



الاتحاد لتطوير الأراضي

300195

الى المساهمين في

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
25-7-2002
Semi Annual-ULLDC

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2002 وبيانات الأرباح والخسائر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للفترة المنتهية بذلك التاريخ . والمقدمة لنا من مجلس الإدارة وقد قمنا بمراجعتها وفقا لأدلة المراجعة الدولية .

إن مراجعتنا تتضمن المناقشة والتحليل للبيانات المالية وهي لا تمثل أعمال التدقيق الاعتيادية التي من شأنها إبداء الرأي على البيانات المالية وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

وبناء على مراجعتنا لم يظهر أية آثار مادية تتطلب تعديل الميزانية وفقا للأصول المحاسبية الدولية .

عن غوشة وشركاه
سنان غوشة

إجازة رقم 580 فئة (أ)
عمان في 10 تموز 2002

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العمومية
كما في 30 حزيران 2002 و 31 كانون الأول 2001

بيان أ

<u>الموجودات</u>		2002	2001
الموجودات المتداولة	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك	3	777,299	571,914
محفظه استثمارات اسهم المتاجره	4,2	326,081	381,787
ذمم مدينة وأوراق القبض وشيكات برسم التحصيل	5	371,823	390,344
حسابات مدينة متنوعة	6	13,708	14,365
مجموع الموجودات المتداولة		<u>1,488,911</u>	<u>1,358,410</u>
استثمارات في اراضي وعقارات	7,2	4,063,762	4,137,322
موجودات ثابتة بعد الإستهلاك المتراكم	8,2	91,402	92,304
مجموع الموجودات		<u><u>5,644,075</u></u>	<u><u>5,588,036</u></u>
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	9	8,906	62,656
حسابات دائنة متنوعة	10	69,484	54,149
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>78,390</u>	<u>116,805</u>
ايرادات ايجار مقبوضة مقدما		55,630	160,235
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع 5,000,000		5,000,000	5,000,000
سهم القيمة الاسمية للسهم دينار واحد		247,540	247,540
فرق اعادة التقدير		75,061	53,524
احتياطي اجباري		702	702
احتياطي اختياري		186,752	9,230
ارباح (خسائر) المدورة - بيان ب		<u>5,510,055</u>	<u>5,310,996</u>
صافي حقوق المساهمين		<u>5,644,075</u>	<u>5,588,036</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين			

Ghoshen & Co.
Certified Public Accountants

شركة
محاسبين
عامة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة
بيان الأرباح والخسائر
للفترتين المنتهيتين في 30 حزيران 2002 و 2001

بيان ب

		<u>2002</u>	<u>2001</u>
	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<u>الإيرادات</u>			
أرباح محفظة إستثمارات أسهم المتاجره	11	16,650	13,592
نتيجة اعمال نشاط العقبة	12	237,088	201,348
فرق القيمة العادلة للأنوات المالية		(22,530)	120,954
إيرادات أخرى	13	17,726	6,041
مجموع الإيرادات		<u>248,934</u>	<u>341,935</u>
<u>المصروفات</u>			
مصاريف إدارية وعمومية	14	(33,567)	(28,984)
صافي ربح الفترة قبل المخصصات		215,367	312,951
رسوم الجامعات الاردنية		(2,154)	(3,130)
مخصص البحث العلمي		(2,154)	(3,130)
مخصص التزامات متوقعة		(12,000)	(10,000)
صافي ربح الفترة بعد المخصصات		199,059	296,691
أرباح (خسائر) منسوبة من سنوات سابقة		9,230	(438,690)
مجموع الأرباح و الخسائر يقترح توزيعها على			
النحو التالي :		208,289	(141,999)
احتياطي اجباري		21,537	31,295
الأرباح (الخسائر) المدورة - بيان أ		186,752	(173,294)
المجموع		<u>208,289</u>	<u>(141,999)</u>
ربحية (خسارة) السهم - دينار / سهم		<u>0.040</u>	<u>0.059</u>
المعدل المرجح لرأس المال / سهم		<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshen & Co.



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2002

والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2001

بيان ج

	2002	2001
	دينار اردني	دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
صافي ربح السنة / الفترة	199,059	501,093
الإستهلاكات	25,121	47,632
ارباح بيع موجودات ثابتة	-	(194)
ارباح بيع اسهم	(8,398)	(15,020)
خسائر (ارباح) تقييم إستثمارات أسهم	22,530	(148,211)
النقص في إستثمارات الأراضي والعقارات	56,231	34,154
النقص (الزيادة) في الذمم المدينة	18,521	(182,128)
النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة المتنوعة	657	(11,470)
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة	(53,750)	53,750
الزيادة (النقص) في إيرادات ايجار مقبوضة مقدما	(104,605)	64,396
الزيادة في الحسابات الدائنة المتنوعة	15,335	19,842
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	170,701	363,844

التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية

بيع إستثمارات أسهم	41,574	84,215
شراء موجودات ثابتة	(6,890)	(34,808)
المتحصلات النقدية من بيع موجودات ثابتة	-	375
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	34,684	49,782
التغير في النقد	205,385	413,626
رصيد النقد في بداية السنة	571,914	158,288
رصيد النقد في نهاية السنة	777,299	571,914

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

Certified Public Accountants

Ghoshneh & Co.

عوشة وشركاه

محاسبون قانونيون

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للفترة المنتهية في 30 حزيران 2002

والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2001

بيان د

	أرباح (خسائر) -	احتياطي	احتياطي	فرق اعادة	رأس المال	
المجموع	مطلوب	اختياري	احصائي	التقدير	المنفوع	
دينار ارمني	دينار ارمني	دينار ارمني	دينار ارمني	دينار ارمني	دينار ارمني	
4,809,903	(438,690)	702	351	247,540	5,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2000
501,093	501,093	-	-	-	-	ربح السنة
-	(53,173)	-	53,173	-	-	توزيع الاحتياطات
5,310,996	9,230	702	53,524	247,540	5,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2001
-	-	-	-	-	-	2002
199,059	199,059	-	-	-	-	ربح الفترة
-	(21,537)	-	21,537	-	-	توزيع الاحتياطات
5,510,055	186,752	702	75,061	247,540	5,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2002

محاسبون قانونيون
غوشة وشركاه
Certified Public Accountants
Ghoshel & Co.
شركة الاتحاد

يشكل جزءا من هذا البيان