٥٧ ()
١٤٨٧٠ ()

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

صافي خسارة الفترة

تعديلات -

استهلاكات

التغير في القيمة المضافة للاستثمارات

١٠٥
٧٤٥
٤١٦٤١

٣٢٠٢٥٢ ()
٢٧٥١٦

التغير في الموجودات -

الزيادة في ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٩٣٢ ()
١٨٥١ ()

٣٤٢٩١
٥٣١٨٤ ()

التغير في المطلوبات -

النقص في ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ذمة شركة الوساطة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الإستثمار

شراء استثمارات للمتاجرة

شراء استثمارات في شركة قابضة

أراضى تحت التطوير

شراء موجودات ثابتة

٩٦٨٦٠٠ ()
٣٨٨٠٤١ ()

٨٠٣١٣١ ()
١٨٨٢ ()

٢٣٠٧٤٨ ()
٢٠٩٣٢ ()

٢٠٩٣٢ ()
٢٠٩٣٢ ()

٢٣٠٧٤٨ ()
٢٠٩٣٢ ()

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

زيادة رأس المال

بنك دائن

ذمم المساهمين

قرض

٢٤٢٠٩٢٠
٢٠٩٣٢ ()

٥١٠٢٤ ()
٩٩٦١٩ ()

٥١٠٢٤ ()
٩٩٦١٩ ()

٥١٠٢٤ ()
٩٩٦١٩ ()

٥١٠٢٤ ()
٩٩٦١٩ ()

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي النقص في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

٣٥٩٠٨ ()
٣٥٩١٩ ()

٣٥٩١٩ ()
٣٥٩١٩ ()

٣٥٩١٩ ()
٣٥٩١٩ ()

٣٥٩١٩ ()
٣٥٩١٩ ()

نقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

حرية المستثمرين والطرق العربية للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

امضائات ذوي البيانات المالية

۲۰۰۵ - ۲۰۰۶

(۱) عمام

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ آب ١٩٩٥ برأسمال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار. تم تحويل الرخصة القانونية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية ذات المسؤولية المحدودة الى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ٨ أيلول ٢٠٠٢. رأسمال مصرح به قدره ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من غايات الشركة إقامة وإنشاء وتخطيط المناطق والمدن الصناعية والاستثمار في تطوير الأراضي وكافة المجالات الاقتصادية.

مُدَّوِّنُ الْبَيِّنَاتِ الْمَالِيَةِ لِلشَّرِكَةِ فِي الْبَيِّنَاتِ الْمَالِيَةِ لِشَرِكَةِ الْمُسْتَعْمِرِينَ الْعَرَبِ الْمُتَحَدِينَ الْمُسَاهِمَةِ الْعَامَّةِ الْمَحْدُودَةِ.

تم اقرار الميزانية المالية من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٠٥.

(٢) المسحوق اعداد البيانات المائية

م إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معيار المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه السارية المفعول حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤. وبدءاً على الأسس المحاسبية التي اعتمدها في إعداد آخر بيانات مالية مدققة للشركة.

عمنز مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية دولية جديدة بالإضافة الى تعديلات على معايير المحاسبة دولية القائمة والتي اصبحت سارية المفعول اعتبارا من اول كانون الثاني ٢٠٠٥ والتي لم يتم تطبيقها حتى تاريخ بيانات المالية المرحلية المرفقة ولم يتم تحديد الأثر المالي الناتج عن تطبيقها.

(٣) أراضى تحت القطویر

در قيمة التكلفة المتبقية لانجاز الأراضي تحت التطوير بمبلغ ٢٠٠٠.٠٠٠ دينار تقريباً كما في ٣ حزيران ٢٠١٥.

(٤) استثمارات في شركة قابضة

مصر هذا البند القيمة العادلة لاستثمارات الشركة في أسهم الشركة القابضة - المستثمرون العرب المتحدون المساهمة
لعممة المحدودة.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بمحفظتها من خلال شركة أمان للأوراق المالية -
شركة شقيقة وبلغ رصيد الزمة المطلوبة من شركة أمان للأوراق المالية ٩١ أ. ٣٤٢ دينار كما في ٣٠ حزيران
٢٠٠٥.

- بلغ رصيد الزمة المطلوبة من الشركة القابضة - المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
١١ أ. ٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥.