



Offices

Abu-Dhabi

Ajman

Al-Ain

Algeria

Amman

Ankara

Beirut

Cairo

Casablanca

Damascus

Doha

Dubai

Gaza

Fujaira

Jebel Ali

Jeddah

Khartoum

Khobar

Kuwait

Manama

Muscat

Nablus

Pakistan

Ras Al-Khaimah

Ramallah

Riyadh

Salalah

Sana'a

Sharjah

Tripoli

Tunis

Liaison Offices

Edinburgh

Montreal

New York

Paris

تقرير المراجعة

الأراضي المقدسة للتأمين

Semi Annual - HOLI
15-8-2002

١٠٥١٨٠٤٦٧

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة كما
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة
المنتهية بذلك التاريخ والتي ظهرت على الصفحات من رقم ٢ - رقم ٧ . إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية
إدارة الشركة، وأن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية الخاصة بالمراجعة والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال
المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية . تقتصر أعمال
المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه
فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق . إننا لم نقم بأعمال تدقيق، وعليه فإننا لا نبدي
رأيًا حول تدقيق البيانات المالية المذكورة أعلاه .

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من
كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

طلال أبوغزالة وشركاه

جمال حموده

(إجازة رقم ٧٨ فئة أ)

عمان في ١١ آب ٢٠٠٢

Amman Office: TAGI House, Queen Noor Street, Shmeisani

P.O.Box : 921100, Amman, 11192, The Hashemite Kingdom of Jordan

Tel : (962-6) 566-9603 Fax : (962-6) 569-6284

E-mail: tagco@tagi.com Website: http://www.tagi.com

Member of Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
The Arab Organization for Global Professional Services

كتب عمان: مبنى أبوغزالة، شارع الملكة نور، الشميساني

ص.ب: ٩٢١١٠٠، عمان ١١١٩٢، المملكة الأردنية الهاشمية

اتلف: ٩٦٠٣-٩٦٠٤ (٩٦٢-٦) فاكس: ٩٦٨٤-٩٦٩ (٩٦٢-٦)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

الموجودات	إيضاحات	٣٠	٣١
		حزيران ٢٠٠٢	كانون الاول ٢٠٠١
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٣,٨٨٢	٢٥,٧٧٩
ودائع لدى البنوك		٢,٧٧٠,٢٦٢	٢,٥٩٨,٣٦٠
نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٣	١,٣٠٣,٩٦٠	١,٣١٠,٩٣٨
ودائع مربوطة لأمر مدير عام هيئة تنظيم قطاع التأمين	٤	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٢,٢٩٥
استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	٥	٣٧٤,١١٠	٣٩٥,١٦٦
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٦٧٧,٢١٤	٤,٥٥٢,٥٣٨
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في أوراق مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		٩٣,٠٠١	٩٨,٠٠١
استثمار في شركات تابعة	٦	١٨٣,١٢٠	١٨٣,١٢٠
استثمارات في أراضي	٧	١٩٤,٣٣٢	١٩٤,٣٣٢
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٢٣٦,٨١٤	٢٤٦,٨٤٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧٠٧,٢٦٧	٧٢٢,٢٩٣
مجموع الموجودات		٥,٣٨٤,٤٨١	٥,٢٧٤,٨٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (تتمة)

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

		٣٠	٣١
		حزيران	كانون الاول
	ايضاحات	٢٠٠٢	٢٠٠١
المطلوبات وحقوق المساهمين		دينار أردني	دينار أردني
المطلوبات المتداولة			
بنك دائن		٩٠٨,٧٧٨	٧٥٥,٧١٤
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٩	٥٦٨,١٤٩	٧٠٥,٧٣٥
لرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	١٠٠,٠٠٠
احتياطي ادعاءات تحت التسوية بعد طرح حصة معيدي التأمين البالغة ١,٤٤٤,٩٥٩ ديناراً أردنياً	١٠	٧٧٣,٢٩٥	٦٥٥,٩١٥
مجموع للمطلوبات المتداولة		٢,٢٥٠,٢٢٢	٢,٢١٧,٣٦٤
الاحتياطيات الفنية			
لحتياطي الأخطار السارية	١١	٦٢٤,٧٤٤	٦٢٩,٥٤٥
مجموع الاحتياطيات الفنية		٦٢٤,٧٤٤	٦٢٩,٥٤٥
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
لحتياطي إجباري		٣٤٤,٤٦٦	٣٤٤,٤٦٦
لحتياطي إختياري		٣٥,٨١٤	٣٥,٨١٤
لرباح مدورة		٤٧,٦٤٢	٤٧,٦٤٢
لرباح الفترة - بيان ب		٨١,٥٩٣	-
مجموع حقوق المساهمين		٢,٥٠٩,٥١٥	٢,٤٢٧,٩٢٢
مجموع للمطلوبات وحقوق المساهمين		٥,٣٨٤,٤٨١	٥,٢٧٤,٨٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل العام للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٢ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

	٣٠ حزيران ٢٠٠٢	٣٠ حزيران ٢٠٠١
ايضاحات	دينار أردني	دينار أردني
أرباح فرع تأمين أخطار النقل (البحري) - بيان هـ	٣,٥٧٧	٥,٥٢٥
خسائر فرع تأمين السيارات - بيان و	(٦٠,٧٢٤)	(١٠٣,٣٧١)
أرباح فرع تأمين الحريق - بيان ز	١١,٨٥٦	١٧,٠٧٣
أرباح فرع تأمين الحوادث العامة - بيان ح	١٨,٨٢٦	١٢,١٧٠
صافي خسائر فروع التأمين	(٢٦,٤٦٥)	(٦٨,٦٠٣)
مصاريف اعادة التأمين الواردة من الخارج	(٤,٢٤٤)	(١١,٧٠٥)
إيراد استثمارات في أسهم	٨,٨٦٠	١٠,٢٧٥
ارباح بيع أسهم	٤٧,٣٦٥	١٠,٠١٤
فوائد بنكية	٤٩,١١٣	٦٠,٤٤٤
ارباح بيع ممتلكات	٦٠٩	-
إيرادات أخرى	١٧,١٠٧	١٤,١٦٦
مجموع أرباح فروع التأمين والاستثمارات	٩٢,٣٤٥	١٤,٥٩١
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	(٩,٢٦٣)	(١٠,١٠٨)
ديون معدومة	(٧٠)	-
مصاريف أخرى	(١,٤١٩)	(١,٦٧٤)
فرق تقييم استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	-	(٢,١٨٢)
صافي ربح الفترة - بيان أ	٨١,٥٩٣	٦٢٧
حصة السهم الواحد من الارباح	٤٠/٧٩ فلس اردني	٠٠٠/٣١٥ فلس اردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

بيان للتغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٢ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	ارباح مدوّرة	الإجمالي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٧٣٢	٣٥,٨١٤	١٤,٩٦٨	٢,٣٧١,٥١٤
توزيع مكافآت مجلس الادارة	-	-	-	(٤,١٠٠)	(٤,١٠٠)
صافي ربح السنة - بيان ب	-	-	-	١٨٠,٤٥١	١٨٠,٤٥١
توزيعات ارباح - بيان ب	-	٢٣,٧٣٤	-	(١٤٣,٦٧٧)	(١١٩,٩٤٣)
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ - بيان أ	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٤,٤٦٦	٣٥,٨١٤	٤٧,٦٤٢	٢,٤٢٧,٩٢٢
صافي ربح الفترة - بيان ب	-	-	-	٨١,٥٩٣	٨١,٥٩٣
رصيد ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ - بيان أ	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٤,٤٦٦	٣٥,٨١٤	١٢٩,٢٣٥	٢,٥٠٩,٥١٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٢ وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٢

	٣٠ حزيران ٢٠٠٢	٣٠ حزيران ٢٠٠١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
صافي الربح قبل الضرائب والبنود الإستثنائية	٨١,٥٩٣	٦٢٧
تعديلات لـ :		
الإستهلاك	٩,٢٦٣	١٠,١٠٨
فرق تقييم استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	-	٢,١٨٢
ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات	(٦٠٩)	-
نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٦,٩٧٨	٣,٢٣٧
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(١٣٧,٥٨٦)	١٢٤,٣٥١
احتياطي إدعاءات تحت التسمية	١١٧,٣٨٠	٥٥,٠٩٩
الإحتياطيات الفنية	(٤,٨٠١)	(٢٠,٦٨٨)
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية	٧٢,٢١٨	١٧٤,٩١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		
ودائع نقدية	(٢,٧٠٥)	-
استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	(١٥١,٤٦٧)	(١٠,٦٩٦)
بيع استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	١٧٢,٥٢٣	٥٩,٢٧٠
استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	٥,٠٠٠	-
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٤,٥٠٠	-
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٣,١٢٨)	(١,٥٣٦)
صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية	٢٤,٧٢٣	٤٧,٠٣٨
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة	١٥٣,٠٦٤	١٧٥,٧٠٧
توزيعات ارباح	(١٠٠,٠٠٠)	-
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	٥٣,٠٦٤	١٧٥,٧٠٧
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	١٥٠,٠٠٥	٣٩٧,٦٦١
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢,٦٢٤,١٣٩	١,٩٢٣,٨٦٨
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ	٢,٧٧٤,١٤٤	٢,٣٢١,٥٢٩

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية