

مسودة  
للمناقشة والبحث فقط  
قابلية للتحويل

الشركة الأردنية للتعيمير المساهمة العامة المحدودة  
الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

دينار	إيضاحات	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة -
١,٠٤٠,٣٧٦	٤	ممتلكات ومعدات
٤٤٠,١٨٧	٥	استثمارات في شركات حليفة
١١٩,٣٧٤,٣٧٠	٦	ممتلكات استثمارية
٣٢,١٠٦,٦٣٦	٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧٦,١٠٩,٠٩٢	٨	أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
<u>٢٣٣,٠٣٢,٣٤٤</u>		
		الموجودات المتداولة -
٤٦٦,٨٢٥		مخزون
٢,٢٢٢,٨٨٧	٩	نعم وأرصدة مدينة أخرى
٢,٤٤٧,٢٥٨		موجودات مالية للمتاجرة
٣٩,٢١٠,٨٢٩	١٠	النقد والودائع قصيرة الأجل
<u>٤٤,٣٤٧,٧٩٩</u>		
<u>٢٧٧,٣٨٠,١٤٣</u>		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
	١١	حق ملكية حملة الأسهم -
٢١١,٩٢٩,٨٢٣		رأس المال
(١١,٨٠٥,٢٨٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٨,٧٠٢,٩٤٧		أرباح مدورة
<u>٢٢٨,٨٢٧,٤٩٠</u>		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة -
٧٠٠,٠٠٠	١٢	قروض طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة -
٦,٨٨٥,١٨٩	١٣	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٣,٧٢٨,٤٦٦	١٢	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٣٧,٢٣٨,٩٩٨		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
<u>٤٧,٨٥٢,٦٥٣</u>		
<u>٤٨,٥٥٢,٦٥٣</u>		مجموع المطلوبات
<u>٢٧٧,٣٨٠,١٤٣</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

مجموعة  
الشركات المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحد للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

دينار	إيضاحات	
٣٢٤,٠٤٠	٦	إيرادات تأجير مباني ايلا بارك
٩٧٩,٦٨٣		توزيعات أرباح
٣٠,٥٩٥,٥٦٩	٦	أرباح غير متحققة من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية
٤٣,٠٢,١٠٠		فوائد دائنة
٣٦,٢٠١,٣٩٢		مجموع الإيرادات
( ٢,٧٠٦,٠٩١ )		خسائر موجودات مالية للمتاجرة
( ٦٩٥,٩٨٦ )		خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
( ١,٩٤٠,٤٦٧ )	١٤	مصاريف إدارية
( ٢٧١,٨٨٨ )		نكاليف تمويل
( ٢٢٣,٧٧٦ )		استهلاك
٣٠,٣٦٣,١٨٤		الربح قبل ضريبة الدخل
( ٣٥٠,٠٠٠ )	١٥	ضريبة الدخل
٣٠,٠١٣,١٨٤		ربح الفترة
فلس/دينار		
٠,١٥	١٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

المستشارين المحاسبين  
شركة المحاسبين  
شركة المحاسبين

الشركة الأردنية للتعجير المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

مجموع حقوق الملكية	الأرباح المدورة (إيضاح ١١)			التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال	
	المجموع	أرباح غير متحققة	(خسائر)			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(١١٨٠٥٢٨٠)	-	-	-	(١١٨٠٥٢٨٠)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
(١٣١٠٢٢٧)	(١٣١٠٢٢٧)	-	(١٣١٠٢٢٧)	-	-	مصاريف متعلقة بالاكتتاب في رأس المال
(١٣١١٥٢١٧)	(١٣١٠٢٢٧)	-	(١٣١٠٢٢٧)	(١١٨٠٥٢٨٠)	-	مجموع المصاريف المثبتة في حقوق الملكية
٣٠٠١٣١٨٤	٣٠٠١٣١٨٤	٣٠٠٩٥٥٦٩	(٥٨٢٣٨٥)	-	-	(خسارة) ربح الفترة
١٦٨٩٧٢٦٧	٢٨٧٠٢٩٤٧	٣٠٠٩٥٥٦٩	(١٨٩٢٦٢٢)	(١١٨٠٥٢٨٠)	-	مجموع الإيرادات (والمصاريف) للفترة
١٥٩٠٠٠٠٠٠	-	-	-	-	١٥٩٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع عند التأسيس
٥٢٩٢٩٨٢٣	-	-	-	-	٥٢٩٢٩٨٢٣	رأس المال المدفوع للنتائج عن الاكتتاب (إيضاح ٢)
٢٢٨٨٢٧٤٩٠	٢٨٧٠٢٩٤٧	٣٠٠٩٥٥٦٩	(١٨٩٢٦٢٢)	(١١٨٠٥٢٨٠)	٢١١٩٢٩٨٢٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

المستشارين المحاسبين  
شركة المحاسبين  
شركة المحاسبين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

دينار

الأنشطة التشغيلية

٣٠٣٦٣١٨٤

ربح الفترة قبل الضريبة

تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي بنود غير نقدية:

٢٢٣٧٧٦  
٢٧٠٦٠٩١  
(٣٠٥٩٥٥٦٩)  
٤٣٤٢

استهلاكات  
خسائر موجودات مالية للمتاجرة  
أرباح غير متحققة من إعادة تقييم ممتلكات استثمارية  
خسائر بيع ممتلكات ومعدات

٤٤٨٣٧٦٩  
( ٤٦٦٨٢٥)  
٤٤٥٠٥٩٠  
١٣١٢٨٤٣٩

تعديلات رأس المال العامل -  
نم وأرصدة مدينة أخرى  
المخزون  
نم وأرصدة دائنة أخرى  
دفعات مقدمة على حساب مبيعات

٢٤٢٩٧٧٩٧

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

١٤٩٨٢  
( ٩٣٠٩٤٠)  
( ٦٥٤١٦٧٢١)  
( ٢٤٠٥٢٧٧١)  
٢٠٨٧٢٧٦  
( ٤٧٤٧١٤٧٣)  
( ٤٤٠١٨٧٠)  
٣٣١٥٤١٠  
( ٤٧٢٢٧٣٢٦)  
(١٨٤٠٨٣٤٣٣)

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات  
شراء ممتلكات ومعدات  
شراء ممتلكات استثمارية  
إضافات أراضي تحت التطوير ودفعات على مشاريع تحت التنفيذ  
موجودات مالية للمتاجرة  
صافي النقد المدفوع من شراء شركات تابعة (إيضاح ٣)  
استثمارات في شركات حليفة  
المتحصل من بيع موجودات مالية للبيع  
شراء موجودات مالية متوفرة للبيع

شركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للفترة منذ التأسيس ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

( ٦٢٧٧٢١٠)  
( ٥٢٦٥٩١١)  
( ٨٠٠٠٠)  
١٥٩٠٠٠٠٠٠  
٥٢٩٢٩٨٢٣  
( ١٣١٠٢٣٧)

بنوك دائنة  
نم شركاء  
قروض  
رأس المال المدفوع عند التأسيس  
رأس المال المدفوع الناتج عن الاكتتاب  
مصاريف الاكتتاب في رأس المال

١٩٨٩٩٦٤٦٥

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

٣٩٢١٠٨٢٩

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة

٣٩٢١٠٨٢٩

النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة