

1

حضرات السادة المساهمين الكرام،

إن هذا التقرير السنوي هو "الأول" للشركة بإسمها الجديد "الواحة للتأمين"، وقد حاولت الإدارة طيلة عام ٢٠٠٠ تخطي عثرات الماضي وتنظيم أمور الشركة من جهة وحاولت من جهة أخرى وفي نفس الوقت النهوض بالشركة نحو وضع أفضل.

وبالرغم من صعوبة العمل في التنظيم الداخلي وفي زيادة الإنتاج، وبالرغم من الصعوبات الاقتصادية التي واجهت هكذا أعمال طيلة عام ٢٠١٠، إلا أن الإدارة تمنت وتحمد الله وشكره من أن تضم بين أركان تحريرها هذه، حيث أنه من الناحية العملية تجدون أن حجم الاقتراض قد تضاعف، وإن الشركة وبفضل إدارة هذه المحظوظة والتي لا تزال متواضعة قد حققت ربحاً فانياً بسيطاً، كما وأن الشركة من الناحية الإدارية قد وصلت إلى مرحلة متقدمة جداً في استعمال الحاسوب في مجال الإنتاج والمحاسبة، وإن هذا العمل أحدث الكثير من الجهد والتنظيم.

إن الإدارة عازمة على المصي قدما ي نفس الاتجاهين العملي والإداري، داعية العملي القدير أن يبدل الواقع باتصال هذها للعام ٢٠١١ حتى تتمكن من التقدم إلى هيئتكم المؤقرة في العام القادم تحرير اتحاذ من هذا يدين الله

ن العزم الذي يكتنف به كافة العاملين ووكلاء الشركة سيعطىها
النتائج المرجوة حاضر الله حتى مقوله حضره صاحب الجلة
نبيله الملك عبدالله الثاني بن الحسين ادامه الله ورعياه ألم
على قلوبنا هل العزم الذي يكتنف به

الخطوة المسئولة للشركة

ستاد الحكم العادة (٦٩) الفرقة ١ - ٢ من فلسفة
الحركات رقم (١٩٨٩) لسنة ١٩٨٩، نظر لكم عبد علي الخطبة
المصطفاوية للمرحله العام ١ ٢٠

أولاً : استكمال أعمال الحاسوب وتفعيله في الأعمال اليومية

استكمال تأهيل كوادر الشركة فنياً.

التحليل والاستفادة من استثمار بناء جبل الحسين .

رقة قسم الإنتاج بمعطيات تتمشى مع متطلبات السوق.

خامساً: تفعيل التعاون مع الشركات الزميلة .

مساهمة العامة المحددة

لـ دولة الهاشمية

مقدمة كما في ٢٠٠٠

بيان ا

مساهمة العامة المحددة

لـ دولة الهاشمية

مقدمة كما في ١٩٩٩

بيان ب

شركة الواحة للتأمين المساعدة العامة المحدودة
عمان - الملكية الاردنية الهاشمية
بيان الدخل للستين المنتهي في ٣١ كانون الأول ١٩٩٩ و ٢٠٠٠

بيان ب

	٢٠٠٠	١٩٩٩
برادات فروع التأمين :		
صافي إيراد فرع النقل البحري	٥٠٣٠٩	٨٤٦٨٤
صافي إيراد فرع الحريق	٦٠١٢٧	٨٠٥٧٣
صافي إيراد فرع السيارات	٦٠٤٣١	٣٥٠٦١
صافي إيراد فرع الحوادث العامة	١٠٩٥٤	٢٠٠٢٨
صافي إيراد فروع التأمين	٧٣٠٨٢١	٥٤٠٣٤٦
صافي خسارة المبني الاستثماري	-٧٤٠٣٥٣	-١٠٦٧١٩
إيراد الاستثمار	٢٠٧٧٥	١١٩٩١
الناتج الناتج	٦٠٩٦٧	٣٢٨٠٧
المدود من مخصص هبوط أسعار الأسماء	١٣٩٠٦٩٧	-
مخصص الأسماء	-١٠٠٧٨٦	-
المدود من مخصص تمويل ترك الخدمة	-	٤٦٩١٤
إيرادات المترفة	١١٠٢٠٦	٩٣٠٠٩٩
صافي ربح (خسارة) للنشاط	١٢٠٥٣٧	-١٠٧٣١
بيان - التسريح الإدارية والمومئات غير الموزعة	-١٥٠٢٧٧	-٨٥٤٧٤
مصاريف الربح (الخساره) غير الضريبية والمخصصات	٤٨٦٣٦	-٨٧٤٠٥
مخصصات رسوم الجامعات الأردنية	-٤٨٢	-
مخصص البحث العلمي والتربية المهني	-٤٨٣	-
صافي الربح (الخساره) بعد المخصصات	٤٧٤٢٤	-٨٧٤٠٥
ال嗑ف المدور قبل السنة السابقة	٣٦٥٢٦٢	-٢٧٨٠٠٥
الاحتياطي الإيجاري	-٤٨٢	-
الخسارة المدوره لسنة الفائمة - بيان (ج)	-٣٢٣٠٧٩٥	-٣٦٥٢٦٣

إن الاستثناءات المرئية تشكل جزءاً من هذا البيان

مطلوبات وحقوق المساهمين

مطلوبات مكتوبة

بنوك دائنة	١٦٩٠٦٤٦	٤٧٤٠٥٤٠
نعم دائنة	٢٤٤٠٢٣٩	١٤٦٠٣٥٣
نعم شركات اعادة التأمين	١٠٢٩٦	٦٠٧٠١
مخصص مختلفة	٥٢٩٩٤	٨٢٥٦٨
احتياطي الادعاءات تحت التسوية	١٠١٧٢٠٢١	٨٣٥١٠٥
حصة مديرى التأمين	-٦٦٧٠٥٣٩	-٤٧٠٠٨٢

لسلط مقوضة مقاما

لجرارات مقوضة مقاما	٧٩١	٥٠٠٣١
مساريف مسلفة وغير مدفوعة	١٩٢٤١	١٩٢١٣٦
احتياطي الموارد	٣٨٥٨٩٣	٣٨٥٨٣٧
مجموع المطلوبات المتداولة	٦٣٧٣٤٣	٦٣٧٣٤٠
احتياطي الأخطاء السابقة	٦٣٧٣٤٣	٦٣٧٣٤٠
مجموع الاحتياطيات المالية	٦٣٧٣٤٣	٦٣٧٣٤٠

حقوق المساهم

بيان أصل المتصفح والمشترك به والمنفذ

بيان كامل - ٢٠٠٠، سهولة تامة التهم الأساسية

بيان أصل حقوق المساهم

بيان أصل حقوق المساهم	٢٠٠٠	٢٠٠٠
بيان انتشار الموارد	٢٠٠٠	٢٠٠٠
بيان انتشار الموارد	٢٠٠٠	٢٠٠٠
بيان انتشار الموارد	٢٠٠٠	٢٠٠٠
بيان انتشار الموارد	٢٠٠٠	٢٠٠٠
مجموع حقوق المساهم	٣٦٣٧٣٤٣	٣٦٣٧٣٤٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٦٣٧٣٤٣	٣٦٣٧٣٤٠

بيان انتشار الموارد

شركة الواحة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حسب الإيرادات والمحروقات المجمع لفروع

شركة الواحة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنوات المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠ و ١٩٩٩

بيان

	٢٠٠٠	١٩٩٩
	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي (خسارة) الستة	٤٧,٢٩٤	-٨٧,٢٥٥
استهلاكات واطفاءات	٥٣,٤٥١	٤٧,٥٦٨
مخصص ديون مشترك في تحصيلها	-	٧٠
توزيع نهاية الخدمة	٥٩٢	-٦,٥٦٩
أرباح خسائر أسمم	١٥٠,٧٨٠	-١٢,٨٣١
أرباح الاستشارات	-٢,٧٧٥	-
احتياطي الأخطار السارية	٢٨٩,٤٤٤	-١٧,٧٧١
احتياطي الإدعاءات تحت التسوية	١٣٩,٦٣٩	-١٦,٧٥٥
مخصص (المزيد من) حقوق أسعار الأسهم	-	٦٦,٦٦٦
دخل التشغيل قبل التغيرات في بنوك رأس المال العامل	٥٣٨,٧٢٨	-
الإدارات (النقص في الموجودات المتداولة)	-	٦٦,٦٦٦
الضم المدينة وأوراق الدين وعدي التأمين	-٤٧٥,٣٥٧	٣٥١,٣٦
الحسابات المدينة المتداولة	-٩٣٨	٨,٨٢٧
النقد (زيادة في المطلوبات المتداولة)	-	-
الضم الدائنة	-١٧,٨٨٦	-١٣٥,٧٨
عدم معدي التأمين	-٥٤,٥٠	-١٨٥,٥٩
مخصص الحد المالي والتوزيع المالي	-٢,٣٨٤	-
الحسابات الدائنة المتداولة	-٦,٥٨٨	-١٤١,٣
ضررية ذات صدور	-٣٧,٥٦٨	-٥,٨٤٢
صافي النقد (المستخدم في) للتراجع من الأنشطة التشغيلية	-١٢,٠٩٦٧	-١٨٣,٤٥٧
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	-	-
استهلاك موجودات ثانية	-٣٣,٦٣١	-٣٣,٠٨٦
شراء استشارات	-٧,٦٧٥	-
المتحصل من بيع الأسهم	٢٨,٨٧٧	٢١,٦٦٨
المتحصل من الاستشارات	-٣,٧٧٥	٣,٠٠٦
سلفي النقد للتراجع عن الأنشطة الاستثمارية	-٧,٢٠,٣٢	-٧,٤٤٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	-	-
المambil (إيداع) إلى البنك المركزي	-٧,٤٢,٨٩٤	٢٢,٤٠٥٤
زيادة رأس المال	-	١,٠٠,٠٠,٠٠
صافي النقد المتداولة (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	-٣,٠٢,٨٩٤	-١,٢٢,٠٥٤
صافي تزايد في وعيه المال	-٢,٤٦,٧٦١	-١,٠٣,٠١,٦٥
النقد في الصندوق وذريه اللوكل في نهاية السنة	-١,٠٣,٢١,١٧٣	-١,٩٩٨
النقد في الصندوق ولذريه اللوكل في نهاية السنة (بيان)	٧٨٥,٤١٢	١,٠٣,٢١,١٧٣

إن البيانات المرفقة تتلخص في ما يلي منبيان

تقرير مدقق الحسابات

لقد دققنا الميزانية العمومية لشركة الواحة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠ وكلام من بيان الدخل وتوزيعه وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إيداع الرأي حولها استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وتنطلب هذه المعايير التخطيط والقيام بأعمال التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء مادية. يشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري، للأدلة الموجدة للمبالغ والأشخاص الوارددة في البيانات المالية، كما يشمل التتحقق من المبادئ المحاسبية المتتبعة والتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارية، بالإضافة إلى تقييم أسلوب العرض الإجمالي للبيانات المالية.

إننا نعتقد بأن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً لإبداء رأينا.
نطالب بحدى شركات التأمين في الخارج الشركة نتيجة التحكيم بمبلغ ٩٦,٧٥٢ ريال سعودي (حوالى ١٦٥,٩٠٠ دينار أردني) وان المبلغ المثبت في السجلات بلغ ٥٩,٥٠٩ لقاء تلك المطالبة وما زالت المطالبة قائمة بانتظار تقديم المستندات القانونية اللازمة. برأينا و باستثناء الأثر المالي لما ذكرته أعلاه، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدلة ، من جميع النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠ ونتائج أعمالها و التغيرات في حقوق مساهميها و تدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير الحاسبة الدولية وأحكام

الإدارية ، بالإضافة إلى تقييم أسلوب العرض الإجمالي للبيانات المالية.

الإيرادات	دينار اردني
أقساط متحققة مباشرة	٥٩٢,١٥٧
حصة معيدي التأمين	٦٤٠,٩٣٢
صافي الأقساط المتحققة	٩٥١,٢٢٥
احتياطي الأخطار لسلبية أول السنة	٣٢٧,٨٠١
احتياطي الأخطار تحت التسوية أول السنة	٨٣٥,١٠٠
حصة معيدي التأمين من احتياطي الأخطار لسلبية	٧٣٣,٢٢٣
نفر السنة	٦٦٧,٤٣٩
حصة معيدي التأمين من احتياطي الأخطار لسلبية	١٠٥,٤٩٠
تسوية آخر السنة	٦٧٠٦,٨٧
عمولات مفوضة	٣٨٤,٦٧
بروفت آخرى	٧٤٣,٥٣
المجموع	٣٢٧,٨٠١

شركة الواحة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيانات حول البيانات المالية

١- تأسيس الشركة

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها بتاريخ ٥/٢/٢٠٠٠ تغيير اسم الشركة ليصبح اسمها شركة الواحة للتأمين المساهمة العامة المحدودة بدلاً من شركة التأمين العالمية المساهمة العامة المحدودة والتي كانت ناتجة عن دمج شركة التأمين العالمية مع شركة التأمين الإيرانية (توكيل الأردن) وقد سرى الاندماج اعتباراً من أول يوليو ١٩٨٩، وتعتبر الشركة الناتجة عن الاندماج خلفاً عاماً للشركات المندمجتين، وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٣٧) بتاريخ ١٩٨٠/٥/١٢، ومن غيات الشركة ممارسة أعمال التأمين بأنواعها.

الأسس المحاسبية الهامة

أ- الاستثمارات

(١) يتم قيد الاستثمار في جميع الشركات المتداولة بالتكلفة، ويتم تكوين مخصص خبوت ابعده لها في نهاية السنة يساوي قيمتها السوقية الإجمالية عن تكلفتها الإجمالية المتداولة العالمية العمومية أو يوجد مثل هذا النقص، ويتم اظهار الاستثمار في الشركات غير المتداولة بالتكلفة بتاريخ المراجعة العمومية.

(٢) يتم اظهار إثباتات التسمية بالتكلفة بتاريخ المراجعة العمومية ظهر الاستثمار العقاري بالتكلفة وتنسقها وفقاً لطريقة الخط الثابت بحسب تراويخ بين ٤ - ١٠ بالمائة سنوياً.

ب- الموجودات الثابتة والاستهلاك

تم اظهار الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكتها على مدى الألتقي المقدر لها وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك سنوية تتراوح بين ٤ - ٢٠ - ٤٠ بالمائة.

ج- الاحتياطيات الفنية

يتم احتساب الاحتياط ضد الأخطار التاريخية بواقع ٤٠ بالمائة لفروع الحريق والحوادث العامة والسيارات و ٣٠ بالمائة لفروع التأمين البحري، وذلك على إجمالي الأقساط المتحققة المباشرة بحسب معايير تقديرها، كات المجلبة منها وفقاً لأحكام قانون

و عمل باحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا، كما تحفظ الشركة بقوتها وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.
استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادة على البيانات المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسى وشركاه
الدكتور ابراهيم العباسى
اجازة رقم ١١٦ فئة /أ

عمان في ٢٧ شباط ٢٠٠١

د- تحقق الإيرادات
تحقق إيرادات الشركة من أقساط التأمين عند اصدار البوليصة

يُوجَب قرار مجلس الإدارة في جلسته رقم ٤/٩٦ تاريخ ١٤
أيلول ١٩٩٦ تم احتساب الاستهلاك بنسبة ٥٠% من النسب
المذكورة أعلاه بسبب عدم تأثير المبني التجاري بالكامل وهذه
هي السنة الرابعة التي يتم فيها استهلاك المبني التجاري بهذه
النسبة.

<u>المخصصات المختلفة</u>	
يتالف هذا البند مما يلي :	
٢٠٠٠	١٩٩٩
دينار اردني	دينار اردني
مخصص ضريبة الدخل	٤٩,٩٨٤
مخصص تعويض نهاية	١,٩١٩
الخدمة	١,٣٢٢
مخصص البحث العلمي	٦٠٨
والتربية المهني	٣,٥٧٥
مخصص الرسوم الاضافية	٤٨٣
الجامعات	٥٢,٩٩٤
المجموع	٨٢,٥٦٨

١ - تطالب مصلحة الزكاة والمدخل السعودية بمبلغ ٤٢٣,٣٥٦ ريال سعودي (٤٢٣١٨٦ دينار) عن الزكاة المستحقة على الشركة من الفترة من الأول من ليلول ١٩٨٥ ولغاية ٣١ ذي القعده ١٤٠٦هـ، وفي رأي الادارة السالفة فإن الشركة لن تحمل قيمة مبلغ نتيجة هذه المطالبة ومحض المعاذلة المتبعة في المملكة العربية السعودية.

الاعمال دول

يرجوا مجلس الادارة من الهيئة العادية للشركة النظر في جدول الأعمال التالي، كما جاء في الدعوة الى:

- ١- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابقة.

٢- سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠٠١ / ١٢ / ٣١ .

٣- تلاوة تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٠ .

٤- مناقشة الميزانية العمومية للشركة والحسابات الختامية للسنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٠ .

٥- اخلاط طرف مجلس الإدارة من المسئولية عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٠ .

٦- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠٠١ وتحديد انعقادهم .

٧- آية أسماؤه آخر .

ز - عرض البيانات المالية

يتم اعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للنماذج المقررة من قبل هيئة تنظيم قطاع التأمين .

-٣- الحسالات المدنية المتنوعة

يتالف هذا البند مما يلي:

دینار اردني	دينار اردني	١٩٩٩	٢٠٠٠
الاير	٦٤٣	١,٦٢٤	
مصار	١,١٦٣		١,٤٥٨
تأمين	٨,٠٠٧	٧,٧٩٩	
المجم	٩,٨١٣		١٠,٧٨١

الاسكتلند لیبرل پارٹی کا

الفصل السادس

	الكلفة دينار اردني	عدد الاسهم	الكلفة دينار اردني
المركز العربي للمناجات الفوائية	-	-	١١٥,٨٧٨
العربية للتصنيع	٢٥,٠٠٠	٦١,٣٥٠	٦١,٣٥٠
وتجارة الورق	-	-	٣٩,٤٥٤
البلديكمومويات	-	-	٣٩,٤٥٤
الارشية	-	-	١٤,٦٥١
شركة افا الصناعية	٢٥٠	٣٣٦	٣٣٦
شركة توك لصناعة	٨,٩٨٠	٨,٩٨٠	٨,٩٨٠
الغول والمعدات	-	-	٧٥,١٠٠
شركة فلسطين	٣٠٠	٣٠٣٥	٣٠٣٥
لامستير العقاري	-	-	-
شركة الاتصالات	١٥٠	٧٤,٨٢	٧٤,٨٢
الفلسطينية	-	-	-
شركة فلسطين	٥,٠٠٠	٥٧٨	٥٧٨
للتجارة والامتنان	-	-	-
شركة المشرق	١٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	-
التأمين	-	-	-
التحموع	-	١٢١,٣٩١	١٢١,٣٩١
بنك مخضب	-	٥٦,٣٥٦	٥٦,٣٥٦
دروط	-	-	-
اسعار الاسهم	-	-	-
المجموع	-	٨٥,٠٢٧	٧٦,٢٧٢

أرض وعمر بعد الاستيلاء

١- يخالف هذا البند مما يلى:

البيانات	البيانات	البيانات	البيانات	البيانات
بيانات المدفوعات				
هي في ١٨/١٢/٣١	هي في ٩٩/١٢/٣١	المترافق	هي في ٩/١٢/٣١	اراضي ايجار
١٥٧,٤٦٥	١٥٧,٤٦٥		١٥٧,٤٦٥	ارض المبني التجاري
١,١٢٤,٧٩٠	١,١	٩٤,٧٢٢	١,١٩٥,٤٠٣	الاعمال الخدمية والمهنية
١٨٠,٤٠٠	١٧٩,٧٨٩	٤٢,٤٤٦	٢١٢,٢٣٥	شبكات التدفئة والتبريد
٥٤,٩٩٥	٥١,٧٦٠	١٧,٩٤٠	٣٤,٧٠٠	المصارف
٢٩,١٩٦	٢٨,٠٥١	٤,٠٦٦	٢٢,٦٦٧	الديكورات
٣,٣٩٢	٣,٣٩٣	٣٢٨	٣,٣٣٨	المطارات
١,٧٦٨,٣٣٦	١,٧٦٩,٣٥٣	١٥٤,٩٤٢	١,٨٧٤,٣٥٨	الاجمال