

المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦
٥٥٣١٣٠٠

محاسبون قانونيون
سجل تجاري ١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

الاستثمار العقاري والصناعي
٥

SEMI ANNUAL IEAI - 5/8/2004

الى رئيس و اعضاء مجلس الادارة
شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ وبيان الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للستة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي المستخدم في عمليات المراجعة والذي يتطلب القيام بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من أية أخطاء جوهرية. إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية. وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل من إجراءات التدقيق، فإننا لا نبدى رأيا في هذه البيانات المالية.

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

المحاسبون المتحدون
المحاسبون المتحدون
محاسبين قانونيين
عمان - الاردن
سمير أبولغد
ترخيص رقم ٢٢٨ فئة (أ)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ تموز ٢٠٠٤

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

٣٠ حزيران ٢٠٠٤
دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
دينار
(مدققة)

الموجودات

١١
١٣٦٦٩ر٣٣٤
٢ر٥٠٠
٨٥٥
١٣٦٧٤ر٩٦٥
١٣٦٧٢ر٧٠٠

نقد لدى البنوك
أراضي تحت التطوير
أرصدة مدينة أخرى
موجودات ثابتة

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات -

٧١١ر٩٩٦
٦٢ر٢٥٧
٤٨ر١٥٢
٨٢٢ر٤٠٥
٧٣٥ر٧١٦
١١٣ر٢٨١
٣ر٥٠٠
٨٥٢ر٤٩٧

قروض
نعم مساهمين
نعم وأرصدة دائنة أخرى

مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين -

رأس المال المصرح به ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم
بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد

١٣ر٠٠٠.٠٠٠
٥ر٤٥٣
(١٥٢ر٨٩٣)
١٣ر٠٠٠.٠٠٠
٥ر٤٥٣
(١٨٥ر٢٥٠)

رأس المال
إحتياطي إجباري
خسائر متراكمة

مجموع حقوق المساهمين

١٢ر٨٥٢ر٥٦٠
١٢ر٨٢٠ر٢٠٣
١٣٦٧٤ر٩٦٥
١٣٦٧٢ر٧٠٠

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

دينار

المصاريف -

(٨٣٨٧)

مصاريف إدارية وعمومية

(٢٣٩٧٠)

فوائد وعمولات بنكية

(٣٢٣٥٧)

صافي خسارة الفترة

فلس/دينار

(٠.٠٠٢)

حصة السهم من صافي الخسارة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

رأس المال المدفوع دينار	إحتياطي إجباري دينار	خسائر متراكمة دينار	المجموع دينار	
١٣.٠٠٠.٠٠٠	٥٤٥٣	(١٥٢.٨٩٣)	١٢.٨٥٢.٥٦٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٣
-	-	(٣٢.٣٥٧)	(٣٢.٣٥٧)	صافي خسارة الفترة
١٣.٠٠٠.٠٠٠	٥٤٥٣	(١٨٥.٢٥٠)	١٢.٨٢٠.٢٠٣	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

دينــــــــــــــــار

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

(٣٢,٣٥٧)

صافي خسارة الفترة

تعديلات -

١٠٥
(٢٠,٩٣٢)

استهلاكات
نعم دائنة أخرى

(٥٣,١٨٤)

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الإستثمار

-
(٣٣,٧٤٨)

شراء موجودات ثابتة
أراضي تحت التطوير

(٣٣,٧٤٨)

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الإستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

٥١,٠٢٤

نعم المساهمين
قرض

٥١,٠٢٤

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

(٣٥,٩٠٨)

صافي الزيادة في النقد

٣٥,٩١٩

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

١١

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق