



DM : PHILADELPHIA UNIVERSITY

FAX NO : 0096265695567
0096265695567

Jul. 23 2006 10:08AM P1

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية



Philadelphia Int'l Educational Investment
Company (PLC)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
المساهمة العامة

الرقم : م أ - ٢٠٠٦/٣٩
التاريخ : ٢٠٠٦/٧/١٩

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

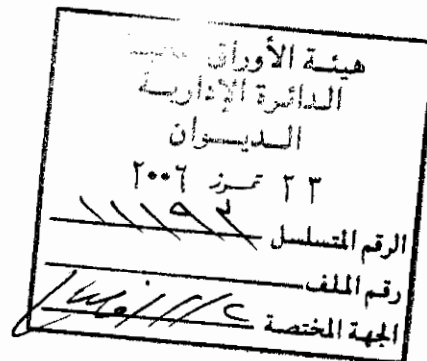
تحية طيبة وبعد،
SEM I ANNUAL - PLEC - 23/7/2006

نرفق لكم البيانات المالية النصف سنوية للشركة للفترة المنتهية في ٢٠٠٦/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

حياه ابراهيم سرمد



شركة فيلادلفيا

٢٠٠٦/٧/١٩

(2)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة	
٢	- تقرير المراجعة
٣	- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٤	- بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٥	- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٦	- بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٧ - ٩	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

أمين سمارة

إجازة رقم ٤٨١



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١١ تموز ٢٠٠٦

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما هي ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	الموجودات
		موجودات متداولة
٩٤,٢٥٩	٨٦,٥٤١	نقد وشيكات في الصندوق ولدى البنوك
١,٤٥٨,٨٨٠	٨٧٥,٧٣٩	ذمم مدينة
٧٧,٨٢٧	٣١١,٣٣٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٣٠,٩٦٦	١,٢٧٣,٦١٨	مجموع الموجودات المتداولة
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أوراق مالية متوفرة للبيع
٢١,٦١٩,١٨١	٢١,١٥٢,٧١١	موجودات ثابتة، بالصافي
١,٢٥٣,٦٣٠	١,٣٥٢,٢٨٥	مشاريع تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لمقاولين
٢٤,٥٢٣,٧٧٧	٢٣,٧٩٨,٦١٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
١,٥١٢,٦١٦	١,٥٣٥,٧٠٨	بنوك دائنة
٨٠٠,٠٠٠	١,٤٨٥,٠١٠	قروض قصيرة الأجل
٣٧١,٣٦٢	٤٩٧,١٠٦	ذمم دائنة
٢,٢١٨,٩٩٢	١,٨٨٤,٤٩٦	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٩١٩,٦١٥	١,٣٩٢,٠٤٤	أرصدة دائنة أخرى
٦,٨٢٢,٥٨٥	٦,٧٩٤,٣٦٤	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح به (١٧,٥ مليون دينار/سهم)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٤٥,٩٣٤	٤٤٥,٩٣٤	احتياطي إجباري
٢,٢٥٥,٢٥٨	١,٥٥٨,٣١٦	أرباح مرحلة
١٧,٧٠١,١٩٢	١٧,٠٠٤,٢٥٠	مجموع حقوق المساهمين
٢٤,٥٢٣,٧٧٧	٢٣,٧٩٨,٦١٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
٧,٩٦١,٦٤٧	٧,٨٧٧,٤١٤	رسوم الساعات
٢١٠,٦٣٤	٢٥٠,٣٥٥	إيرادات أخرى
٨,١٧٢,٢٨١	٨,١٢٧,٧٦٩	مجموع الإيرادات
(٥,١١٣,٠٢١)	(٥,٠٣٩,٦٥٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠٠,٠٠٠)	—	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(١٥٨,٧٤٥)	(١١٢,٨٧٦)	مصاريف تمويل
(٨٦٠,٩١٨)	(٨٦٦,٨٦٠)	استهلاكات
(٦,١١٢)	(٢٠,٩٦٤)	تعديلات سنوات سابقة
١,٩٣٣,٤٨٥	٢,٠٨٧,٤١٣	صافي ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
(٤٨٣,٣٧١)	(٥٢١,٨٥٣)	مخصص ضريبة دخل
(١٢,٥٠٠)	(١٢,٥٠٠)	مخصص مكافأة مجلس الإدارة
١,٤٣٧,٦١٤	١,٥٥٣,٠٦٠	صافي ربح الفترة
٠,٠٩٦	٠,١٠٤	حصة السهم من صافي الخسارة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
		اختياري	إجباري		
١٦,٢٨٢,٢٦٧	٤٨٧,٦١٤	٧١٤,٤٨٨	٨٠,١٦٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤
١,٤٣٧,٦١٤	١,٤٣٧,٦١٤	—	—	—	صافي ربح الفترة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٤٨٥,٥١٢)	(٧١٤,٤٨٨)	—	—	أرباح موزعة
١٦,٥١٩,٨٨١	١,٤٣٩,٧١٦	—	٨٠,١٦٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥
١٧,٧٠١,١٩٢	٢,٢٥٥,٢٥٨	—	٤٤٥,٩٣٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥
١,٥٥٣,٠٦٠	١,٥٥٣,٠٦٠	—	—	—	صافي ربح الفترة
(٢,٢٥٠,٠٠٢)	(٢,٢٥٠,٠٠٢)	—	—	—	أرباح موزعة
١٧,٠٠٤,٢٥٠	١,٥٥٨,٣١٦	—	٤٤٥,٩٣٤	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٥	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	
١,٤٣٧,٦١٤	١,٥٥٣,٠٦٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٨٦٠,٩١٨	٨٦٦,٨٦٠	صافي ربح الفترة
١٠٠,٠٠٠	—	استهلاكات
		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٣٢١,٨٥٦	٥٨٣,١٤١	(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
(٥٩٢,٨١٩)	(٢٣٣,٥١١)	ذمم مدينة
		أرصدة مدينة أخرى
—	—	الزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية
(٢١٠,١٨٠)	١٢٥,٧٤٤	شيكات مؤجلة
(٧٩٧,٩٢٦)	(٣٣٤,٤٩٦)	ذمم دائنة
(٧٤٨,٦٨٢)	(٥٢٧,٥٧١)	إيرادات مقبوضة مقدما
٣٧٠,٧٨١	٢,٠٣٣,٢٢٧	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٠,٠٠٠)	—	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٧٧٦,٤٢٨)	(٤٠٠,٣٩٠)	أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٤٢,٨٢٩)	(٩٨,٦٥٥)	موجودات ثابتة
(٩٣٩,٢٥٧)	(٤٩٩,٠٤٥)	مشاريع تحت التنفيذ
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤١,١٧٢)	٢٣,٠٩٢	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,١٥٣,٢٥٥	٦٨٥,٠١٠	بنوك دائنة
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٢)	قروض بنكية
(٨٧,٩١٧)	(١,٥٤١,٩٠٠)	أرباح موزعة
(٦٥٦,٣٩٣)	(٧,٧١٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٦٩٩,٦٥٧	٩٤,٢٥٩	صافي التغير في النقد
٤٣,٢٦٤	٨٦,٥٤١	النقد في بداية الفترة
		النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣٠ حزيران ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم ٢٢٤٠ في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

إن أهم الأسس المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية هي كما يلي :

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وبإستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

يتم بناءً على قرار مجلس الأمناء شطب ذمم الطلبة التي يزيد عمرها عن ثلاثة سنوات ولم يتم تحصيلها.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم عند بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستثناء الأراضي باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية تتراوح بين ٢%-٢٥% سنوياً.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم قيد الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني بتاريخ ٣١ كانون الأول، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

القروض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبة مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

٣ . القضايا المقامة ضد الشركة (الجامعة)

ظهرت الشركة (الجامعة) كما بتاريخ البيانات المالية كمدعى عليها في عدة قضايا، هذا وبرأي إدارة الجامعة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة (الجامعة) حتى نهاية عام ٢٠٠١.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة (الجامعة) للسنوات ٢٠٠٢، ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤، ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠٠٥، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة (الجامعة) للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل والتعديلات اللاحقة.

٥ . المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغ حجم التعامل خلال الفترة مع السادة شركة محمد جاد الله وشركاه مبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار، كما بلغ الرصيد المستحق على تلك الشركة مبلغ ٦,١٥٤ دينار تمثل دفعات عن مشاريع غير مكتملة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٦.

٦ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة لمعظم الأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية نظراً لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

مخاطر تقلبات أسعار العملات

حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.