

الرقم: ١/م هـ - ٤٤/٢٠٠٧

التاريخ: ٢٠٠٧/١/٢١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

F.S - UCFI - 22112007

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى تعليمات الافصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة أرجو إعلامكم أن مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية قد عقدت مجلس إدارتها يوم السبت الموافق ٢٠٠٧/١/٢٠ حيث تم الموافقة على الميزانية العمومية وبيان الدخل للعام ٢٠٠٧ وقد تم الموافقة على التنسيب للهيئة العامة بتوزيع (٠,١٥) قرش للسهم الواحد وتدوير الأرباح المتبقية لتصبح ٦٥٢٣٨٤ دينار.

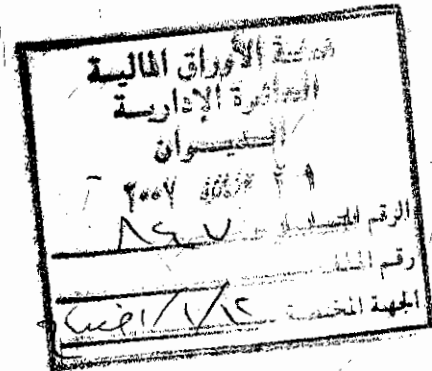
نرفق طيه الميزانية العمومية وبيان الدخل المرفق من قبل مدقق الحسابات السادة رياض الجنيني وشركاه.
لاطلاعكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

١

العبد العبد

ناصر العبد



Tel.: + 962-6-5105111 / 5105566 Fax: 962-6 5694026

e-mail: info@ufico.com / www.ufico.com

P.O.Box 927250 Amman 11192 Jordan

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية والحسابات الختامية

وتقرير مراقبي الحسابات عن السنة

المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦

العبدلي - شارع كلية الشرطة - عمارة مؤته - الطابق الرابع - تلفون ٥٦٨٣٢٣٤ فاكس ٥٦٨٧٣٢٨

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
(١)	تقرير مراقبي الحسابات .
<u>بيان</u>	
أ	(٢) الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ .
ب	(٣) بيان الدخل والتوزيع عن المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ .
ج	(٤) بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠٠٦ .
د	(٥) بيان التدفقات النقدية عن المدة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ .
	(٦) الايضاحات .

السادة / مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المحترمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحترام وبعد ...

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية " شركة مساهمة عامة محدودة " والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ وكل من بيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

ان مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حول هذه البيانات استنادا الى تدقيقنا وقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقيد بمطالبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق .

في رأينا أن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة عن الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية شركة مساهمة عامة محدودة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

شركة رياض الجبيني وشركاه

رياض الجبيني

مدقق مجاز رقم ١١٠ فئة (أ)

عمان في ٧ كانون ثاني ٢٠٠٧

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ بيان أ

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
-----	-----	-----	
			الموجودات
١.٣٦٧.٢٥	٥٧٢٩٢٢٣	(٣)	النقد في الصندوق والبنوك
١٨٩٦٨	٩.٠٥٨.		مدينون شركات
١٥١٦٥٨	١.٣٦٤٩٦		مدينون أفراد
٢٧٥٦٥٦٤	٢٧٨.٩٢٣	(٤)	موجودات مالية للمتاجرة
٥٥١٧٢١	٧٧٩٣٢٨	(٥)	موجودات ثابتة بالصافي
١٤٩١٢٧٧	٦٨٥٧٩٥	(٦)	موجودات أخرى
١٥٣٣٧٢١٣	١١٩١٢٣٤٥		مجموع الموجودات
=====	=====		
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٢١٢.١.٢	١٢٥٧.٨		دائنون شركات
٤٩١٧٨٦٧	٣.٦٩٤٧٧		دائنون أفراد
١٢٢٢٢٩٤	٤٣٢٨٣٤	(٧)	مطلوبات أخرى
٨٢٦.٢٦٣	٣٦٢٨.١٩		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٥.٠.٠.٠.٠	٥.٠.٠.٠.٠		رأس المال المصرح به
٢.٠.٠.٠.٠	٤٩٣٢٥.٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
...	٧٥٨٢٥		فرق اسهم منحة الموظفين
٨٩١٦٥.٠	١.١٨٣٨٦		احتياطي قانوني
٨٥٥٢٣١	٨٥٥٢٣١		احتياطي اختياري
٣٣٣.٠٦٩	١٤.٢٣٨٤		أرباح (خسائر) مدورة
٧.٧٦٩٥.٠	٨٢٨٤٣٢٦		مجموع حقوق المساهمين
١٥٣٣٧٢١٣	١١٩١٢٣٤٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين
=====	=====		

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ بيان ب

٢٠٠٥	٢٠٠٦	ايضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
-----	-----	----	-----
			<u>الايـرادات</u>
٤٦٢٦١٨٠	٢٢٦٣٨٩٦		ايرادات تداول الاسهم والسندات
١٠٤١٣٩٩	(٩٤٩٨٥)		ايرادات بيع وشراء الاسهم والسندات
٤٢٣٣١	١٠٦٨٤١		ايرادات الفوائد الدائنة
٨٧٢٥٩	...		ايرادات اخرى
(٤٦٤٣٩)	(٢٤٩١٧٩)		خسائر بورصات دولية
٥٧٥٠٧٣٠	٢٠٢٦٥٧٣		مجموع الايرادات
=====	=====		
			<u>ينزل النفقات</u>
٥٠٦٩٥٢	٤١٣٧٦٠	(٨)	نفقات الموظفين
٢٢٨٧٢٥	١٩٥٥٨٥	(٩)	مصاريف تشغيلية اخرى
٣٤٧١٩	٧٣٤٠٨		استهلاكات واطفاءات
...	٧٦٤٦٠		مساهمة الشركة في صندوق ضمان المستثمرين
(٧٧٠٣٩٦)	(٧٥٩٢١٣)		مجموع النفقات
=====	=====		
٤٩٨٠٣٣٤	١٢٦٧٣٦٠		صافي دخل التشغيل قبل الضريبة
=====	=====		

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان توزيع الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ بيان بـ

البـيـان	ايضاح	٢٠٠٦ دينار أردني	٢٠٠٥ دينار أردني
صافي الإيراد قبل الضريبة		١٢٦٧٣٦٠	٤٩٨٠٣٣٤
مخصص ضريبة الدخل		(٩٩٢٣١)	(١٠٣٥١٧٧)
صافي الإيراد بعد الضريبة		١١٦٨١٢٩	٣٩٤٥١٥٧
ارباح مدورة سنوات سابقة		٤٢٠٠٦٩	٥٣٥٤١٥
المجموع		١٥٨٨١٩٨	٤٤٨٠٥٧٢
احتياطي قانوني		١٢٦٧٣٦	٤٩٨٠٣٤
احتياطي اختياري		...	٤٩٨٠٣٤
رسوم الجامعات		١٢٦٧٤	٤٩٨٠٣
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني		١٢٦٧٤	٤٩٨٠٣
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني		٧١٣٠	٢٨٢٢٩
مكافأة مجلس الإدارة		٢٦٦٠٠	٢٦٦٠٠
أرباح مدورة		١٤٠٢٣٨٤	٣٣٣٠٠٦٩
المجموع		١٥٨٨١٩٨	٤٤٨٠٥٧٢
		=====	=====

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٥

YOLYO 12.2342 800231 1.18387 29320..

۳۳۳.۰۶۹ ۸۰۰۲۳۱ ۸۹۱۶۵. ۲.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦ بيان د

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
٤٩٨.٣٣٤	١٢٦٧٣٦٠	صافي الربح
٣٤٧١٩	٧٣٤٠٨	استهلاكات واطفاءات
٥٥٥١٨٤	(١٧٦٦٤٥٠)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(١٧٦.٩٥٦)	(٢٤٣٥٩)	النقص (الزيادة) في محفظة الاسهم والسندات
(١٣٤٢١٦٠)	٨.٥٤٨٣	النقص (الزيادة) في الموجودات الاخرى
٥٦٤٤٥٣٥	(٣٨٤٢٧٢٣)	(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة
٨١١١٦٥٦	(٣٤٨٧٢٨١)	صافي النقد المستخدم في الانشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(٤٦٩٥٢٠)	(٣٠.١١٦)	شراء واستبعاد موجودات ثابتة
(٤٦٩٥٢٠)	(٣٠.١١٦)	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
(٢٠٣.٧٦)	(٧٧٨.٦٩)	مخصص ضريبة الدخل المدفوعة
(٨.٥١)	(٥٦٧٢٩)	أمانات البحث العلمي المدفوعة
(١١٩١٦)	(٤٩٨.٣)	أمانات رسوم الجامعات
(٧.٨٢)	(٢٨٢٢٩)	أمانات التعليم المهني المدفوعة
(٢٦٦.٠٠)	(٣٥.٠٠)	اتعاب مجلس الادارة المدفوعة
(٥.٠٠٠.٠٠)	(٢٩١.٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
...	٢٩٣٢٥.٠٠	الزيادة في رأس المال
...	٧٥٨٢٥	فرق أسهم منحة الموظفين
(٧٥٦٧٢٥)	(٨٤٩٥.٥)	صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية
٦٨٨٥٤١١	(٤٦٣٧٨.٢)	صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
٣٤٨١٦١٤	١.٣٦٧.٢٥	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام
١.٣٦٧.٢٥	٥٧٢٩٢٢٣	رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام
=====	=====	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦

(١) إيضاح عام :-

** تأسيس الشركة :-

تسجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ٨/١٠/١٩٩٥ تحت رقم (٢٩٧) من أهم غاياتها ممارسة كافة أعمال الوساطة والاستشارات المالية .

** رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة المصرح به من ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني (فقط خمسة ملايين دينار أردني) مقسمة إلى ٥٠٠.٠٠٠ سهم (فقط خمسة ملايين سهم) قيمة السهم الواحد دينار أردني .
رأس مال الشركة المكتتب به و المدفوع ٤٩٣٢٥٠٠ دينار (فقط أربعة مليون وتسعمائة واثنين وثلاثون ألف وخمسمائة دينار أردني) مقسمة إلى ٤٩٣٢٥٠٠ دينار (فقط أربعة مليون وتسعمائة واثنين وثلاثون ألف وخمسمائة سهم)

** بلغ عدد موظفي الشركة (١٦) كما في ٣١/١٢/٢٠٠٦ .

** المفوضين بالتوقيع :-

قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام بالتوقيع مجتمعين في كافة الأمور القانونية والقضائية وتوكيل المحامين ولهما تفويض غيرهما في ذلك المرة تلو الأخرى .
كما قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام منفردين بالتوقيع عن الشركة في الأمور المالية والمصرفية والإدارية لهما حق تفويض غيرهما في ذلك المرة تلو الأخرى .

(٢) الأسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) أسس اعداد البيانات المالية : يتم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها بموجب القوانين والتعليمات النافذة وعلى أساس مبدأ الكلفة التاريخية كما يجري اظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة بنهاية الفترة المالية .

(ب) تتبع الشركة في تسجيل معاملاتها مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ج) تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويجري استهلاكها باستثناء الاراضي وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بمعدلات سنوية تتراوح من ٣% الى ٢٠% وبقيمة خرده تساوي دينار واحد .

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع ايضا: احاطات حول البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه تم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل .

(د) تقيد الموجودات المالية للمتاجرة بالتكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناجمة عن التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بنفس فترة حدوث هذا التغير .

(هـ) القيمة العادلة :

تتمثل القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة بسعر الاغلاق في الاسواق المالية بتاريخ البيانات المالية ، أما الموجودات المالية غير المتداولة أو التي لا يتوفر لها أسعار معلنة فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها مع القيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير أو بطريقة خصم التدفقات النقدية المتوقعة وفي حال وجود استثمارات يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم اظهارها بالتكلفة / التكلفة المطفأة ، وان حصل تدني في قيمتها يتم تسجيله في بيان الدخل .

(و) المعاملات بالعملات الاجنبية :-

تسجل قيم المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية بما يعادل بالدينار الاردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة ، وفي تاريخ الميزانية العامة تحول الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار الصرف الوسيطة المعلنة من البنك المركزي الاردني ، وتدرج الارباح أو الخسائر الناتجة من عمليات التحويل في بيان الدخل .

(ز) تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة في المملكة

الاردنية وباحتساب وتسجيل الضريبة وفق متطلبات معايير المحاسبة الدولية .

نقد في الصندوق والبنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٠	٨٣٨٩	الصندوق
١.٢٢٤٥٦٥	٧٣٢٨٧٥	البنك الاردني الكويتي ١٧٥١٧-٠٢٦
...	٢٦٣٩٦٩٨	البنك الاردني الكويتي ١٧٥١٧-١٥٧
...	٣٢٨٥٩٤	البنك الاردني الكويتي ١٧٥١٧-٢٦٢
...	٢.١٨٦.١	البنك الاردني الكويتي / وديعة
٥٢١٦٦	...	بنك عودة
٩.١٥٤	١.٦٦	البنك العربي
١.٣٦٧.٢٥	٥٧٢٩٢٢٣	المجموع
=====	=====	

محفظة الاسهم والسندات ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٩٦١٢٨١	٩٥٥٨١١	محفظة الاسهم والسندات أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٩٢١٠١٣	٦٢٨٢١٩	محفظة الاسهم والسندات/أسواق خارجية
٨٧٤٢٧٠	٣٧٤٧٠١	مساهمة الشركة في شركات غير مدرجة
٠٠٠	٨٢٢١٩٢	محفظة الاستثمارات المتوفرة للبيع
٢٧٥٦٥٦٤	٢٧٨٠٩٢٣	المجموع
=====	=====	

إيضاح ٤ أ

موجودات مالية للمناجزة

أسواق خارجية

اسم الشركة	عدد الاسهم	رأس المال	مساهمة الشركة %	سعر التكلفة	سعر الاغلاق	الكلفة	السوق	ربح/خسارة متوقع
الاتصالات العمانية	٢٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٣	٣,٠٧	٢,٣١٠	٦١٤٠٠	٤٦٢٠٠	-١٥٢٠٠
بنك عمان الدولي	٢١٦٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٢	٧,٦٨١	٧,٣٧٠	١٦٥٩١	١٥٩١٩	-٦٧٢
سكوك امارتية	٧٥٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٠,٠٠٢	٧١,١٩٥	٧٥,٤٨٠	٥٣٣٩٦٢	٥٦٦١٠٠	٣٢١٣٨
المجموع						٦١١٩٥٣	٦٢٨٢١٩	١٦٢٦٦
سوق عمان المالي								
عمد للاستثمار والتنمية العقارية	٢٥٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٤,١٦٧	٢,٤٣٢	٢,١٠٠	٦٠٧٩٥١	٥٢٥٠٠٠	-٨٢٩٥١
شركة مسافات النقل المتخصصة	٤٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠	٠,٣٣٣	١,٠٢	١,٨٣٠	٤٠٨٠٠	٧٣٢٠٠	٣٢٤٠٠
الذلولة لصناعة الورق الصحي	٥٠٠	٢٥٠٠٠٠٠	٠,٠٠٢	١,٩٦٩	١,٩٠٦	٩٨٤	٩٥٣	-٣١
العربية الدولية للتعليم	٥٧٨٤٠	٣٩٨١٣٧٣٧	٠,١٤٥	٢,٩٠٢	٢,٩٤٥	١٦٧٨٣٦	١٧٠٣٥٦	٢٥٢٠
مدارس الاتحاد	٣٩٦٨٠	١٠٦١٧٨١٥	٠,٣٧٤	١,٤٣٢	١,٤٥٨	٥٦٨٢٢	٥٧٨٥٤	١٠٣٢
شركة حديد الاردن	٣٩٤٥٧	٢٣٠٧٥٠٠٠	٠,١٧١	٣,٤٢٨	٣,٢٥٥	١٣٥٢٤٩	١٢٨٤٤٨	-٦٨٠١
المجموع						١٠٠٩٦٤٢	٩٥٥٨١١	-٥٣٨٣١

إيضاح ٤ ب

موجودات مالية متوفرة للبيع

اسم الشركة	عدد الاسهم	رأس المال	مساهمة الشركة %	الكلفة	السوق	فرق التقييم
المعاصرون للمشاريع الانشائية	٧٢٤٢٧٠	٦٠٠٠٠٠٠	١٢,٠٧١	٨٢٢١٩٢	٨٢٢١٩٢,٠٠٠	٠
المجموع				٨٢٢١٩٢	٨٢٢١٩٢,٠٠٠	٠

إيضاح ٤ ج

الاسهم الغير مدرجة

اسم الشركة	عدد الاسهم	رأس المال	مساهمة الشركة %	الكلفة	السوق	فرق التقييم
شركة تحصيل المحاصيل الزراعية	٢٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	٠,٦٦٧	٣٥٥٠٠	٣٥٥٠٠,٠٠٠	٠
BROKAGE HOUSE SECURITIES	٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	٥	٣٣٩١٩٦	٣٣٩١٩٦,٠٠٠	٠
المجموع				٣٧٤٧٠,١	٣٧٤٧٠,١	٠

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠٠٦

البيان رصيد ٢٠٠٦ / ١ / ١ اضافات مجموع الموجودات الاستهلاك المتراكم الاستهلاك السنوي الاستهلاك المتراكم

في ٢٠٠٦ / ١٢ / ٣١	في ٢٠٠٦ / ١ / ١					
٦٩٠٨٤	٢٢٣٤٩	٤٦٧٣٥	١٦٧٨٨١	٩٨٠٣٥	٦٩٨٤٦	الاتاث وتجهيزات ومعدات
٢٥٣٨٢	١٠٨٢٦	١٤٥٥٦	١١٦٨٧١	٨٨٤١٦	٢٨٤٥٥	الديكورات
٤٧٦٤٩	١٣٤٠٨	٣٤٢٤٢	١٠١٢٣٢	٤٩٠٣٦	٥٢١٩٦	الحاسب الالى
٢٧١٠٨	١٧٧٤٠	٩٣٦٨	١٢٢٣٠٨	١٦١٧٥	١٠٦١٣٣	السيارات
١٤٠١٨	٩٠٨٦	٤٩٣٣	٤٥٤٢٧٧	٩٩٣٧٣	٣٥٤٩٠٤	المباني
١٨٣٢٤١	٧٣٤٠٨	١٠٩٨٢٣	٩٦٢٥٦٩	٣٥١٠٣٥	٦١١٥٣٤	المجموع

الموجودات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٥	٢٠٠٦	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٦١١	٢٠٤٨	تأمينات مستردة
٦١٨٦٦٦	٥٣٨٠٣٧	مركز ايداع الاوراق المالية / حساب التسوية
...	١٦٧١٠	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
٨٧٢٠٠٠	١٢٩٠٠٠	أمانات صندوق ضمان التسوية
١٤٩١٢٧٧	٦٨٥٧٩٥	المجموع

ایضاح ۷

المطلوبات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البـيـان	٢٠٠٦	٢٠٠٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
أمانات رسوم الجامعات	١٢٦٧٤	٤٩٨٠٣
أمانات البحث العلمي	١٠٦٩٥	٥٤٧٥٠
أمانات المساهمين	٦٢	...
أمانات دعم التعليم المهني	٧١٣٠	٢٨٢٢٩
مخصص ضريبة الدخل / الشركة	٣٧٥٦٧٣	١٠٥٤٥١٢
أمانات أعضاء مجلس الإدارة	٢٦٦٠٠	٣٥٠٠٠
المجموع	٤٣٢٨٣٤	١٢٢٢٢٩٤

ایضاح ۸

نققات الموظفين ويتألف هذا البند مما يلي :-

البـيـان	دينار أردني	دينار أردني
معالجات طبية	١٣٦٩٧	١٥١٣٠
رواتب الموظفين	٢٨١٦٧٢	٤٧٥٧١٩
اشتراكات الضمان الاجتماعي	١٩١٨٦	١٣٩١٨
بذل اجازات	٨٨٠	٢١٨٥
بذل مكافأة اسهم موظفين	٩٨٣٢٥	٠٠٠
المجموع	٤١٣٧٦٠	٥٠٦٩٥٢

المصاريف التشغيلية والآخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيان	٢٠٠٦ دينار أردني	٢٠٠٥ دينار أردني
أتعاب قانونية	٥٦٠	٦٦٧٠
رسوم رخص واشتراكات	٣٠٦	١٩٥٠
اشترالك صحف ونشرات	١٢٥	١٩٠
قرطاسية ومطبوعات	٧٣١٩	٧٥١٨
صيانة الاثاث والالات	١٨١٩	٣٩٧
ايجارات	١٧٦٦	٢٢٣٦٨
برق ، بريد ، هاتف	٢٤٧٠٣	٢١٥٤٥
كهرباء ومياه وتدفئة	٤٩٢٦	١٩٥٢
دعاية واعلان	١٥١٩٦	١٧٢٥٩
سفر وتنقلات	٧٥٦٥	٤٠٧١
مواصلات	٥١٣٩	٢٥٦٦
ضيافة	٣٩٩٦	٣٥١٢
تنظيفات	٤٣٠٦	١٨٠٢
صيانة ولوازم وحدة الحاسب الالى	٧٠٧٣	٦٤١٦
أتعاب تدقيق وضريبة مبيعات	٢٩٢٥	٢٩٥٠
فوائد مدينة وعمولات	١٩٤٩	١٤٩٨٧
عمولات وفروقات أسعار	٨١٧٢	٤٢٠٨
عمولة وطوابع كفالات	٢٣٩١٨	٣٥٦٦٦
أتعاب مندوب مراقبة الشركات	٤٠٠	٨١٦
رسوم الوساطة	٩٧٥	١٩٥٠
اشترالك بورصة عمان	٣٩٧٥	٢٤١٣
رسوم غرفة صناعة وتجارة عمان	٢٠٦	٢٠٦
تبرعات	١٠٠٠	٢٣٢٧
تنقلات مجلس الادارة	٨٤٠٠	٨٤٠٠
رسوم ترخيص ادارة استثمار	١٠٠٠	١٠٠٠
رسوم مركز الايداع	١٩٥٠	٠٠٠
رسوم ادراج (هيئة الاوراق المالية)	٣٠٠٠	١٢٠٠
ايجار قاعة اجتماعات	١٦٠	٥٦٠
تأمين وترخيص سيارات	٢٨٧٣	٣٥٠٠
تصوير وتصديق اوراق	٦٣٨	٣٠٦

تابع ايضام ٩

المصاريف التشغيلية والآخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيــــــــــــــــان	٢٠٠٦ دينار أردني	٢٠٠٥ دينار أردني
لوازم آلات طباعة	٢٢٧٨	٤٨٢٠
أتعاب استشارات ضريبية	١٠٠٠	١٠٠٠
مصاريف صندوق ضمان الوسطاء	٣٥٠	٦٠٠
صيانة مباني وتأمين	١٣٠٣	٤٠٩
مصاريف البريد الالكتروني / انترنت	١٣٣٢	٨٣٤٩
صيانة سيارات	١٨٩٦	١٥٦٩
رسوم ترخيص ممارسة أعمال الاستشارات المالية	٠٠٠	١٠٠٧
رويتز / تزويد معلومات	٦٣٢٩	٢١١١
التقرير السنوي	٥٢٢٠	١١٦٠
رسوم رفع راس المال	٩٠١٩	٢٠٥٢٠
ضريبة مباني	٣٧٥	٠٠٠
تأمين مباني	١٠٠	٠٠٠
استشارات بورصات دولية	٣٥٢٤	٠٠٠
مصاريف اعداد نشرة اصدار	٥٠٠٠	٠٠٠
رسوم تمويل على الهامش	٥٠٠	٠٠٠
دراسات وابحاث	٢٦٦	٠٠٠
عمولة فتح حساب وعقود معلقة	٣٦٥٦	٢٨٦٢
عمولة تحويل	١٧٥٩	٣٤٩٧
ضريبة الدخل / على الفوائد	٥٣٣٨	٢١١٦
المجموع	١٩٥٥٨٥	٢٢٨٧٢٥

ايضام ١٠

ضريبة الدخل :-

تم اجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٣ .