

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد حققنا البيلانية العامة المرفقة لشركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ ، إن إعداد البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي فيها إستناداً لإعمال التدقيق التي قمنا بها .

لقد تم تدقيقنا لهذه البيانات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب بأن يكون الهدف من تخطيطنا وتنفيذنا لإعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل الى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات لا تتضمن أية أمور جوهرية اظهرت على غير حقيقتها . وقد اشتملت اعمال التدقيق التي قمنا بها الفحص الإختياري للأدلة المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية ، كما اشتملت على تقييم للمبادئ المحاسبية المتبعة وللتقديرات الهامة التي إستندت اليها الإدارة في إعداد هذه البيانات وتقييماً عاماً لطريقة عرضها ، وفي اعتقادنا إن أعمال التدقيق التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند اليه في إبداء رأينا على هذه البيانات .

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية للركز المالي لشركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقاً للقانون ولعابيير التقارير المالية الدولية ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

المعنيون العرب

أبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦ فئة ١)

عمان في ١٣ كانون الثاني ٢٠٠٤

شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(البالغ بالدينار الأردني)

بيان ١

الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢

٢٠٠٢	٢٠٠٣	البيان	الموجودات
١٤٤,٨٣٦	٢١٣,٣٠٧		نقد وارصدة لدى البنوك
٣٦,٢٢٢	١٠٩,٥٠٧	٢	شيكات برسم التحصيل / بالصافي
١٠,٧٢٢	٤,٥٠٨	٤	ذمم مدينة / بالصافي
٦,٩٤٨	٦,٤٥٩	٥	ارصدة مدينة أخرى
٢٤,٥٤٨	١٨,٠٣٥		اوراق قبض
٤٢,٥٤٢	٥١,٧٠٢	٦	اوراق مالية للمتاجرة
٨٠,٤٣٦	—	٧	تسهيلات إئتمانية / بالصافي
٩١٩,٨٤٠	٩٣٣,٣٠٤	٨	استثمارات عقارية
٩٦,٥٥٠	٩٦,٥٥٠	٩	اوراق مالية متوفرة للبيع
٣٥,٤٤٨	٩,٥٠٧	١٠	موجودات ثابتة - بالصافي
١,٢٩٣,٠٧٤	١,٤٢٤,٧٧٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١١,٩٥٣	٥٥,٥١٧		ذمم دائنة وامانات
			حقوق المساهمين
١,٣٧٥,٠٠٠	١,٣٧٥,٠٠٠		رأس المال المصرح به وللدفوع
٢٨,٥٢٤	٢٨,٥٢٤		احتياطي اجباري
٥٧,٠٤٨	٥٧,٠٤٨		احتياطي اختياري
(٧٩,٤٥١)	(٩١,٣١٠)		خسائر متراكمة
١,٣٨١,١٢١	١,٣٦٩,٢٦٢		مجموع حقوق المساهمين
١,٢٩٣,٠٧٤	١,٤٢٤,٧٧٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

« ان الإيضاحات للرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية »

شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(المبالغ بالدينار الأردني)

بيان ب

بيان الدخل للمستين المنتهين في ٣١ كانون أول ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣

٢٠٠٢	٢٠٠٣	ايضاح	البيان
١٩,٤٦١	٣٥,٩١٨	١١	فوائد وعمولات دائنة
٢,١٣١	٤٧,٨٧٠		ارباح اوراق مالية للمتاجرة
١٨,١١٤	٢٨,٠٣٩		ارباح بيع عقارات
٢١,٨٢٩	٧٢,١٧٢		ارباح تقييم استثمارات عقارية
٦١,٥٣٥	١٨٥,٠٠٠		مجموع الايرادات
(٥٤,٨٢٥)	(٥٠,١٣٢)	١٢	مصاريف ادارية وعمومية
(١١,٩٧٤)	(٨,٢٣٢)		استهلاكات
(٤١,٤٢٤)	(١١٩,٩٦٠)		مخصص ذمم وشيكات مشكوك في تحصيلها
(٦,٤٥٠)	—		خسائر تقييم اوراق مالية متوفرة للبيع
—	(١٨,٨٢٤)	١٣	خسائر استبعاد موجودات ثابتة
(٥٣,١٣٨)	(١١,٨٥٩)		صافي (خسارة) السنة
(٠,٠٣٩)	(٠,٠٠٩)		حصة السهم من صافي الخسارة
١,٢٧٥,٠٠٠	١,٢٧٥,٠٠٠		للمعدل المرجح لعند الأسهم

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية .

شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(البالغ بالدينار الأردني)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للمستثمرين المقيمين في ٣١ كانون أول ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣

المجموع	الخسائر التراكمية	احتياطيات			الدفع	الرصيد كما في ٢٠٠١/١٢/٣١
		اختباري	اجباري	رأس لال		
١,٤٣٤,٢٥٩	(٢٠٨,٥٨٧)	٥٧,٠٤٨	٢٨,٥٢٤	١,٣٧٥,٠٠٠		الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١
—	١٨٢,٣٧٤	—	—	—		اثر تطبيق المعيار المحاسبي رقم (٤٠)
(٥٢,١٢٨)	(٥٢,١٢٨)	—	—	—		صافي خسارة السنة
١,٣٨١,١٣١	(٧٩,٢١١)	٥٧,٠٤٨	٢٨,٥٢٤	١,٣٧٥,٠٠٠		الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١
(١١,٨٥٩)	(١١,٨٥٩)	—	—	—		صافي خسارة السنة
١,٣٦٩,٢٧٢	(٩١,٣٦٠)	٥٧,٠٤٨	٢٨,٥٢٤	١,٣٧٥,٠٠٠		الرصيد كما في ٢٠٠٢/١٢/٣١

د لن الإيضاحات للرقعة تفكك جزءاً من هذه البيانات لالتة .

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(المبالغ بالدينار الأردني)

بيان د

بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ و ٢٠٠٢		البيان
٢٠٠٢	٢٠٠٣	
(٥٣,١٣٨)	(١١,٨٥٩)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١١,٩٧٤	٨,٢٢٢	صافي (خسارة) السنة
(٢١,٨٢٩)	(٧٢,١٧٣)	استهلاكات
٤١,٤٢٤	١١٩,٦٩٠	ارباح تقييم استثمارات عقارية
٦,٤٥٠	—	مخصص ذمم وشيكات مشكوك في تحصيلها
—	١٨,٨٢٤	خسائر تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع
—	—	خسائر استبعاد موجودات ثابتة
(٢٨,٦٢٢)	(١٠٨,٥٤٩)	(الزيادة) النقص في الموجودات
(٧,٩٤٣)	٦,٧٠٤	شيكات برسم التحصيل
(٢٤,٥٤٨)	٦,٥١٣	ذمم وارصدة مدينة أخرى
(٢٤,٦٨٣)	(٩,١٥٩)	أوراق قبض
٩,٥٠٠	(١,٠٠٠)	أوراق مالية للمتاجرة
—	—	تسهيلات إئتمانية
٨,٦٤٦	٤٢,٥٦٤	الزيادة (النقص) في المطلوبات
(٨٢,٧٦٩)	(٢٢٣)	ذمم دائنة وأمانات
٥٠,٣٨٤	٦٩,٨٠٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
—	(١,١٠٥)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٧,٠٠٠	—	استثمارات عقارية
٥٧,٣٨٤	٦٨,٧٠٤	موجودات ثابتة
(٢٥,٢٨٥)	٦٨,٤٨١	أوراق مالية متوفرة للبيع
١٧٠,٢١١	١٤٤,٨٢٦	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٤٤,٨٢٦	٢١٢,٣٠٧	التغيير في النقد
—	—	النقد في بداية الفترة
—	—	النقد في نهاية الفترة

ان الإيضاحات للرقعة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية .