



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REAL ESTATE Co. Ltd

التاريخ: ٢٠٠٧/٠٢/١٣

الرقم: ٢٠٠٧/٣٦٢

FS-IHC-17/2/2007

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية واحتراماً،

نرفق لكم طيه الميزانية الختامية لشركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

بورصة عمان الدائرة الإدارية الديوان ١٣، شباط ٢٠٠٧ الرقم المتسلسل ٣١٤٣٦ رقم الملف الجهة المختصة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

أمجد مخريب البكري

شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن
تلفون ٥٦٨٥٩١٦ - فاكس ٥٦٨٥٩١٧

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس)
لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

صفحة	فهرس
٢ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	الميزانية العمومية
٤	قائمة الدخل
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
١٢ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الإحداثيات العقارية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

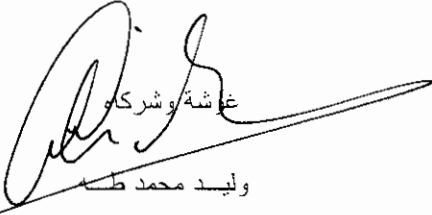
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير ان ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الإحداثيات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما وتتفق مع متطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض البيانات المالية ، وتحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها .


غاشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٧

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

إيضاح		الموجودات
		موجودات متداولة
٥٥٤,٧٦١	٣	نقد وما في حكمه
١,٤٠٠,٠٠٠	٤	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٧,٣٠٥	٥	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١,٩٦٢,٠٦٦		مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٣١١,٠٦٨	٦	استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٩٥٧,٥٢٦	٧	استثمارات في أراضي
٨٢٣,٣٧٠	٨	مشاريع تحت التنفيذ
٣٢,٦٦٥	٩	ممتلكات ومعدات
٢,١٢٤,٦٢٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٤,٠٨٦,٦٩٥		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٣,١٠٢	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١,٢٠٠,٠٠٠	١١	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٢٠٣,١٠٢		مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق المساهمين
٣,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤,١٥٢	١٢	إحتياطي إجباري
٨,٣٠٤	١٢	إحتياطي إختياري
(١٥٥,٨٢٦)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٢٦,٩٦٣		أرباح مدورة
٢,٨٨٣,٥٩٣		مجموع حقوق المساهمين
٤,٠٨٦,٦٩٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

إيضاح		
١٤	١,٠٨٥,٤٢٢	مبيعات أراضي وشقق
١٥	(٨٧٢,٠٨٢)	كلفة مبيعات أراضي وشقق
	٢١٣,٣٤٠	مجمّل الربح
١٦	(٧٦,٥١٩)	مصاريف التأسيس
١٧	(١٨٣,٤٠٥)	مصاريف إدارية وعمومية
	(٣,٦٧٩)	مصاريف مالية
	٣٠,٣٢٦	أرباح بيع إستثمارات
	٤,٢٧٩	توزيعات أرباح مقبوضة
	٥٧,١٧٩	فوائد دائنة
	٤١,٥٢١	صافي ربح الفترة قبل الضريبة والرسوم
	(١,٠٠٠)	مخصص ضريبة الدخل
	(٤١٥)	رسوم الجامعات الأردنية
	(٤١٥)	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
	(٢٧٢)	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
	٣٩,٤١٩	صافي ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

رأس المال	إحتياطي إجباري	إحتياطي إجباري	خسائر غير متحققة	أرباح مدورة	المجموع
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
-	-	-	-	٣٩,٤١٩	٣٩,٤١٩
-	٤,١٥٢	-	-	(٤,١٥٢)	-
-	-	٨,٣٠٤	-	(٨,٣٠٤)	-
-	-	-	(١٥٥,٨٢٦)	-	(١٥٥,٨٢٦)
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٥٢	٨,٣٠٤	(١٥٥,٨٢٦)	٢٦,٩٦٣	٢,٨٨٣,٥٩٣

رأس المال المدفوع

صافي ربح الفترة

المحول إلى الإحتياطي الإجباري

المحول إلى الإحتياطي الإختياري

خسائر غير متحققة من أوراق مالية متوفرة للبيع

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الأنشطة التشغيلية

٤١,٥٢١	صافي ربح الفترة قبل الضريبة و الرسوم
	تعديلات على صافي ربح الفترة:
٥,٥٩٣	استهلاكات
٣,٦٧٩	مصاريف مالية
	التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(١,٤٠٠,٠٠٠)	ذمم مدنية
(٧,٣٠٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً و حسابات مدنية أخرى
١,٠٠٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنه أخرى
١,٢٠٠,٠٠٠	إيرادات مقبوضة مقدماً
(١٥٥,٥١٢)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٣,٦٧٩)	مصاريف مالية مدفوعة
(١٥٩,١٩١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

(٤٦٦,٨٩٤)	شراء استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٩٥٧,٥٢٦)	إستثمارات في أراضي
(٨٢٣,٣٧٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٣٨,٢٥٨)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢,٢٨٦,٠٤٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

الأنشطة التمويلية

٣,٠٠٠,٠٠٠	تسديد رأس المال
٣,٠٠٠,٠٠٠	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٥٥٤,٧٦١	التغير في النقد وما في حكمه
٥٥٤,٧٦١	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الإحداثيات العقارية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٩). إن رأسمال الشركة يبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إستغلال وتطوير وإستثمار الأراضي لغايات إنشاء وبيع وتأجير المباني والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان . كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦، يعمل لدى الشركة ٤ موظفين .

إن هذه البيانات المالية للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ هي أول بيانات مالية مدققة تصدر للشركة .

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من البيع عند إتمام البناء لأغراض البيع وتسليم المشتري العقار المباع وانتقال المخاطر للمشتري.

تتحقق الإيرادات من بيع الأراضي والعقارات المستثمر بها من قبل الشركة عند توقيع اتفاقية الوعد بالبيع.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات. وتقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين، وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

الاستثمار في الأراضي والعقارات
يتم تسجيل الأراضي والعقارات بالكلفة.
مشاريع تحت التنفيذ.
تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة.

الممتلكات والمعدات
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف
إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها
العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

ضريبة الدخل
تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل
في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستراراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس
صافي الربح المعدل.

عقود الإيجار
يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية
المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك
بإستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية
يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة ، ويتم تحويل الموجودات
والمطلوبات بالعملات الأجنبية كما في تاريخ الميزانية العمومية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة المالية
، ان المكاسب والخسائر الناتجة من التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٣- النقد وما في حكمه
يتمثل النقد وما في حكمه في ودیعة لأجل لدى بنك القاهرة عمان.

٤- مدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٢٠,٠٠٠	ذمم مدينة
١,١٨٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
١,٤٠٠,٠٠٠	

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٥- مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

١,٩٥٠	تأمينات مستردة
٥,٣٥٥	مصاريف إيجار مدفوعة مقدماً
٧,٣٠٥	

٦- محفظة استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع

عدد الأسهم	القيمة	
١٦,٠٥٠	٥٤,٠٨٩	استثمار في بنك القاهرة عمان م.ع.م
٦,٠٠٠	١٢٨,١٦٠	استثمار في البنك العربي م.ع.م
١٠,٤١٠	٦٠,٥٨٦	استثمار في الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية م.ع.م
٢٥,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	استثمار في المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
٧,٧٠٠	٢٣,٧٩٣	استثمار في وادي الشتا للاستثمارات السياحية م.ع.م
٢,٤٤٠	٢,٤٤٠	استثمار في القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
٦٧,٦٠٠	٣١١,٠٦٨	

٧- الإستثمارات في الأراضي

هناك أراضي تكلفتها ٥١٨,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة و إنما يوجد بها وكالات غير قابلة للعزل.

٨- مشاريع تحت التنفيذ

٧٦٠,٠٧٠	أرض مشروع عبدون
٤٩,٧١٠	أعمال الحفر والبنية التحتية
١٣,٥٩٠	مصاريف مخططات وإستشارات هندسية
٨٢٣,٣٧٠	

تم خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٦ توقيع اتفاقية بيع مشروع عبدون بمبلغ ١,٥٥٠,٠٠٠ دينار أردني (إيضاح ١١) ، والتي بموجبها ستقوم الشركة بتنفيذ البناء على قطعة الأرض على نفقتها ، ولاتزال أعمال البناء في مراحلها الأولى ولم تنته بعد حتى تاريخ القوائم المالية.

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

٩ - ممتلكات ومعدات

الكلفة	
أثاث ومفروشات	٢,٩١٣
اجهزة حاسوب وبرامج	٣,٧٧١
اجهزة كهربائية	١,٧٣٦
سيارات	٢٩,٨٣٨
مجموع الكلفة	٣٨,٢٥٨
الإستهلاكات	
أثاث ومفروشات	٢٩١
اجهزة حاسوب وبرامج	٥٦٦
اجهزة كهربائية	٢٦٠
سيارات	٤,٤٧٦
مجموع الإستهلاكات	٥,٥٩٣
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول	٣٢,٦٦٥

١٠ - مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

مخصص ضريبة الدخل	١,٠٠٠
رسوم الجامعات الأردنية	٤١٥
دعم البحث العلمي والتدريب المهني	٤١٥
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	٢٧٢
مصاريف مستحقة - أتعاب تدقيق	١,٠٠٠
	٣,١٠٢

١١ - الإيرادات المقبوضة مقدماً

يتمثل هذا البند في المبالغ المقبوضة نتيجة بيع مشروع أرض عبودن والذي لا يزال قيد الإنشاء وهو في مراحله الأولى ،
وقد بلغ ثمن البيع ١,٥٥٠,٠٠٠ دينار أردني تم قبض مبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ولم يتم الاعتراف بها كإيرادات
متحققة وذلك لحين الإنتهاء من المشروع بالكامل وتسليمه إلى المشتري .

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١٢ - الاحتياطات

الاحتياطي الإلزامي:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها . وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي مبلغ للإحتياطي الاختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة . إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٣ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة ببيع المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الادارة والمدير العام:

١٠,٢٠٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء مجلس الإدارة
٤٣,٣٣٣	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها مدير عام الشركة

١٤ - مبيعات أراضي وشقق

٩٠٢,٤٢٢	مبيعات أراضي
١٨٣,٠٠٠	مبيعات شقق
١,٠٨٥,٤٢٢	

١٥ - كلفة مبيعات أراضي وشقق

٧١٦,٠٨٢	كلفة الأراضي
١٥٦,٠٠٠	كلفة الشقق
٨٧٢,٠٨٢	

شركة الإحداثيات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للفترة من ١٨ أيلول ٢٠٠٥ (تاريخ التأسيس) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

١٦- مصاريف التأسيس

٢٧,٠٩٠	رسوم واشتراكات
٣٣,٦٠٨	إستشارات مالية
٦,٢٨٠	أتعاب مهنية
٧,٨٩٠	إعلانات
٧٣٩	قرطاسية
٩١٢	مصاريف نثرية
٧٦,٥١٩	

١٧- مصاريف إدارية وعمومية

٧٤,١٧٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٣,٣٩٥	أتعاب مهنية
٣,٨٥٥	إعلانات
٧,١٢٢	رسوم وإشتراكات
٤٤,٢٠٤	إستشارات مالية
٤,٥٧٨	بريد وبرق وهاتف
٦٣١	كهرباء
٨,٧٨٥	إيجارات
٥,٥٩٣	إستهلاكات
١٠,٢٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١١,٢٠٨	عمولات بيع أراضي
٢٣٢	قرطاسية
٢٦٤	تخطيط
٩,١٦٥	مصاريف نثرية
١٨٣,٤٠٥	

١٨- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية .

١٩- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٠٧ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .