



SEMI ANNUAL UINV- 31/7/2003

الإتحاد للاستثمارات
المالية

300138

السادة/رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2003 ، وبيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة.

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي في البيانات المالية، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي لا نبدي هنا رأيا في البيانات المالية.

استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، فانه لم يرد الى علمنا أية تعديلات جوهرية على البيانات المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي الهامة مع معايير المحاسبة الدولية.

عن غوشة وشركاه

عبد الكريم قلايئص

اجازة رقم (496) فئة أ

عمان في 4 تموز 2003

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العمومية

بيان أ

كما في 30 حزيران 2003 و 31 كانون الأول 2002

<u>الموجودات</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق و لدى البنوك	3	43,420	42,698
محفظة استثمارات أسهم المتاجرة	2,4	333,191	72,806
ذمم مدينة		21,673	7,500
حسابات مدينة اخرى		9,765	1,985
مجموع الموجودات المتداولة		408,049	124,989
محفظة استثمارات أسهم متاحة للبيع	2,5	11,992,742	10,273,725
استثمارات في أراضي متاحة للبيع	2,6	1,084,216	1,061,999
استثمارات في شركات حليفة	2,7	626,994	600,122
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	2,8	14,961	15,991
مجموع الموجودات		14,126,962	12,076,826
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
بنوك دائنة		10,511	7,285
حسابات دائنة اخرى	9	54,767	31,422
مجموع المطلوبات المتداولة		65,278	38,707
قرض بنك الاتحاد للدخار والاستثمار	10	336,012	440,660
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال	11	11,000,000	11,000,000
فرق القيمة العادلة		6,597,240	4,923,064
احتياطي اجباري		26,611	26,611
احتياطي اختياري		51,498	51,498
خسائر مدورة		(3,949,677)	(4,403,714)
صافي حقوق المساهمين		13,725,672	11,597,459
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		14,126,962	12,076,826

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان الأرباح والخسائر

للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2003 و 2002

بيان ب

		<u>2003</u>	<u>2002</u>
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<u>الايـــــــــــــــرادات</u>			
أرباح الإستثمار في الأسهم		478,953	12,705
صافي أرباح (خسائر) الإستثمار في شركات حليفة	2,12	26,872	(100,324)
صافي أرباح الإستثمار في أسهم المتاجرة غير متحققة	2	26,088	23,137
مجموع أرباح (خسائر) الإستثمار		<u>531,913</u>	<u>(64,482)</u>
<u>المصاريف</u>			
المصاريف الادارية والعمومية	13	(37,266)	(26,323)
استهلاكات		(3,009)	(7,908)
مصاريف مالية		(23,655)	(31,710)
مجموع المصاريف		<u>(63,930)</u>	<u>(65,941)</u>
صافي ربح (خسارة) الفترة قبل المخصصات		467,983	(130,423)
مخصص رسوم الجامعات الأردنية		(4,680)	-
مخصص البحث العلمي والتدريب		(4,680)	-
مخصص صندوق دعم البحث العلمي والتطوير المهني		(4,586)	-
صافي ربح (خسارة) الفترة بعد المخصصات		454,037	(130,423)
خسارة مدورة من السنة السابقة		(4,403,714)	(4,416,990)
المجموع		<u>(3,949,677)</u>	<u>(4,547,413)</u>
ربحية (خسارة) السهم - دينار/ سهم		<u>0.041</u>	<u>(0.012)</u>
المعدل المرجح لرأس المال - سهم		<u>11,000,000</u>	<u>11,000,000</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2003

والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2002

بيان ج

	<u>2003</u> دينار اردني	<u>2002</u> دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح السنة / الفترة بعد المخصصات	454,037	16,724
الاستهلاكات	3,009	6,706
صافي ارباح الاستثمار في اسهم غير متحققة	(26,088)	(5,987)
صافي خسائر (ارباح) الاستثمار في شركات حليفة	(26,872)	2,867
الزيادة في الذمم المدينة	(14,173)	-
النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة الأخرى	(7,780)	11,616
الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة الأخرى	23,345	(12,764)
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	405,478	19,162
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
الزيادة في محفظة إستثمارات أسهم المتاجرة	(234,297)	(22,370)
النقص (الزيادة) في إستثمارات في أسهم متاحة للبيع	(44,841)	239,326
الزيادة في إستثمارات في أراضي متاحة للبيع	(22,217)	(59,135)
شراء موجودات ثابتة	(1,979)	(2,462)
صافي التدفقات النقدية من (الى) الانشطة الاستثمارية	(303,334)	155,359
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
تسديد القروض البنكية	(101,422)	(132,023)
صافي التدفقات النقدية إلى الانشطة التمويلية	(101,422)	(132,023)
الزيادة في النقد	722	42,498
رصيد النقد في بداية السنة	42,698	200
رصيد النقد في نهاية السنة / الفترة	43,420	42,698

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاحاد للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2003
والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2002

بيان د

	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
المجموع	دينار اردني	دينار اردني	الخصائر	المدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اختياري	فرق القيمة	العادلة	رأس المال المدفوع	دينار اردني
6,657,671	(4,416,990)	49,774	24,887	-	11,000,000	2001	الرصيد كما في 31 كانون الاول	2001	الرصيد كما في 31 كانون الاول	2001
4,923,064	-	-	4,923,064	-	-	2002	فرق القيمة العادلة	2002	الرصيد كما في 31 كانون الاول	2002
16,724	16,724	-	-	-	-	2002	صافي ربح السنة بعد المخصصات	2002	الرصيد كما في 31 كانون الاول	2002
-	(3,448)	1,724	1,724	-	-	2002	توزيع الاحتياطيات	2002	الرصيد كما في 31 كانون الاول	2002
11,597,459	(4,403,714)	51,498	26,611	4,923,064	11,000,000	2002	الرصيد كما في 31 كانون الاول	2002	الرصيد كما في 31 كانون الاول	2002
1,674,176	-	-	-	1,674,176	-	2003	فرق القيمة العادلة	2003	الرصيد كما في 30 حزيران	2003
454,037	454,037	-	-	-	-	2003	صافي ربح الفترة بعد المخصصات	2003	الرصيد كما في 30 حزيران	2003
13,725,672	(3,949,677)	51,498	26,611	6,597,240	11,000,000	2003	الرصيد كما في 30 حزيران	2003	الرصيد كما في 30 حزيران	2003

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان