

المحاسبون المتحدون

محاسبون قانونيون
هاتف : ٥٥٣٦١١١ - ٥٥٣٦٦٦٦
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠
ص.ب. : ٥٥٥٢
عمان ١١١٨
المملكة الاردنية الهاشمية

semi Annual - SPIC
29-10-2002

الى رئيس واعضاء مجلس الادارة
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ وبيان الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية ادارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في اصدار تقريرنا استنادا الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة. إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والإستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية. وحيث أن مدى هذه الإجراءات اقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي في البيانات المالية لذا، فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

المحاسبون المتحدون
بشركر
ترخيص رقم ٥٩٢ فئة (أ)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٣٠ أيلول ٢٠٠٢

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

دينار

الموجودات

موجودات متداولة -

نقد في الصندوق ولدى البنوك
أوراق قبض
نعم مدينة
شيكات برسم التحصيل
عقارات متوفرة للبيع
أرصدة مدينة أخرى

١١٣ر٦٠٥
١٨٢٤ر٣٠٨
٧٤٧ر٢٨٥
٨٣ر٦٤٢
٢٦٩ر٢١٢
٣٠٠ر٨٤

٣٣٣٨ر٦٣٦

مجموع الموجودات المتداولة

أوراق قبض طويلة الأجل
استثمارات متوفرة للبيع
مباني مؤجرة، بالصافي
إستثمار في أراضي
مشاريع تحت التنفيذ
موجودات ثابتة، بالصافي

١٧٢٥ر٠٨٢
١٦٨ر٤٥٤
٤٣٠٧ر٩٧
١١٣ر٣١٣
٩٤٤٩ر٢٦٨
٤٥٣ر٩٤٢

٢٠٥٥٦ر٢٩٢

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

مطلوبات متداولة -

بنوك دائنة
أقساط قروض بنكية طويلة الأجل تستحق الدفع خلال عام
نعم دائنة وأوراق دفع
أرصدة دائنة أخرى

١٧٦ر٢١٣
٢٩٧٥ر٠٧٣
١٢٥٦ر٩٢٥
١٠٠ر٤٤٨

٥٥٠٨ر٦٥٩

مجموع المطلوبات المتداولة

أوراق دفع طويلة الاجل
قروض بنكية طويلة الأجل
إيرادات مؤجلة

٤٤٥ر٢٣٠
٣٠٠١ر٦٧٦
٢٣١١ر٠٠٩

حقوق المساهمين -

رأس المال المنفوع
احتياطي اجباري
احتياطي اختياري
التغير المتراكم في القيمة العادلة
أرباح منورة

٨٣٢٨ر٦٠٥
١٥٤ر٢٠٢
٤٢ر٢٧٨
(١٢٦ر٩١٢)
٨٩١ر٤٥

٩٢٨٩ر٧١٨

مجموع حقوق المساهمين

٢٠٥٥٦ر٢٩٢

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

<u>دينار</u>	<u>إيضاحات</u>	
٩٦٨١٢٢		إجمالي الإيرادات
٤٧٧٩٩٣		ينزل: إجمالي الكلفة والمصاريف
٤٩٠١٢٩	٤	الربح الاجمالي
		<u>المصاريف</u>
٧١٣٨٧		مصاريف بيع وتسويق
٢٢٤٧٠٨		مصاريف إدارية وعمومية
٢٦٤٣٥		إستهلاكات
٢٦٥١٩٨		فوائد وعودات بنكية
٥٧٢٩٧		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٦٤٥٠٢٥		مجموع المصاريف
(١٥٤٨٩٦)		صافي الخسائر التشغيلية
٢٩٧٦٧٥		تعديلات سنوات سابقة
١٤٢٢		إيرادات أخرى، بالصافي
١٤٤٢٠١		صافي الربح قبل مخصص ضريبة الدخل
(٣٦٠٥٠)		مخصص ضريبة دخل
(٥٣٦٥٩)		ضريبة دخل سنوات سابقة
٥٤٤٩٢		صافي الربح

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

رأس المال	إحتياطات		التغير		المجموع
	إجباري	إختياري	المتراكم في القيمة المائلة	الأرباح المنورة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١	٨,٣٢٨,٦٠٥	١,٥٤٢,٢٠٢	٤٢,٢٧٨	(٥٤٤,٣٧٠)	٨,٨١٧,٧٦٨
صافي ربح الفترة	-	-	-	٥٤,٤٩٢	٥٤,٤٩٢
تدخلات سنوات سابقة	-	-	-	-	٣٩٨,٣٩٠
التغير المتراكم في القيمة المائلة	-	-	-	-	١٩,٠٦٨
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢	٨,٣٢٨,٦٠٥	١,٥٤٢,٢٠٢	٤٢,٢٧٨	(١٢٦,٩١٢)	٩,٢٨٩,٧٦٨

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

دينار

١٤٤٢٠١

١٠٤١٨٧

(٧٦٦)

(٢٩٧٦٧٥)

٥٧٢٩٧

٧٢٤٤

٧٠٩٥٤٤

(٦٤٦٦)

١٧٠٣٧٤

(٧٧١٤٩)

٦٨٦٩٨٥

(٨٢٣٧٩)

٣٣١٠٤

١٧٣٩٢٥٧

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

صافي ربح الفترة قبل مخصص ضريبة الدخل
التعديلات -

استهلاكات

أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

تعديلات سنوات سابقة

مخصص نمم مشكوك في تحصيلها

(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة -

نمم مدينة

شيكات برسم التحصيل

عقارات متوفرة للبيع

أرصدة مدينة أخرى

أوراق قبض

الزيادة (النقص) في المطلوبات -

نمم دائنة

أرصدة دائنة أخرى

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

شراء موجودات ثابتة

بيع أوراق مالية متوفرة للبيع

مشاريع تحت التنفيذ

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

بنك دائن

أوراق دفع

القروض

صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة

النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

(١٠٠٨٧)

(٩٨٩٩٣)

١٠٦٣٦٧١

٩٥٤٥٩١

٦٧٢٥٠

٤٦٣٥٥

١١٣٦٠٥

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق