

عمان في ٣٠ تموز ٢٠٠٨
السادة بورصة عمان المحترمين
المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية

SEMI ANNUAL - SALAM - 31/7 ٢٠٠٨

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

عصام الحداد

شركة السالم للإستثمار
المساهمة العامة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٣١ تموز ٢٠٠٨
٣٦٩٧
الرقم المتسلسل
٤١٤٦٠
رقم الملف
الجهة المختصة
إدارة الادارة والمحاسبة

2

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

شركة المالم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

فهرس	صفحة
تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	١
الميزانية العمومية الموحدة	٢
قائمة الدخل الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	٦ - ٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة السالم للاستثمار.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة السالم للاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما هو مذكور في الفقرة أعلاه، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠٠٨

شركة المساهم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح
الموجودات		
موجودات متداولة		
١٢١,٧٨٩	٢٠٢,٥٦٦	نقد وما في حكمه
٣٥٢,٩٦٧	٩٥٣,٨٤٧	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٣٥٢,٥٠٠	٢٥٤,٢٤٦	شيكات برسم التحصيل
١٧٥	٢,٩٥٥	حسابات مدينة أخرى
٨٢٧,٤٣١	١,٤١٣,٦١٤	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة		
١٣٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٢,١٦٠	١,٤٤٠	ممتلكات ومعدات
١٣٧,١٦٠	١٣٦,٤٤٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٩٦٤,٥٩١	١,٥٥٠,٠٥٤	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
١٢٩,٤٩٥	٥٠١,٦٤٢	دائنون
١١٩,٠٤٧	١١٦,٤٨٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٤٨,٥٤٢	٦١٨,١٣٠	مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين		
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال
٢٢,٠٦٤	٢٢,٠٦٤	إحتياطي إجباري
١٩٣,٩٨٥	٤٠٩,٨٦٠	أرباح مدورة
٧١٦,٠٤٩	٩٣١,٩٢٤	مجموع حقوق المساهمين
٩٦٤,٥٩١	١,٥٥٠,٠٥٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية	للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦	في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	(التأسيس) لغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
الإيرادات:			
صافي إيرادات متحققة من بيع استثمارات في أراضي	٧٣,٠٦٠	-	-
أرباح متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	١٨٢,١٠١	٢٩,٩٠١	٢٩,٩٠١
خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة	(١٠,٤٠٣)	(٧,٩٢٧)	(٧,٩٢٧)
إجمالي الإيرادات	٢٤٤,٧٥٨	٢١,٩٧٤	٢١,٩٧٤
المصاريف:			
مصاريف إدارية وعمومية	(٢١,٦٣٤)	(٣٢,٧٩٧)	(٣٢,٧٩٧)
اجمالي المصاريف	(٢١,٦٣٤)	(٣٢,٧٩٧)	(٣٢,٧٩٧)
صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل المخصصات	٢٢٣,١٢٤	(١٠,٨٢٣)	(١٠,٨٢٣)
رسوم الجامعات الأردنية	(٢,٢٢٥)	-	-
صندوق دعم البحث العلمي	(٢,٢٢٥)	-	-
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	(٢,٧٩٩)	-	-
صافي ربح/(خسارة) الفترة	٢١٥,٨٧٥	(١٠,٨٢٣)	(١٠,٨٢٣)
ربحية السهم :			
ربحية/(خسارة) السهم - دينار/ سهم	٠,٤٣	(٠,٠٢)	(٠,٠٢)
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	أرباح/(خسائر) مدورة	المجموع	
٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٦٤	١٩٣,٩٨٥	٧١٦,٠٤٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	٢١٥,٨٧٥	٢١٥,٨٧٥	صافي ربح الفترة
٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٦٤	٤٠٩,٨٦٠	٩٣١,٩٢٤	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٥٠٠,٠٠٠	-	-	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	-	(١٠,٨٢٣)	(١٠,٨٢٣)	صافي خسارة الفترة
٥٠٠,٠٠٠	-	(١٠,٨٢٣)	٤٨٩,١٧٧	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية	للفترة من ١١ تموز ٢٠٠٦	في ٣٠ حزيران	(التأسيس) لغاية ٣٠ حزيران	٢٠٠٧	٢٠٠٨
الأنشطة التشغيلية					
صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل المخصصات	٢٢٣,١٢٤	(١٠,٨٢٣)			
تعديلات على صافي ربح الفترة:					
استهلاكات	٧٢٠	-			
خسائر غير متحققة من استثمارات في أسهم متاجرة	١٠,٤٠٣	-			
التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:					
استثمارات في اوراق مالية للمتاجرة	(٦١١,٢٨٣)	(٣١٩,٣٠٠)			
مدنيون وشيكات برسم التحصيل	٩٨,٢٥٤	-			
ذمة الشركة التابعة	-	(٢٥٠,٠٠٠)			
حسابات مدينة أخرى	(٢,٧٨٠)	-			
دائنون	٣٧٢,١٤٧	١٤٠,٦٥٣			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	(٩,٨٠٨)	-			
صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٨٠,٧٧٧	(٤٣٩,٤٧٠)			
الأنشطة الإستثمارية					
استثمارات في شركات تابعة	-	(٣٠,٠٠٠)			
شراء ممتلكات ومعدات	-	(٢,٨٨٠)			
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	-	(٣٢,٨٨٠)			
الأنشطة التمويلية					
تسديد رأس المال	-	٥٠٠,٠٠٠			
أمانات رديات المساهمين	-	٩٤٠			
صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية	-	٥٠٠,٩٤٠			
التغير في النقد وما في حكمه	٨٠,٧٧٧	٢٨,٥٩٠			
النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني	١٢١,٧٨٩	-			
النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران	٢٠٢,٥٦٦	٢٨,٥٩٠			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة السالم للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة السالم للاستثمار هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١١). وإن رأسمال الشركة يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأس مال الشركة من ٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم إلى ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم إلا أنه لم يتم استكمال اجراءات الزيادة لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ القوائم المالية.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة وغيرها.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة السالم للإعمار والتطوير العقاري المحدودة المسؤولية وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة ٢٠٠٧ تحت رقم (١٤١٨٢) ومن غاياتها شراء وبيع الأراضي وتطويرها. وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية فان :-

٢٢٦,١٧١

٦١,٢٠٧

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة

حصة الشركة في أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ هي كما يلي :-

٣٩٤,٦٢٥

١٠٧,٢٤٧

٢٨٧,٣٧٨

٢٠٥,٠٠٠

١٠٧,٢٤٧

٧٣,٠٦٠

٦١,٢٠٧

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الشركاء

شيكات برسم التحصيل

مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

صافي أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أراضي

صافي الربح

إن مركز عمل الشركة والشركة التابعة لها الرئيسي هو في مدينة عمان .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية السنوية ، وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف. وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الاستثمارات

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

تظهر الاستثمارات في الشركات تابعة بنسبة ٢٠ بالمئة فما فوق وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمرة بها ، ويشار إليها على انها شركات زميلة ، اما اذا ازدادت نسبة الملكية عن ٥٠% بالمئة فما فوق وهناك تأثير فعالاً للشركة عليها فانه يتم توحيد القوائم المالية لها مع القوائم المالية للشركة بعد استبعاد كافة المعاملات الجوهر فيما بينهما وتشار إليها على انها شركات تابعة ، ان حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة و/ أو التابعة للسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل .

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال إنخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الإنخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
%٢٥	الأثاث ومفروشات
%٢٥	الديكورات

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٤- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار السوق، والائتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار السوق :

إن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار السوق باستثناء الاستثمارات في الأوراق المالية والتي تتغير أسعارها طبقاً للأسعار السائدة في بورصة عمان.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

إن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٥- التسويات المتعلقة بالفترة

لقد تم إعداد جميع التسويات التي رأت إدارة الشركة أهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج أعمالها. إن نتائج الأعمال عن الفترة المرحلية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لسنة كاملة.