

التاريخ: 2008/07/29

الرقم: ٢٢٧ / ١١ / ١

SEMI ANNUAL - JRCO - 2007 / 2 - 8

السادة / بورصة عمان المحترمين .

الموضوع : البيانات المالية كما في 30 حزيران 2008

تحية طيبة وبعد

إشارة الى تعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم طيه البيانات المالية
للشركة وبيان الأرباح والخسائر كما في 30 حزيران 2008 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام


المدير العام
م. بشير طاهر الجغبير


بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تموز ٢٠٠٨
رقم الملف: ٣١٤٤٩
الجهة المستلمة: السيد محمد

تقرير المراجعة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية " شركة مساهمة عامة " كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حولها ، إن اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة " ، تقتصر إجراءات المراجعة على الإستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية ، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية .

عن شركة المجموعة المهنية العربية
(المصنف في مختبر RSM الدولية)
نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ٢٤ تموز ٢٠٠٨

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الميزانية المرحلية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ - بيان (أ)

الموجودات	إيضاح رقم	٢٠٠٨/٦/٣٠ بالدينار	٢٠٠٧/١٢/٣١ بالدينار مدققة
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٣)	١ ٧٣٩ ٤٠٣	٢ ٨٧٧ ١٣٦
شيكات برسم التحصيل		١ ٢٥٥ ٧٩٤	١ ٧٨٥ ١٥٤
صافي الذمم المدينة		٥ ٤٣٨ ٦٤٩	١٠ ٦١٦ ٤٤٣
ذمم شركات زميلة		٧ ٥٢٧ ١٤١	...
اقساط مستحقة القبض		١٦٢ ٥٢٦	٢٤٤ ٤٥٦
أرصدة مدينة أخرى		٣٣٥ ١٥٧	٦٦ ١٠٤
مجموع الموجودات المتداولة		١٦ ٤٥٨ ٦٧٠	١٥ ٥٨٩ ٢٩٣
أوراق مالية متوفرة للبيع	(٤)	٢ ٢٥٢ ١٤٣	١ ٣٢٤ ٦٧٠
الاستثمار في شركات زميلة	(٤)	٤٨ ٧٠٠	٢٣ ٧٠٠
استثمارات في أراضي	(٥)	٢٣ ٨٦٧ ٨٢٠	٢٥ ٢٣٢ ٢٥٦
ذمم تمويل		١ ٧٢٤ ٧٤٦	١ ٧٧٥ ٣٩٨
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		٨١ ٦٧٠	٩٠ ٢٩٦
مجموع الموجودات		٤٤ ٤٣٣ ٧٤٩	٤٤ ٠٣٥ ٦١٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
مضاربة مع البنك العربي الاسلامي		١ ٢٤١ ٨١٥	١ ٢٤١ ٨١٥
شيكات مؤجلة الدفع		١٨٤ ٥٦٦	١٠٦ ٩٥٠
الذمم الدائنة		٨٦٩ ٩٤٣	٢٨٥ ٤٦٧
أرصدة دائنة		٣ ٣٠٨ ٩٦٤	٣ ٤٧٧ ٦٦٢
ايرادات مؤجلة الدفع		٦١٢ ٩١٤	٢٥٨ ١٨٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٦ ٢١٨ ٢٠٢	٥ ٣٧٠ ٠٨٢
رأس المال وحقوق المساهمين			
رأس المال		٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠
علاوة الاصدار		٣٦ ٤٧٩	٣٦ ٤٧٩
الاحتياطي الإجباري		١ ٠٧٧ ١٤٥	١ ٠٧٧ ١٤٥
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات		٢٦٠ ٣٠٨	٥٦ ٩١٢
أرباح معدة للتوزيع		...	٦ ٠٠٠ ٠٠٠
الأرباح المدورة		٦ ٨٤١ ٦١٥	١ ٤٩٤ ٩٩٥
صافي حقوق المساهمين		٣٨ ٢١٥ ٥٤٧	٣٨ ٦٦٥ ٥٣١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٤ ٤٣٣ ٧٤٩	٤٤ ٠٣٥ ٦١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ بيان (ب)

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	إيضاح رقم	البيان
بالدينار	بالدينار		
٤ ٥٢٤ ٠٧٥	٤ ٧٠٠ ٠٨٨		أرباح بيع أراضي
٥١ ٩٥٤	٦٠ ٦٢٥		إيرادات مزاولة
٣٧ ١٦٩	٥٣١ ٣٣٢		أرباح بيع وتوزيع أوراق مالية متوفرة للبيع
٤ ٦١٣ ١٩٨	٥ ٢٩٢ ٠٤٥		إجمالي الإيرادات
٢ ٣٤٠	٢٣٢ ٢٠٢		إيرادات أخرى
(١٥٤ ٦٧٨)	(١٧٧ ٦٢٧)	(٦)	تنزل : مصاريف إدارية و عمومية
٤ ٤٦٠ ٨٦٠	٥ ٣٤٦ ٦٢٠		صافي ربح الفترة قبل المخصصات
٠,١٥	٠,١٨		حصة السهم من صافي الربح - دينار
٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

كون أن هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية ، لم يتم احتساب المخصصات التالية (ضريبة الدخل ورسوم الجامعات ورسوم البحث العلمي وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ - بيان (ج)

البيان	رأس المال	علاوة الاصدار	الاحتياطي الإيجابي	إعادة تقييم الإستثمارات	أرباح معدة للتوزيع	الأرباح المدورة	المجموع
	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار
الرصيد كما هو في ٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٩ ٩٥٩ ٠٠٠	٠٠٠	٢٥٣ ٥٩٢	(٥٨ ٠٨٩)	١ ٧٩٧ ٥٤٠	٣٦٧ ٢١٠	٣٢ ٣١٩ ٢٥٣
مصاريف سنوات سابقة	٤١ ٠٠٠					(٢ ٤٦٠)	(٢ ٤٦٠)
زيادة رأس المال							٤١ ٠٠٠
زيادة علاوة الاصدار		٣٦ ٤٧٩					٣٦ ٤٧٩
ارباح موزعة عن عام ٢٠٠٦							
المحول للاحتياطي الإيجابي			٨٢٣ ٥٥٣		(١ ٧٩٧ ٥٤٠)		(١ ٧٩٧ ٥٤٠)
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات				١١٥ ٠٠١		(٨٢٣ ٥٥٣)	
صافي أرباح العام							١١٥ ٠٠١
أرباح مقترح توزيعها عن عام ٢٠٠٧						٧ ٩٥٣ ٧٩٨	٧ ٩٥٣ ٧٩٨
الرصيد كما هو في ٢٠٠٧/١٢/٣١	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٠٧٧ ١٤٥	٥٦ ٩١٢	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	٣٨ ٦٦٥ ٥٣١
ارباح موزعة عن عام ٢٠٠٧							
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات					(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)		(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)
صافي أرباح الفترة				٢٠٣ ٣٩٦			٢٠٣ ٣٩٦
الرصيد كما هو في ٢٠٠٨/٦/٣٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٦ ٤٧٩	١ ٠٧٧ ١٤٥	٢٦٠ ٣٠٨	٠٠٠	٥ ٣٤٦ ٦٢٠	٥ ٣٤٦ ٦٢٠
						٦ ٨٤١ ٦١٥	٣٨ ٢١٥ ٥٤٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ و ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ - بيان (د)

٢٠٠٧/٦/٣٠ بالدينسار	٢٠٠٨/٦/٣٠ بالدينسار	البيان
٤ ٤٦٠ ٨٦٠	٥ ٣٤٦ ٦٢٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		صافي أرباح الفترة
٦ ٧٣٤	٩ ٤٨٣	تعديلات
٤ ٤٦٧ ٥٩٤	٥ ٣٥٦ ١٠٣	صافي الاستهلاكات والإطفاء والمخصصات
		النقد من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
		الموجودات المتداولة :-
(٥ ٢١٣ ٤٣٥)	(٢ ٣٤٩ ٣٤٧)	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة و ذمم شركات زميلة
(١ ٤٤٥ ٦١٥)	٥٢٩ ٣٦٠	(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
(٦٤ ٢٣٥)	(٢٦٩ ٠٥٣)	(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
٢٢ ٦١٩	٨١ ٩٣٠	(الزيادة) النقص في اقساط مستحقة القبض
		المطلوبات المتداولة :-
(٢ ١٤٢ ١٩٥)	٥٨٤ ٤٧٦	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٢ ٠٢٥ ٧٤٨	(١٦٨ ٦٩٨)	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
٢٢٧ ٧١٧	٣٥٤ ٧٢٦	الزيادة (النقص) في ايرادات مؤجلة الدفع
(٢ ١٢١ ٨٠٢)	٤ ١١٩ ٤٩٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢٥ ٤١٦)	(٨٥٧)	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(١٩٤ ٩٥٤)	(٧٢٤ ٠٧٧)	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(٣ ٨١٦ ٦٦١)	١ ٣٦٤ ٤٣٦	صافي (الزيادة) النقص في الإستثمارات في الأراضي
...	(٢٥ ٠٠٠)	صافي (الزيادة) النقص في الإستثمار في شركات زميلة
(١ ٦١٥ ١٩٤)	٥٠ ٦٥٢	صافي (الزيادة) النقص في ذمم تمويل
(٥ ٦٥٢ ٢٢٥)	٦٦٥ ١٥٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤١ ٠٠٠	...	الزيادة (النقص) في رأس المال
٣٦ ٤٧٩	...	الزيادة (النقص) في علاوة الاصدار
١ ٢٤١ ٨١٤	...	الزيادة (النقص) في مضاربة مع البنك العربي الاسلامي
(١ ٧٩٧ ٥٤٠)	(٦ ٠٠٠ ٠٠٠)	ارباح موزعة
...	٧٧ ٦١٦	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع
(٤٧٨ ٢٤٧)	(٥ ٩٢٢ ٣٨٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٨ ٢٥٢ ٢٧٤)	(١ ١٣٧ ٧٣٣)	صافي (النقص) في النقد
٨ ٣٧٧ ٠٨٧	٢ ٨٧٧ ١٣٦	النقد في بداية العام
١٢٤ ٨١٣	١ ٧٣٩ ٤٠٣	النقد في نهاية العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها